



Løpenr.: 25/805-2
Arkivsaknr.: 25/805
Saksbehandler: Bente Johnsen
Karlsen
Arkiv:

SAKSFRAMLEGG

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
064/25	Formannskap	24.11.2025
079/25	Kommunestyre	11.12.2025

Budsjett og økonomiplan 2026-2029 Salangen kommune

Kommunedirektørens innstilling:

Salangen kommunestyre vedtar følgende:

Nøkkeltall

- Følgende nøkkeltall settes som mål for budsjett og økonomiplanperioden 2026-2029
 - Netto driftsresultat: minst 1,75% av brutto driftsinntekt i gjennomsnitt gjennom planperioden.
 - Avsetting til fond: minst 1 million årlig.
 - Gjeldsgrad: maksimalt 80% av brutto driftsinntekt ved utgangen av planperioden. Langsiktig mål settes til 75%.
 - Disposisjonsfond: 8% av brutto driftsinntekter ved utgangen av perioden.

Driftsbudsjettet

- Skattøret for 2026 fastsettes til høyeste lovlige sats i henhold til Stortingets vedtak.
- Kommunale avgifter og gebyrer vedtas i henhold til vedlegg «Betalingsregulativ for 2026».
- Maksimal kassakreditt settes til kr. 60 millioner for 2026 hos kommunens hovedbankforbindelse.
- I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivingsalternativ benyttes for skatteåret 2026:
 - Eiendomsskatten utskrives for faste eiendommer i hele kommunen.
 - Eiendomsskattesatsen settes til 4 promille for boliger- og fritidseiendommer.
 - Eiendomsskattesatsen for øvrige kategorier settes til 7 promille.
 - Reduksjonsfaktor (obligatorisk) i eiendomsskattetaksten settes til 30 % for bolig- og fritidseiendom.
 - Gjeldende takster kontorjusteres i 2026 med 3,5 % jf. § 8A-4.
 - Det vedtas ikke bunnfradrag jf. eiendomsskatteloven § 11.
 - Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter justert for pkt. 4 b), c), d) og e).

5.08 Det vedtas 4 betalingsterminer for skatteåret 2026 jf § 25.

5.09 Kommunestyret i Salangen gir fritak for følgende eiendommer i skatteåret 2026 i henhold til eiendomsskatteloven § 7a:

5.09.1 Eiendommer som eies av frivillige lag og foreninger (eks. idrettslag, bygdelag, grendelag, ungdomslag, helselag, velforeninger etc.).

5.09.2 Lokaler som eies av religiøse samfunn (statskirke, frikirke, pinsemenighet etc.).

5.09.3 Lokaler som eies av avholdsforeninger.

5.09.4 Lokaler som disponeres til museumsformål. Det gjelder også private bygdemuseum.

5.09.5 Boliger tilhørende Salangen boligstiftelse.

5.10 I henhold til eiendomsskattelovens § 7 b gis det fritak for fredede bygninger etter lov om kulturminner.

5.11 Det gis fritak for nybygde boligeiendommer i 5 år jf. eiendomsskattelovens § 7c.

5.12 Det gis ikke fritak for bygning og grunn i deler av kommunen jf. § 7 d.

6. Administrasjonen gis fullmakt til å jobbe med videreutvikling av interkommunale samarbeid, både innenfor eksisterende samarbeid, og fremme forslag om nye.

7. Driftsbudsjettet vedtas i henhold til budsjettskjema § 5-4 Bevilgningsoversikter - drift (1A), § 5-4 Sum bevilgninger drift, netto (1B)

Investeringsbudsjettet

8. Investeringsbudsjettet vedtas i henhold til budsjettskjema § 5-5 Bevilgningsoversikter - investering (2B).

9. Finansiering av investeringer vedtas i henhold til budsjettskjema § 5-5 Bevilgningsoversikter - investering (2A).

10. Ubrukte investeringsbevilgninger i 2025 rebudsjetteres i budsjett i 2026, for de tilfeller, første økonomirapport 2026.

