

**REGULERINGSPLAN SALANGSVERKET INDUSTRIOMRÅDE -
REGULERINGSENDRING KAI.**

REGULERINGSBESTEMMELSER.

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Innenfor reguleringsgrensen er området regulert til:

1. BYGGEOMRÅDER:
Industriområder
2. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
 - a) Kjøreveger
 - b) Kai

§ 3

1. BYGGEOMRÅDER.

Industriområder.

I industriområdene kan oppføres bebyggelse for industri, lager- og servicevirksomhet samt de kontorlokaler som er nødvendig for administrasjonen av den enkelte virksomhet. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 4 etasjer.

Planutvalget fastsetter i hvert enkelt tilfelle tomtens utnyttelsesgrad i relasjon til behovet for parkerings- og trafikkareal.

De enkelte industrivirksomheter skal hver for seg eller i fellesskap sørge for at det på egen grunn blir avsatt tilstrekkelig areal for adkomst, varetransport, og av- og pålastning av varer. Det skal også tilsvarende avsettes tilstrekkelig oppstillingsplass for biler etter den av de følgende to beregningsmåter som gir det største antall oppstillingsplasser:

- a) 1 bilplass pr. 100 m² gulvareal
- b) 0,7 bilplass pr. arbeidsplass

For å sikre en rasjonell disponering av industriområdene og tilpasning til omgivelsene, kan planutvalget kreve at det utarbeides bebyggelsesplan for de enkelte industrifelt.

I industriområder avsatt til lager i tilknytning til kai kan oppføres bygninger/lagerbygninger i forbindelse med bruk og drift av kai.

§ 4

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER.

a) Kjøreveger.

Kjøreveger skal opparbeides etter traceer og med vegbredder vist i planen.

Avkjørsler er angitt i planen og skal anlegges med et jevnt fall fra vegkant i 1m lengde.

b) Kai.

Kai opparbeides i hht. planen.

§ 5

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder plan- og bygningsloven og evt. vedtekter til denne for Salangen kommune.

§ 6

Etter at reguleringsplanen-/endringen med bestemmelser er godkjent, er det ikke tillatt med private servitutter å opprette forhold som strider mot reguleringsplanen og bestemmelsene.

§ 7

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates innenfor rammen av bygningslovgivningen og evt. bygningsvedtekter for Salangen kommune.

Sjøvegan den 03.04.98.