

REGULERINGSBESTEMMELSER

FOR

**REGULERINGSPLAN FOR SALANGSVERKET INDUSTRIOMRÅDE – REGU-
LERINGSENDRING BOLIGTOMT GNR. 12 BNR. 22.**

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Innenfor reguleringsgrensen er området regulert til:

1. BYGGEOMRÅDER (pbl § 12-5 nr. 1).
Boligområder
2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5 nr. 2).
Privat adkomst.

§ 3

1. BYGGEOMRÅDE.

Boligområder.

I boligområdet kan oppføres bolig i inntil 2 etasjer og tilhørende anlegg som garasje, boder, m.v. Der terrengforholdene gjør det mulig, kan det også innredes beboelsesrom i sokkeletasje.

Maksimum utnyttelsesgrad er 20% (bruksareal).

§ 4

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5 nr. 2).

Privat adkomst.

Privat adkomst/kjøreveg skal opparbeides etter trace vist i planen. Avkjørsel til kommunal veg skal anlegges med et jevnt fall fra vegkant i 1m lengde.

§ 5

GENERELLE BESTEMMELSER.

Etter at reguleringsplanen med bestemmelser er godkjent er det ikke tillatt med private servitutter å opprette forhold som strider mot reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammen av bygningslovgivningen og evt. bygningsvedtekter for Salangen kommune.

REGULERINGSBESTEMMELSER

FOR

**REGULERINGSPLAN FOR SALANGSVERKET INDUSTRIOMRÅDE – REGU-
LERINGSENDRING BOLIGTOMT GNR. 12 BNR. 22.**

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Innenfor reguleringsgrensen er området regulert til:

1. BYGGEOMRÅDER (pbl § 12-5 nr. 1).
Boligområder
2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5 nr. 2).
Privat adkomst.

§ 3

1. BYGGEOMRÅDE.

Boligområder.

I boligområdet kan oppføres bolig i inntil 2 etasjer og tilhørende anlegg som garasje, boder, m.v. Der terrengforholdene gjør det mulig, kan det også innredes beboelsesrom i sokkeletasje.

Maksimum utnyttelsesgrad er 20% (bruksareal).

§ 4

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5 nr. 2).

Privat adkomst.

Privat adkomst/kjøreveg skal opparbeides etter trace vist i planen. Avkjørsel til kommunal veg skal anlegges med et jevnt fall fra vegkant i 1m lengde.

§ 5

GENERELLE BESTEMMELSER.

Etter at reguleringsplanen med bestemmelser er godkjent er det ikke tillatt med private servitutter å opprette forhold som strider mot reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammen av bygningslovgivningen og evt. bygningsvedtekter for Salangen kommune.

Sjøvegan 22.09.09.