Låneopptak

11. Låneopptak:

Tall i 1000 kr	År 2026	År 2027	År 2028	År 2029
Mindre investeringer	6 000	6 250	6 000	6 000
Øvrige investeringer		12 500		
Selvkost	12000			
Startlån	4 000	4 000	4 000	4 000
Sum låneopptak	22 000	22 750	10 000	10 000

Oppsummering

12. Budsjett og økonomiplan 2026-2029 vedtas for øvrig med de føringer og forutsetninger som beskrives i kommunedirektørens forslag til handlingsprogram 2026-2029.

Vedtatt som innstilling fra Formannskap - 24.11.2025 - 064/25

Nøkkeltall

1. Følgende nøkkeltall settes som mål for budsjett og økonomiplanperioden 2026-2029

- Netto driftsresultat: minst 1,75% av brutto driftsinntekt i gjennomsnitt gjennom planperioden.
- Avsetning til fond: minst 1 million årlig.
- Gjeldsgrad: maksimalt 80% av brutto driftsinntekt ved utgangen av planperioden. Langsiktig mål settes til 75%.
- Disposisjonsfond: 8% av brutto driftsinntekter ved utgangen av perioden.

Driftsbudsjettet

2. Skattøret for 2026 fastsettes til høyeste lovlige sats i henhold til Stortingets vedtak.
3. Kommunale avgifter og gebyrer vedtas i henhold til vedlegg «Betalingsregulativ for 2026».
4. Maksimal kassakreditt settes til kr. 60 millioner for 2026 hos kommunens hovedbankforbindelse.
5. I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivingsalternativ benyttes for skatteåret 2026:
 - 5.01 Eiendomsskatten utskrives for faste eiendommer i hele kommunen.
 - 5.02 Eiendomsskattesatsen settes til 4 promille for boliger- og fritidseiendommer.
 - 5.03 Eiendomsskattesatsen for øvrige kategorier settes til 7 promille.
 - 5.04 Reduksjonsfaktor (obligatorisk) i eiendomsskattetaksten settes til 30 % for bolig- og fritidseiendom.
 - 5.05 Gjeldende takster kontorjusteres i 2026 med 3,5 % jf. § 8A-4.
 - 5.06 Det vedtas ikke bunnfradrag jf. eiendomsskatteloven § 11.
 - 5.07 Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter justert for pkt. 4 b), c), d) og e).
 - 5.08 Det vedtas 4 betalingsterminer for skatteåret 2026 jf § 25.

 - 5.09 Kommunestyret i Salangen gir fritak for følgende eiendommer i skatteåret 2026 i henhold til eiendomsskatteloven § 7a:
 - 5.09.1 Eiendommer som eies av frivillige lag og foreninger (eks. idrettslag, bygdelag, grendelag, ungdomslag, helselag, velforeninger etc.).
 - 5.09.2 Lokaler som eies av religiøse samfunn (statskirke, frikirke, pinsemenighet etc.).
 - 5.09.3 Lokaler som eies av avholdsforeninger.
 - 5.09.4 Lokaler som disponeres til museumsformål. Det gjelder også private bygdemuseum.
 - 5.09.5 Boliger tilhørende Salangen boligstiftelse.
 - 5.10 I henhold til eiendomsskattelovens § 7 b gis det fritak for fredede bygninger etter lov om kulturminner.
 - 5.11 Det gis fritak for nybygde boligeiendommer i 5 år jf. eiendomsskattelovens § 7c.
 - 5.12 Det gis ikke fritak for bygning og grunn i deler av kommunen jf. § 7 d.
6. Administrasjonen gis fullmakt til å jobbe med videreutvikling av interkommunale samarbeid, både innenfor eksisterende samarbeid, og fremme forslag om nye.
7. Driftsbudsjettet vedtas i henhold til budsjettskjema § 5-4 Bevilgningsoversikter - drift (1A), § 5-4 Sum bevilgninger drift, netto (1B)

Investeringsbudsjettet

8. Investeringsbudsjettet vedtas i henhold til budsjettskjema § 5-5 Bevilgningsoversikter - investering (2B).
9. Finansiering av investeringer vedtas i henhold til budsjettskjema § 5-5 Bevilgningsoversikter - investering (2A).
10. Ubrukte investeringsbevilgninger i 2025 rebudsjetteres i budsjett i 2026, for de tilfeller, første økonomirapport 2026.

