20. MAI 2022

DETALJREGULERING SJØVEGAN SENTRUM SJØFRONT, PLAN-ID 54172102

PLANBESKRIVELSE

ASPLAN VIAK AS

asplan
viak

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Salangen kommune
Tittel på rapport:	Detaljregulering Sjøvegan sentrum sjøfront, Plan-iD 54172102
Oppdragsnavn:	Detaljregulering Sjøvegan sentrum
Oppdragsnummer:	630746-06
Utarbeidet av:	Hanne Skeltved
Oppdragsleder:	Hanne Skeltved
Tilgjengelighet:	Åpen

Planen omfatter:

Plankart M 1:1000 (juridisk bindende)

Bestemmelser (juridisk bindende)

Planbeskrivelse (dette dokument)

ROS-analyse

Illustrasjonsplan M 1:1000

Illustrasjonsplan Museumsplassen og torget M1:500

Notat transport og mobilitet

VAO-rammeplan

Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS
02	20. mai 2022	Rev. Etter tilbakemelding fra kommunen	HS	
01	31. mar. 2022	Nytt dokument	HS	SR

Forord

Asplan Viak AS har vært engasjert av Salangen kommune til å utarbeide reguleringsplan for Sjøvegan sentrum sjøfront. Planen er utarbeidet i samarbeid med Salangen kommune. Kontaktperson hos Salangen kommune har vært Ingrid Helene Frantzen. Administrasjonssjef Lars Strøm og teknisk sjef Reidar Berg har også deltatt i arbeidsgruppe i forbindelse med planarbeidet.

Tromsø, 31.03.2022

Hanne Skeltved

Oppdragsleder

Sigrid Rasmussen

Kvalitetssikrer

Innholdsfortegnelse

1. Bakgrunn 5
1.1. Hensikten med planen 5
1.2. Forslagsstiller, plankonsulent 5
1.3. Eierforhold 5
1.4. Krav om konsekvensutredning 6

2. Plandokumenter 8
2.1. Juridisk bindende dokumenter 8

3. Planprosess 9
3.1. Tidligere prosess 9
3.2. Planstart 10
3.3. Medvirkning 11

4. Planstatus og overordnede føringer 12
4.1. Overordnet plan 12
4.2. Gjeldende reguleringsplaner 12
4.3. Statlige planretningslinjer og føringer 13

5. Planområde, eksisterende forhold 15
5.1. Beliggenhet 15
5.2. Områdets karakter og bebyggelse 15
5.3. Kulturminner 18
5.4. Naturmangfold 18
5.5. Trafikkforhold 19
5.6. Vannforsyning, avløp og overvann 20
5.7. Strømforsyning 22
5.8. Fibernett 23

6. Planforslaget 24

6.1. Hovedgrep 24
6.2. Fakta om planen 26
6.3. Museumsplassen 27
6.4. Torget 29
6.5. Molo 32
6.6. Strandpromenade 34
6.7. Strandparken 35
6.8. Bebyggelse 35
6.9. Trafikk 36
6.10. Fv. 84 Kongsveien 41
6.11. Vannforsyning, avløp og overvann 41

7. Konsekvenser av planforslaget 46
7.1. Overordnede planer 46
7.2. Landskap/stedets karakter 47
7.3. Barn og unges interesser 47
7.4. Rekreasjon 47
7.5. Trafikksikkerhet 47
7.6. Vannforsyning, avløp og overvann 48
7.7. Kulturminner 48
7.8. Naturmangfold 49
7.9. Økonomiske konsekvenser for kommunen 49
7.10. ROS-analyse 50

1. Bakgrunn

1.1. Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for fornying og helhetlig utvikling av sjøfronten i Sjøvegan sentrum. Planen skal bygge på «Helhetsplan for Sjøvegan sentrum» utarbeidet av Asplan Viak AS i samarbeid med Salangen kommune.

Det overordnede målet med planen er å skape bedre kontakt mellom sentrum og sjøen og å etablere gode oppholds- og møteplasser, samtidig som man styrker Sjøvegans identitet. Salangen kommune har planer om å begynne opparbeiding av deler av tiltakene innenfor de offentlige byrom i planen allerede i inneværende år.

