



## DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNTGT. 2 - TLF. 11 90 90 - RIKSTELEFONER OG FJERNVALG TLF. (02) 41 79 00  
POSTADRESSE: OSLO-DEP. OSLO 1

Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for Salangsverket industriområde, Salangen kommune.

### § 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

### § 2

Innenfor reguleringsgrensen er området regulert til:

- A. Boligområder
- B. Industriområder
- C. Forretningsområder
- D. Almennyttige formål
- E. Landbruksområder
- F. Spesialområder

} Byggeområder

### § 3

#### A. Boligområder

I boligområdene kan oppføres boliger i inntil 2 etasjer og de for boligene nødvendige anlegg som garasjer, boder, trafokiosker m.v.. Der terrengforholdene gjør det mulig kan det også innredes beboelsesrom i sokkeletasjer.

### § 4

Bygningsrådet skal godkjenne bebyggelsesplan for område K før videre utbygging foretaes.

### § 5

#### B. Industriområder

I industriområdene kan oppføres bebyggelse for industri, lager- og servicevirksomhet samt de kontorlokaler som er nødvendig for administrasjonen av den enkelte virksomhet. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 4 etasjer.

§ 6

Bygningsrådet fastsetter i hvert enkelt tilfelle tomtens utnyttelsesgrad i relasjon til behovet for parkerings- og trafikkareal.

§ 7

De enkelte industrivirksomheter skal hver for seg eller i fellesskap sørger for at det på egen grunn blir avsatt tilstrekkelig areal for adkomst, varetransport og av- og pålasting av varer. Det skal også tilsvarende avsettes tilstrekkelig oppstillingsplass for biler etter den av de følgende to beregningsmåter som gir det største antall oppstillingsplasser:

- a) 1 bilplass pr. 100 m<sup>2</sup> gulvareal
- b) 0,7 bilplass pr. arbeidsplass

§ 8

For å sikre en rasjonell disponering av industriområdene og tilpasning til omgivelsene kan bygningsrådet kreve at det utarbeides bebyggelsesplan for de enkelte industrifelter.

§ 9

Topp av sprengningsstoff i østre del av felt H skal være minimum 20 m grensen mot boligområde K.

§ 10

C. Forretningsområder

På forretningsområdet kan det oppføres forretninger og de kontor- og lagerlokaler som er nødvendig for slik virksomhet, samt bygninger for bevertningsvirksomhet i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan gi tillatelse til innredning av beboelsesrom i 2. etasje.

§ 11

Forretningsbebyggelsen, inkludert lager- og kontorlokaler, skal ha oppstillingsplass på egen tomt eller på fellesareal/anlegg for flere virksomheter for 1 bil pr. 100 m<sup>2</sup> gulvflate i bebyggelsen.

§ 12

D. Almennyttige formål

Området for almennyttige formål benyttes til lekeplasser, barneparkeringsanlegg, idrettsplasser e.l.. Bygningsrådet skal godkjenne utnyttelsen av dette området.

§ 13

E. Landbruksområder

Fradeling av tomter og spredt utbygging av boliger og andre bygninger i landbruksområdene bør bare finne sted når dette skjer som et ledd i videreføringen av primærnæringene.

§ 14

F. Spesialområde

Spesialområde L skal benyttes for naustbebyggelse og opplagring av mindre båter.

§ 15

Spesialområde S skal benyttes til anlegg av eventuelt renseanlegg for avløpsvann.

§ 16

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bygningsloven og vedtektene til denne for Salangen kommune.

§ 17

Etter at reguleringsplanen med bestemmelser er stadfestet er det ikke tillatt med private servitutter å opprette forhold som strider mot reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene.



Stadfestet den 14. juli 1976

Etter fullmakt  
*[Handwritten signature]*