Låneopptak

11. Låneopptak:

Tall i 1000 kr	År 2026	År 2027	År 2028	År 2029
Mindre investeringer	6 000	6 250	6 000	6 000
Øvrige investeringer		12 500		
Selvkost	12000			
Startlån	4 000	4 000	4 000	4 000
Sum låneopptak	22 000	22 750	10 000	10 000

Oppsummering

12. Budsjett og økonomiplan 2026-2029 vedtas for øvrig med de føringer og forutsetninger som beskrives i kommunedirektørens forslag til handlingsprogram 2026-2029.

Sakens dokumenter:

Orientering om statsbudsjettet for 2026 og det økonomiske opplegget for kommunene Interkommunale samarbeid og selskaper 2025

KS Eiendomsskatteforum, vurdering av eiendomsskatt fritak for presteboliger.

Søknad om fritak for eiendomsskatt presteboligen Gnr 20 Bnr 612

Søknad om fritak for eiendomsskatt videregående skole

Kommunestyre 11.12.2025:

Behandling:

Til investeringsbudsjettet, foreslått av Ivar Bühring Prestbakmo, Senterpartiet
Kommunestyret ber om at det gjøres kostandsvurderinger for alternative løsninger for vannforsyning Labergshaugen

Nytt forslag , foreslått av Stine Blegeberg, Sosialistisk Venstreparti

SV foreslår å fjerne punktet "utvikling i strandparken 625 000 i 2026 og 4375 000 i 2027" fra investeringsbudsjettet

Nytt punkt, foreslått av Ivar Bühring Prestbakmo, Senterpartiet

Kommunestyret ber om at det søkes om at Salangen kommune blir med i forsøksordningen "startlån for førstegangsetableringer" for 2026, i regi av Husbanken. Muligheten for å søke Husbanken åpnes 1 januar 2026.

Eldrerådet v/leder Jon Myrmel tiltrer møtet med talerett før behandling av saken. Innspill til saken.

Orientering og svar på spørsmål svart ut av kommunedirektør Bente J. Karlsen.

Tilleggsforslag fra SP: Kommunestyret ber om at det gjøres kostnadsvurderinger for alternative løsninger for vannforsyning Labergshaugen.

Votering: Enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra SV: SV foreslår å fjerne punktet "utvikling i strandparken 625 000 i 2026 og 4375 000 i 2027" fra investeringsbudsjettet .

Votering: Falt med 10 mot 9 stemmer gitt av AP og SV.

Tilleggsforslag fra SP: Kommunestyret ber om at det søkes om at Salangen kommune blir med i forsøksordningen "startlån for førstegangsetableringer" for 2026, i regi av Husbanken. Muligheten for å søke Husbanken åpnes 1 januar 2026.

Votering: Enstemmig vedtatt

Votering: Innstillingen med vedtatte tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

KST- 079/25 Vedtak:

Nøkkeltall

1. Følgende nøkkeltall settes som mål for budsjett og økonomiplanperioden 2026-2029
 - Netto driftsresultat: minst 1,75% av brutto driftsinntekt i gjennomsnitt gjennom planperioden.
 - Avsetting til fond: minst 1 million årlig.
 - Gjeldsgrad: maksimalt 80% av brutto driftsinntekt ved utgangen av planperioden. Langsiktig mål settes til 75%.
 - Disposisjonsfond: 8% av brutto driftsinntekter ved utgangen av perioden.