Det skal i tillegg legges til rette for sentrumsutvikling innenfor private utbyggingsområder og for vern av historiske områder i planen.

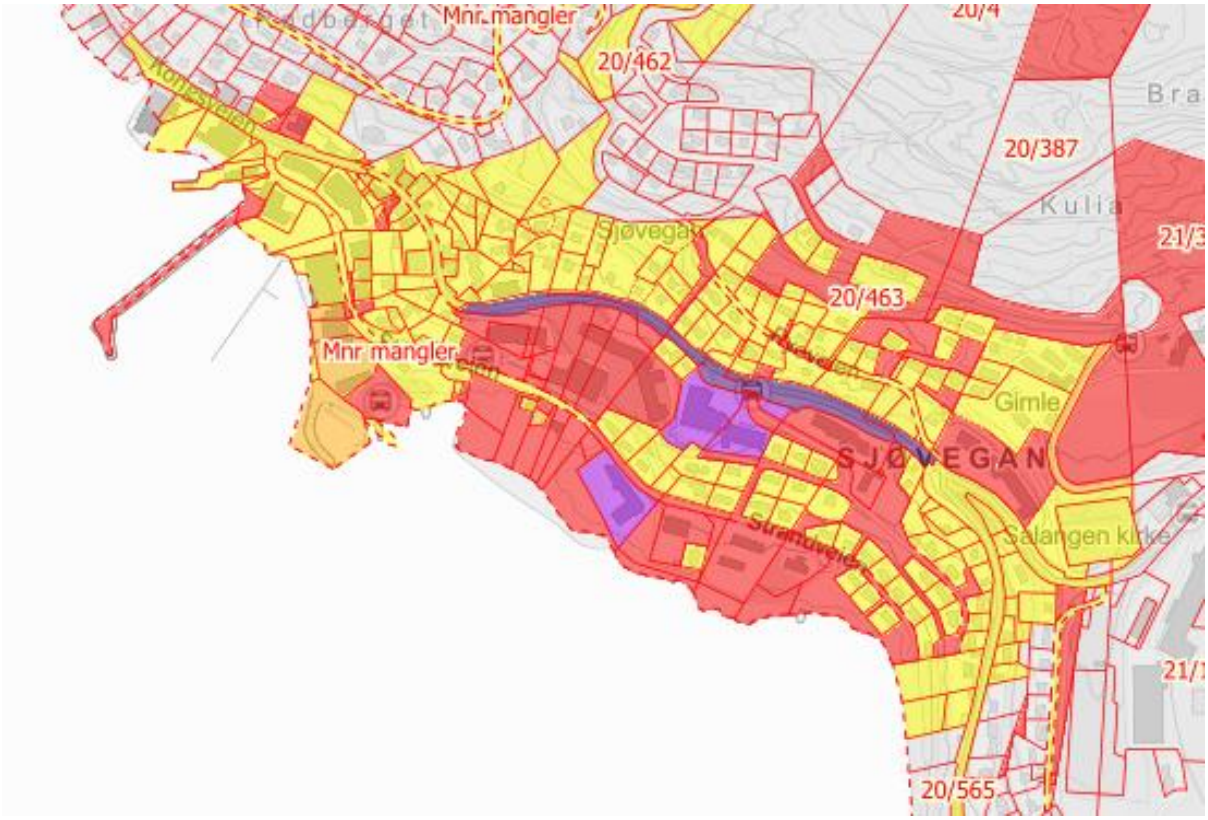
1.2. Forslagsstiller, plankonsulent

Forslagsstiller er Salangen kommune og plankonsulent er Asplan Viak AS.

1.3. Eierforhold

Hjemmelshavere for området er delvis Salangen kommune og delvis private. Sjøvegan sentrum består av mange eiendommer og eiere. Kommunen er likevel en viktig grunneier i sentrumsområdet, og har derfor gode muligheter til å styre utviklingen.

Kartet under viser en oversikt over eiendommer eid av kommunen (rød), kommunen + private (oransje), fylkeskommunen (lys lilla), fylkeskommunen + Statens vegvesen (mørk lilla), private (gul) samt eier ikke kartlagt (hvit).



