

**Reguleringsbestemmelser for reguleringsplan/-forslag
"Lillestrand", datert 18.04.2007, som inngår i reguleringsplanen
"Salangverket industriområde", datert 06.10.75**

§ 1

- a) Disse reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor området som er medtatt i reguleringsplan/-endring, "Lillestrand", datert 18.04.2007.
- b) Innenfor reguleringsgrensen er arealet disponert til følgende reguleringsformål i hh til plan- og bygningslovens § 25:
1. Byggeområder
 4. Friområder
 6. Spesialområder
 7. Fellesområder
- c) Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Dersom det likevel skulle vise seg å finnes slike, og at disse kan bli påvirket av planlagte arbeider, skal videre behandling skje i henhold til bestemmelsene i Lov om kulturminner § 8.

§ 2

1. Byggeområder

1.1 I område F inngår et eldre bolighus med tilhørende fjøs, og to hytter i planen. Bolighuset har siden 1963 vært benyttet som fritidsbolig.

Formålet består av hovedeiendommen gnr 14 bnr 2, og tre fradelte parseller (P1, P2 og P3). På parsellene P1 og P2 er det eksisterende hyttebebyggelse, på parsellen P3 tillates det oppført fritidsbolig.

Maksimum utnyttelsesgrad for hver av parsellene i formålet er 0,1.

Resterende del av byggeområdet F tilhører den eksisterende boligen.

1.2 Område N er et område avsatt til naust. Innenfor formålet ligger det 2 naust som inngår i planen. I tillegg til disse tillates det oppført ytterligere ett naust. Samlet skal naustene framstå som en klynge

Gangadkomst til naustene går over friområdet.

§ 3

4. Friområder

4.1 Det meste av strandsonen er avsatt til friområde (park/badeplass), kun med unntak for naustområdet. Innenfor friområdet er det byggeforbud, kun med unntak for restene av et gammelt verneverdig naust som tillates restaurert.

§ 4

6. Spesialområder

6.1 Området er avsatt til frilufisformål. Framføring av strøm, og legging av vann-, avløpsledninger, og eventuelle sambandskabler til bygninger på de ulike parsellene tillates over området.

6.2 Området S er avsatt til felles avløpsanlegg for parsellene og boligen på gnr 14 bnr 2. Aktuelle anleggskomponenter er slamavskiller med tilhørende utslippsanlegg, eventuelt tilhørende infiltrasjonsanlegg.

Valgt anleggstype vil avhenge av kommunal behandling av framtidig søknad om utslippstillatelse.

6.3 Verneverdig bebyggelse. Omfatter fjøs i område F og restene av et gammelt naust på friområdet. Fjøsen skal bevares og naustet tillates restaurert til opprinnelig stand.

§ 5

7. Fellesområder

7.1 Området er avsatt til felles adkomstveg for hovedeiendommen og de fradelte parsellene innenfor formålene F 1.1, fra krysset med vegen til Rognså båthavn og til parsellene. Vegen vedlikeholdes av brukerne i fellesskap.

I tidsrommet fram til det blir bygget ny adkomstveg tillates den gamle vegen over parsellene P2, og P3 brukt av eierne av hovedeiendommen og parsellene P2 og P3. Adkomsten til parsell P1 er allerede etablert som vist på planen.

Det tillates lagt strømkabler, sambandskabler, vann- og avløpsledninger til parsellene over området.

Borkenes 18.04.2007

Vedtatt / stadfestet av kommunestyret i møte 05.11.07.

Sjøvegan, den _____

ordfører