Driftsbudsjettet

2. Skattøret for 2026 fastsettes til høyeste lovlige sats i henhold til Stortingets vedtak.
3. Kommunale avgifter og gebyrer vedtas i henhold til vedlegg «Betalingsregulativ for 2026».
4. Maksimal kassakreditt settes til kr. 60 millioner for 2026 hos kommunens hovedbankforbindelse.
5. I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivingsalternativ benyttes for skatteåret 2026:
 - 5.01 Eiendomsskatten utskrives for faste eiendommer i hele kommunen.
 - 5.02 Eiendomsskattesatsen settes til 4 promille for boliger- og fritidseiendommer.
 - 5.03 Eiendomsskattesatsen for øvrige kategorier settes til 7 promille.
 - 5.04 Reduksjonsfaktor (obligatorisk) i eiendomsskattetaksten settes til 30 % for bolig- og fritidseiendom.
 - 5.05 Gjeldende takster kontorjusteres i 2026 med 3,5 % jf. § 8A-4.
 - 5.06 Det vedtas ikke bunnfradrag jf. eiendomsskatteloven § 11.
 - 5.07 Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter justert for pkt. 4 b), c), d) og e).
 - 5.08 Det vedtas 4 betalingsterminer for skatteåret 2026 jf § 25.
 - 5.09 Kommunestyret i Salangen gir fritak for følgende eiendommer i skatteåret 2026 i henhold til eiendomsskatteloven § 7a:
 - 5.09.1 Eiendommer som eies av frivillige lag og foreninger (eks. idrettslag, bygdslag, grendelag, ungdomslag, helselag, velforeninger etc.).
 - 5.09.2 Lokaler som eies av religiøse samfunn (statskirke, frikirke, pinsemenighet etc.).
 - 5.09.3 Lokaler som eies av avholdsforeninger.
 - 5.09.4 Lokaler som disponeres til museumsformål. Det gjelder også private bygdemuseum.
 - 5.09.5 Boliger tilhørende Salangen boligstiftelse.
 - 5.10 I henhold til eiendomsskattelovens § 7 b gis det fritak for fredede bygninger etter lov om kulturminner.
 - 5.11 Det gis fritak for nybygde boligeiendommer i 5 år jf. eiendomsskattelovens § 7c.
 - 5.12 Det gis ikke fritak for bygning og grunn i deler av kommunen jf. § 7 d.
6. Administrasjonen gis fullmakt til å jobbe med videreutvikling av interkommunale samarbeid, både innenfor eksisterende samarbeid, og fremme forslag om nye.
7. Driftsbudsjettet vedtas i henhold til budsjettskjema § 5-4 Bevilgningsoversikter - drift (1A), § 5-4 Sum bevilgninger drift, netto (1B)

Investeringsbudsjettet

8. Investeringsbudsjettet vedtas i henhold til budsjettskjema § 5-5 Bevilgningsoversikter - investering (2B).

9. Finansiering av investeringer vedtas i henhold til budsjettskjema § 5-5

Bevilgningsoversikter - investering (2A).

10. Ubrukte investeringsbevilgninger i 2025 rebudsjetteres i budsjett i 2026, for de tilfeller, første økonomirapport 2026.

Låneopptak

11. Låneopptak:

Tall i 1000 kr	År 2026	År 2027	År 2028	År 2029
Mindre investeringer	6 000	6 250	6 000	6 000
Øvrige investeringer		12 500		
Selvkost	12000			
Startlån	4 000	4 000	4 000	4 000
Sum låneopptak	22 000	22 750	10 000	10 000

Oppsummering

12. Budsjett og økonomiplan 2026-2029 vedtas for øvrig med de føringer og forutsetninger som beskrives i kommunedirektørens forslag til handlingsprogram 2026-2029.

Kommunestyret ber om at det gjøres kostandsvurderinger for alternative løsninger for vannforsyning Labergshaugen

Kommunestyret ber om at det søkes om at Salangen kommune blir med i forsøksordningen "startlån for førstegangsetableringer" for 2026, i regi av Husbanken. Muligheten for å søke Husbanken åpnes 1 januar 2026.

Formannskap 24.11.2025:

Behandling:

Orientering v/kommunedirektør Bente J. Karlsen og økonomisjef Heidi S. Aasen

Votering: Enstemmig vedtatt som innstilling til kommunestyret.