Eiendomstruktur

1.4. Krav om konsekvensutredning

I henhold til forskrift om konsekvensutredning § 6 skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes.

Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter §10, men ikke ha planprogram eller melding.

Det er vurdert at det ikke er krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning i hht vedlegg I. Planlagte tiltak faller ikke inn under noen av tiltakene i vedlegget, da det i hovedsak er planlagt oppgradering av uterom, som ikke omfattes av vedlegg I. Planlagt bebyggelse medfører utbygging med et bruksareal på under 15 000 m2, og punkt 24 i vedlegg I er derfor heller ikke aktuell.

Vi mener heller ikke punkt 25 i hht vedlag I er aktuell, da det ikke legges opp til nye boligområder i planen, bare fortetting av eksisterende sentrumsområde.

Punkt 10b, 11j og 12b i vedlegg II er også vurdert. Det er konkludert med at det ikke er krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning i hht vedlegg II,

ettersom planen ikke medfører utbygging i vesentlig grad. Området er allerede regulert, med unntak av deler av strandpromenaden, et mindre område i nord (del av «Museumsplassen») og småbåthavnen i nord, som ikke endres i vesentlig grad i forhold til eksisterende havn. Planen vil ikke ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn ihht § 10.

2. Plandokumenter

2.1. Juridisk bindende dokumenter

Planforslaget består av følgende juridisk bindende dokumenter:

- Plankart i målestokk1:1000, datert 16.05.2022
- Bestemmelser, datert 20.05.2022

Øvrige dokumenter:

- Planbeskrivelse, datert 20.05.2022 (dette dokument)
- ROS-analyse, datert 16.05.2022
- Illustrasjonsplan, datert 16.53.2022
- Notat VAO, datert 28.03.2022
- Notat transport og mobilitet, datert 23.03.2022
- Oversikt over grunnboringer i området, 2015-2021
- Geoteknisk vurdering Multiconsult, datert 3.11.2021
- Varsel om oppstart med adresseliste, datert 15.07.2021

3. Planprosess

3.1. Tidligere prosess

Innledningsvis har det vært gjennomført en medvirkningsprosess, delvis i regi av Salangen kommune, med «Gjestebud», spørreundersøkelser og offentlige møter. Det er også i 2020 utarbeidet mulighetsstudie (LoLe landskapsarkitekter) som viser utfordringer, muligheter og mulig utvikling av Sjøvegan på et overordnet nivå. Studien dannet grunnlag for arbeidet med helhetsplanen. I forbindelse med utarbeiding av Helhetsplan for Sjøvegan sentrum (Asplan Viak AS) har det vært gjennomført oppstartsmøte og befaring med kommunen samt workshop med gruppearbeid og befaring med politikere og sentrale aktører.

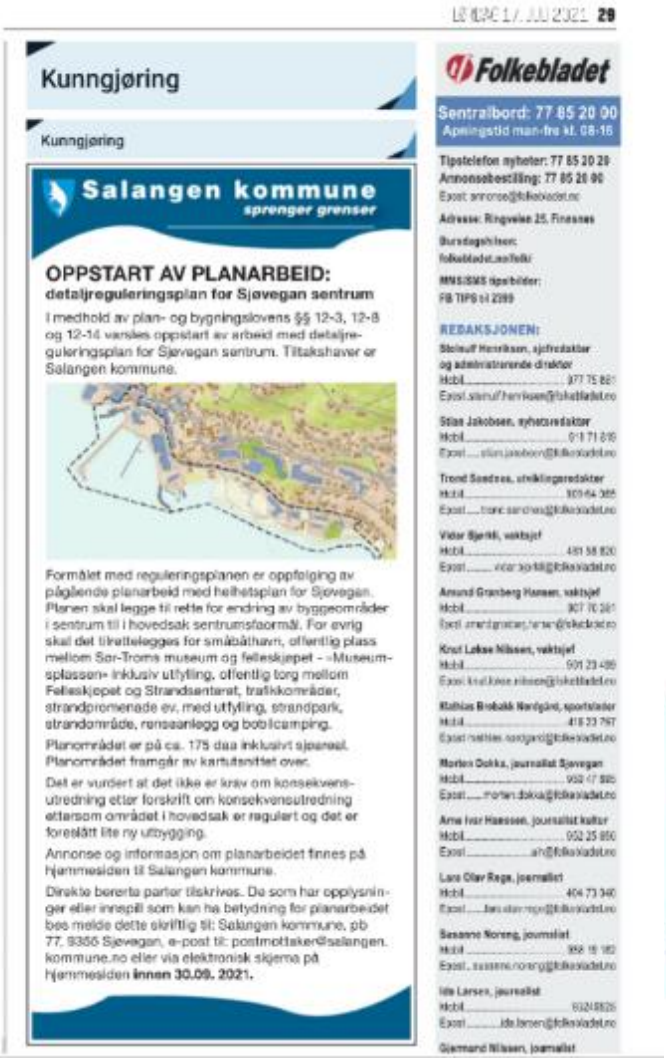
I forbindelse med Helhetsplanen var det også laget en Story Maps-portal med analyser og forslag til utforming av hele prosjektet som er offentlig tilgjengelig for befolkningen.