FSK- 064/25 Vedtak:

Nøkkeltall

1. Følgende nøkkeltall settes som mål for budsjett og økonomiplanperioden 2026-2029

- Netto driftsresultat: minst 1,75% av brutto driftsinntekt i gjennomsnitt gjennom planperioden.
- Avsetting til fond: minst 1 million årlig.
- Gjeldsgrad: maksimalt 80% av brutto driftsinntekt ved utgangen av planperioden. Langsiktig mål settes til 75%.
- Disposisjonsfond: 8% av brutto driftsinntekter ved utgangen av perioden.

Driftsbudsjettet

2. Skattøret for 2026 fastsettes til høyeste lovlige sats i henhold til Stortingets vedtak.

3. Kommunale avgifter og gebyrer vedtas i henhold til vedlegg «Betalingsregulativ for 2026».

4. Maksimal kassakreditt settes til kr. 60 millioner for 2026 hos kommunens hovedbankforbindelse.

5. I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivingsalternativ benyttes for skatteåret 2026:

5.01 Eiendomsskatten utskrives for faste eiendommer i hele kommunen.

5.02 Eiendomsskattesatsen settes til 4 promille for boliger- og fritidseiendommer.

- 5.03 Eiendomsskattesatsen for øvrige kategorier settes til 7 promille.
- 5.04 Reduksjonsfaktor (obligatorisk) i eiendomsskattetaksten settes til 30 % for bolig- og fritidseiendom.
- 5.05 Gjeldende takster kontorjusteres i 2026 med 3,5 % jf. § 8A-4.
- 5.06 Det vedtas ikke bunnfradrag jf. eiendomsskatteloven § 11.
- 5.07 Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter justert for pkt. 4 b), c), d) og e).
- 5.08 Det vedtas 4 betalingsterminer for skatteåret 2026 jf § 25.
- 5.09 Kommunestyret i Salangen gir fritak for følgende eiendommer i skatteåret 2026 i henhold til eiendomsskatteloven § 7a:
- 5.09.1 Eiendommer som eies av frivillige lag og foreninger (eks. idrettslag, bygdelag, grendelag, ungdomslag, helselag, velforeninger etc.).
- 5.09.2 Lokaler som eies av religiøse samfunn (statskirke, frikirke, pinsemenighet etc.).
- 5.09.3 Lokaler som eies av avholdsforeninger.
- 5.09.4 Lokaler som disponeres til museumsformål. Det gjelder også private bygdemuseum.
- 5.09.5 Boliger tilhørende Salangen boligstiftelse.
- 5.10 I henhold til eiendomsskattelovens § 7 b gis det fritak for fredede bygninger etter lov om kulturminner.
- 5.11 Det gis fritak for nybygde boligeiendommer i 5 år jf. eiendomsskattelovens § 7c.
- 5.12 Det gis ikke fritak for bygning og grunn i deler av kommunen jf. § 7 d.
6. Administrasjonen gis fullmakt til å jobbe med videreutvikling av interkommunale samarbeid, både innenfor eksisterende samarbeid, og fremme forslag om nye.
7. Driftsbudsjettet vedtas i henhold til budsjettskjema § 5-4 Bevilgningsoversikter - drift (1A), § 5-4 Sum bevilgninger drift, netto (1B)

Investeringsbudsjettet

8. Investeringsbudsjettet vedtas i henhold til budsjettskjema § 5-5 Bevilgningsoversikter - investering (2B).
9. Finansiering av investeringer vedtas i henhold til budsjettskjema § 5-5 Bevilgningsoversikter - investering (2A).
10. Ubrukte investeringsbevilgninger i 2025 rebudsjetteres i budsjett i 2026, for de tilfeller, første økonomirapport 2026.

Låneopptak

11. Låneopptak:

Tall i 1000 kr	År 2026	År 2027	År 2028	År 2029
Mindre investeringer	6 000	6 250	6 000	6 000
Øvrige investeringer		12 500		
Selvkost	12000			
Startlån	4 000	4 000	4 000	4 000
Sum låneopptak	22 000	22 750	10 000	10 000

Oppsummering

12. Budsjett og økonomiplan 2026-2029 vedtas for øvrig med de føringer og forutsetninger som beskrives i kommunedirektørens forslag til handlingsprogram 2026-2029.

Lenke til Budsjett og økonomiplan 2026-2029; <https://appublishframsikt-staging.azurewebsites.net/2026/salangen/13448ae3-540a-4989-8d25-0c98be87df39/bm-2026-budsjett>

Saksopplysninger:

Lovpålagte krav til kommunens økonomiforvaltning framkommer av kommuneloven kap. 14. Kommunelovens bestemmelser skal bidra til at kommunene er effektive, tillitskapende og bærekraftige, jf. § 1-1 annet ledd.

Kommuner skal forvalte økonomien slik at den økonomiske handleevnen blir ivaretatt over tid, jf. Kommuneloven § 14-1 første ledd.

Kommunestyret selv vedtar årsbudsjettet og økonomiplanen, og det skal vedtas før årsskiftet, jf. Kommuneloven §§ 14-2 bokstav a) og 14-3 første ledd.

Kravene til budsjett og økonomiplan fremgår av kommuneloven §14-4;

«Økonomiplanen skal vise hvordan langsiktige utfordringer, mål og strategier i kommunale og regionale planer skal følges opp.

Økonomiplanen og årsbudsjettet skal vise kommunestyrets (...) prioriteringer og bevilgninger og de målene og premissene som økonomiplanen og årsbudsjettet bygger på. De skal også vise utviklingen i kommunens (...) økonomi og utviklingen i gjeld og andre vesentlige langsiktige forpliktelser. Vedtaket om årsbudsjett skal angi hvor mye lån som skal tas opp i budsjettåret.

Økonomiplanen og årsbudsjettet skal settes opp i balanse og være realistiske, fullstendige og oversiktlige.

Økonomiplanen skal deles inn i en driftsdel og en investeringsdel. Årsbudsjettet skal deles inn i et driftsbudsjett og et investeringsbudsjett og stilles opp på samme måte som økonomiplanen».

Kommunedirektøren legger med dette frem forslag til årsbudsjett 2026 og økonomiplan 2026-2029 til politisk behandling. Kommunedirektørens forslag til budsjett og økonomiplan 2026-2029 legges frem i balanse, men med betydelig bruk av både havbruksmidler og midler fra disposisjonsfondet i 2026 for å oppnå balanse. Dette til tross for at det ut over lønns- og prisjusteringer kun er lagt inn tre nye driftstiltak som utgjør knappe 0,7 mill. og effekten av tiltak vedtatt i prosjekt Nye Salangen i k.sak 62/25 er hensyntatt. Øvrige budsjett-innspill synliggjøres som ønskede, men ikke prioriterte tiltak. Skal disse gjennomføres må disse enten finansieres gjennom iverksettelse av tiltak som bidrar til driftsreduksjon eller ved ytterligere bruk av disposisjonsfond.

Økonomiplanen viser at utfordringene vedvarer i hele perioden. Dersom ikke videre utfordringer møtes med tiltak som reduserer driftsutgifter, eventuelt økte inntekter, vil kommunen også videre i økonomiplanperioden måtte saldere med bruk av disposisjonsfond.

Kommunedirektøren vil også rette oppmerksomhet mot det faktum at kommunen har budsjettert med 41,6 millioner brutto inntekt i år 2026 i integreringstilskudd.

Hvis sikkerhetssituasjonen i verden endrer seg, så kan man oppleve at en stor andel av de bosatte reiser tilbake. Det er da høyst usikkert om kommunen vil få nye bosettingsforespørsler. Det er derfor en risiko for at Salangen kommune må redusere

bosettingstjenesten og styre ned øvrige enheter på relativt kort tid. Dette vil komme i tillegg til øvrige budsjettutfordringer.

Kommunen vil da også oppleve at befolkningstallet i Salangen reduseres, særlig i aldersgruppen 16-19 år. Skulle bosetting situasjonen endre seg, så vil det også påvirke nøkkeltallene i negativ retning.