Ordskyer laget i forbindelse med Gjestebud

Link til Story Maps-portal på nett:
Helhetsplan Sjøvegan sentrum (arcgis.com)

3.2. Planstart

Planprosessen gjennomføres i tråd med krav gitt i plan- og bygningsloven og lovpålagt planvarsel var sendt berørte og var annonsert i Folkebladet lørdag 17.07.2021.



Kunngjøring

Kunngjøring

Salangen kommune
sprenger grenser

OPPSTART AV PLANARBEID:
detaljreguleringsplan for Sjøvegan sentrum

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-3, 12-8 og 12-14 varsles oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Sjøvegan sentrum. Tiltakshaver er Salangen kommune.

Formålet med reguleringsplanen er oppfølging av pågående planarbeid med helhetsplan for Sjøvegan. Planen skal legge til rette for endring av byggeområder i sentrum til i hovedsak sentrumsformål. For øvrig skal det tilrettelegges for småbåthavn, offentlig plass mellom Sør-Troms museum og felleskjøpet – «Museumsplassen» inklusiv utfylling, offentlig torg mellom Felleskjøpet og Strandsenteret, trafikkområder, strandpromenade ev. med utfylling, strandpark, strandområde, renseanlegg og bobilcamping.

Planområdet er på ca. 175 daa inkusivt sjøareal. Planområdet framgår av kartutsnittet over.

Det er vurdert at det ikke er krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning ettersom området i hovedsak er regulert og det er foreslått lite ny utbygging.

Annonse og informasjon om planarbeidet finnes på hjemmesiden til Salangen kommune.

Direkte berørte parter tilskrives. De som har opplysninger eller innspill som kan ha betydning for planarbeidet bes melde dette skriftlig til: Salangen kommune, pb 77, 9355 Sjøvegan, e-post til: postmottaker@salangen.kommune.no eller via elektronisk skjema på hjemmesiden **innen 30.09. 2021.**

Folkebladet

Sentralbord: 77 85 20 90
Åpningstid man-fre kl. 08-16

Tipstelefon nyheter: 77 85 20 29
Annonsebestilling: 77 85 20 90

Annonse varsel oppstart til venstre. Kartutsnitt for utvidet planområde med del av gnr/bnr 20/15 på oversiden av Strandveien til høyre.

Det var i tillegg sendt eget varsel til grunneier, Statsforvalteren og Troms og Finnmark fylkeskommune om en mindre utvidelse av planen med del av gnr/bnr 20/15 på oversiden av Strandveien. Utvidelsen er etter innspill fra Troms og Finnmark fylkeskommune, som ønsket at planen skal omfatte fjøsen på Sjøveian-eiendommen og dens omkringliggende areal, slik at gårdsanlegget fra midten av 1800-tallet i sin helhet gis et nødvendig vern.

3.3. Medvirkning

Varsel om oppstart ble sendt ut til berørte myndigheter, naboer etter varslingsliste, med vedlagt saksdokumentene.

I tillegg var det varslet utvidelse av planområdet med del av eiendommen gnr/bnr 20/15 på oversiden av Strandveien. Hensikten med utvidelsen var, etter innspill fra Troms og Finnmark fylkeskommune, å sikre hele den gamle gårdseiendommen et samlet vern.