Årsaken til den vanskelige økonomiske situasjonen er sammensatt. Kommunen har ikke spesiell høy lånegjeld, men økte renteutgifter har selvsagt belastet kommunens økonomi i noe grad. Salangen kommune har en realvekst i frie inntekter med 2,1% i 2026. Forklaringen på de økonomiske utfordringene må derfor i hovedsak forklares ut fra to sentrale faktorer, reduksjon i generelle inntekter, herunder refusjon ressurskrevende tjenestemottakere og endring i vertskommunetilskudd asylmottak, men først og fremst samlet sett et for høyt driftsnivå. Det er imidlertid verdt å merke seg at da er vedtatt administrativ omstilling og omstilling pleie og omsorg med helårsvirkning på hhv 3 millioner i 2026 og 7 millioner videre i økonomiplanperioden hensyntatt. Kommunens handlingsrom i forhold til strukturtiltak innenfor barnehage, skole og pleie og omsorg er også svært begrenset.

Kommunedirektøren har med bakgrunn i den økonomiske situasjonen valgt å legge inn tiltak fra prosjekt Nye Salangen som ikke ble vedtatt i k.sak 62/25 som ønskede valgbare tiltak. Dette for å synliggjøre at det er mulig å vedta ytterligere konkrete utredede tiltak som vil redusere kommunens driftsutgifter. Det er selvsagt også mulig å vedta uspesifiserte rammereduksjoner, noe kommunedirektøren ikke vil anbefale, all den tid det er vedtatt at administrasjonen skal arbeide videre med å utrede mulige nye tiltak i økonomiplanperioden som kan bidra til å redusere driftsnivået eller øke kommunens inntekter.

Eiendomsskatt

Salangen kommune innførte eiendomsskatt i år 2012. Hovedregelen er at alminnelig taksering skal skje hvert tiende år. Salangen har ikke gjennomført ny alminnelig taksering etter år 2012. Hvis man ikke har gjennomført en alminnelig taksering, så anbefales det at man foretar en årlig kontormessig oppjustering av eiendomsskatt takstene, jf.

Eiendomsskatteloven § 8 A-4.

I kommunedirektøren sitt forslag er det innarbeidet at eiendomsskatt takstene kontormessig justeres med 3,5 % fra år 2025 til år 2026, jamfør kommunal deflator (prisvekstanslaget i statsbudsjettet). Dette utgjør kr 145.000, - i økt inntekt fra og med år 2026.

Skal tiltaket tas ut, må det politisk finnes annen inndekning for kr 145.000, - per år fra år 2026.

I prosjektet «Nye Salangen» er det som et av tiltakene lagt inn økt inntekt fra eiendomsskatt med kr 500.000, - fra år 2027. For at det skal være mulig, så må det gjennomføres en ny alminnelig taksering i år 2026. Retaksering medfører mye arbeid, der man blant annet må engasjere spesialfirmaer for å takserer de forskjellige anlegg/bygningstyper for eksempel nettlinjor og havbruk. Kommunedirektøren har derfor lagt inn som et foreløpig anslag at retaksering i år 2026 vil koste 1,5 millioner. Dette er forutsatt dekt med bruk av disposisjonsfond i år 2026.

Alminnelig (re)taksering er bra i forhold til likebehandling, da mye kan ha skjedd med standard på bygg på 14 år, samt at man vil fange opp eventuelt ikke registrerte utbygginger og lignende.

I budsjett- og økonomiplan 2025-2028 var det vedtatt følgende tiltak; «Innføring av eiendomsskatt Boligstiftelsen fra 2025», med effekt fra år 2026 med kr 200.000, -.

Det har ikke vært kapasitet til å arbeide med dette i år 2025. Kommunedirektøren anbefaler at takseringen av boligstiftelsen sine bygg gjøres samtidig som øvrig alminnelig retaksering i år 2026. Tiltaket legges derfor sammen med Nye Salangen eiendomsskattetiltak, med effekt kr 200.000, - fra og med år 2027.

Søknader om fritak for eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7a.

Etter eiendomsskatteloven § 7a «kan» kommunestyret helt eller delvis gi fritak for eiendomsskatt for eiendom/bygg som er eid av stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne kommunen, fylket eller stat.

Det foreligger 2 slike søknader som i budsjettvedtak for år 2025 ikke kommer inn under vedtatte fritakskategorier;

- Presteboligen i Salangen, gnr 20 bnr 612.

Se vedlagt søknad fra Dnk eiendom AS, og vedlagt KS Eiendomsskatteforum sin artikkel om «Fritak for presteboliger».

Tiltaket vil medføre redusert årlig inntekt på kr 8.000, -. Dette er ikke innarbeidet i kommunedirektøren sitt forslag til Budsjett 2026.

Skal tiltaket innarbeides, så må det politisk finnes inndekning for kr 8.000, - per år fra og med år 2026, og så må vedtaks punkt 4.9 om eiendomsskatt fritak utvides til å inkludere prestebolig.

- Videregående skole, gnr 20 bnr 234, 293, 421 og 422.

Se vedlagte søknad fra Troms fylkeskommune.

Tiltaket vil medføre redusert årlig inntekt på kr 82.000, -. Dette er ikke innarbeidet i kommunedirektøren sitt forslag til Budsjett 2026.

Skal tiltaket innarbeides, så må det politisk finnes inndekning for kr 82.000, - per år fra og med år 2026, og så må vedtaks punkt 4.9 om eiendomsskatt fritak utvides til å inkludere Videregående skole.

Videre saksgang behandling budsjett- og økonomiplan 2026-2029

- 24.november- formannskapet innstiller til vedtak om Budsjett og økonomiplan for Salangen kommune 2026-2029, jf. Kommuneloven § 14-3 tredje ledd
- 25.november- Budsjett og økonomiplan legges ut til offentlig høring, jf. Kommuneloven § 14-3 fjerde ledd
- Uke 49- Utvalgene og rådet behandler forslag til budsjett og økonomiplan og gir sine innspill til kommunestyret

Vurdering:

Kommunen står ovenfor et krevende budsjettår i 2026. Kommuneøkonomien i Salangen er utfordrende og preges av svært lite økonomisk handlingsrom. Til tross for at det er vedtatt omstillingstiltak i prosjekt Nye Salangen, så er driftsnivået fortsatt for høyt. Med mindre det vedtas ytterligere tiltak som reduserer kommunens driftsutgifter, eller at kommunens driftsinntekter øker, så viser utfordringene videre i økonomiplanperioden at drift må finansieres ved ytterligere bruk av disposisjonsfondet. Dette vil ikke være en bærekraftig økonomiforvaltning. Disposisjonsfondet vil da være vesentlig redusert ved utgangen av økonomiplanperioden.

I prosjektet Nye Salangen har kommunestyret vedtatt omstilling tilsvarende 20 millioner i økonomiplanperioden. Det er vedtatt tiltak tilsvarende 10 millioner fra 2027, og økonomiplanen viser at ytterligere reduksjon med 10 millioner vil bidra til å bringe budsjett og økonomiplan i balanse, men kommunen vil fortsatt ikke oppfylle handlingsregel om positivt netto driftsresultat tilsvarende 1,75%. Det betyr at kommunens utfordring er større enn først anslått.

Kommunedirektøren vil også vise til det som er beskrevet i kapitlet om økonomiske utfordringer i planperioden i budsjettokumentet, herunder potensielle investeringsbehov fremover som ikke er hensyntatt. Nye investeringer vil belaste kommunens økonomi ytterligere.

Kommunedirektøren ser det som helt nødvendig å skape en robust og fremtidsrettet kommune, hvilket innebærer at administrasjonen og folkevalgte må samarbeide, og tørre og evne å prioritere hardt og ta vanskelige beslutninger. Det vil ikke være mulig å gjennomføre omstilling av drift i den størrelsesorden som er synliggjort i økonomiplanperioden uten at innbyggere og/eller ansatte vil merke konsekvenser av vedtak. Kommunen må først og fremst konsentrere seg om å bevilge midler til lovpålagte oppgaver, og på de fleste områder også senke nivået i forhold til kvalitet.

12.11.2025

Bente Johnsen Karlsen
kommunedirektør

Bente Johnsen Karlsen
kommunedirektør