Utvidet varsel var sendt til grunneier, Statsforvalteren og Troms- og Finnmark fylkeskommune.

Gjengivelse av innspill med kommentar fra kommunen finnes som eget vedlegg. Oversikt over innspill:

Nr	Mottatt dato	Avsender	Innspill
1	08.09.21	Statsforvalteren	Innspill
2	04.10.21	Troms og Finnmark fylkeskommune	Innspill
3	27.09.21	Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE)	Generelle innspill
4	31.03.22	Statsforvalteren	Svar på utvidet plan
5	24.03.22	Tor-Arne Chruickshank	Innspill utvidet plan

4. Planstatus og overordnede føringer

4.1. Overordnet plan

Eneste overordnet kommunal plan for området er kommunedelplan for Sjøområdet på Sjøvegan. Innenfor planområdet i sjø er det avsatt følgende formål: ferdsel, kombinert område i sjø, naturområde og hensynsone fare. Det tillates ikke nye tiltak innenfor H310 før faren er avklart og evt. nødvendig avbøtende tiltak etablert.

H310 omfatter sjøområde og utfylt område fra molofoten og langs Strandsenteret.

Gjeldende kommunedelplan for Sjøområdet

4.2. Gjeldende reguleringsplaner

Sentrum er i hovedsak avsatt til næringsbebyggelse og offentlig formål. Arealene innenfor planområdet er avsatt til næringsbebyggelse, offentlig formål, park, bolig, småbåthavn, vegformål og busstasjon. Molo og området nordvest for moloen er uregulert.

Oversikt over gjeldende regulering

Følgende gjeldende planer vil helt eller delvis erstattes av ny plan:

- Fortau Sjøvegan sentrum planid 1923199706
- Lensmannsjorda 1923197501
- Sjøvegan sentrum RV 84 planid 1923198401
- Strandveien planid 1923197801
- Torg og park planid 1923198601
- Tverrforbindelsen, planid 1923198601
- Reguleringsarbeid molo-småbåthavn – ikke vedtatt

4.3. Statlige planretningslinjer og føringer

4.3.1. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 2021

Formålet med disse retningslinjene er å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk og sikre nasjonale og regionale interesser i 100-metersbeltet langs sjøen. Strandsoneforvaltningen skal bidra til en bærekraftig utvikling i tråd med FNs bærekraftsmål.

Retningslinjene skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen, og at unødvendig bygging langs sjøen unngås, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8. Strandsonen gir grunnlag for næring og bosetting langs kysten, og god arealplanlegging kan gi grunnlag for økt verdiskapning og flere lønnsomme arbeidsplasser. Kommunene må balansere disse interessene i planleggingen.

Retningslinjene utdyper plan- og bygningsloven og gir statlige føringer for kommunenes og fylkeskommunenes planlegging og saksbehandling.

Retningslinjene skal bidra til en geografisk differensiering gjennom planleggingen. Retningslinjene er strengest der utbyggingspresset er stort og verneverdiene er høyest.

4.3.2. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging, 2014

Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transport-planleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal bidra til et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling.

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Planleggingen skal legge til rette for tilstrekkelig boligbygging i områder med press på boligmarkedet, med vekt på gode regionale løsninger på tvers av kommunegrensene.

4.3.3. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning)

5. Planområde, eksisterende forhold

5.1. Beliggenhet

Sjøvegan ligger forholdsvis skjermet til mot Sagfjorden innerst i Salangen. Planområdet er lokalisert langs sjøfronten i Sjøvegan sentrum med nydelig utsikt mot fjord og fjell.

Framherskende vindretning er fra nordvest fra Salangen fjorden.

Sjøvegans beliggenhet i Salangen

5.2. Områdets karakter og bebyggelse

Sjøvegan sentrum er forholdsvis kompakt og de publikumsrettede funksjoner i tettstedet ligger samlet innenfor sentrumsområdet. Dette er et godt utgangspunkt for et tett og velfungerende sentrumsområde. Det sentrale sentrum er preget av store åpne parkeringsarealer og nedslitte trafikkarealer.

Sentrums kontakt med sjøen er viktig for identiteten til stedet. Delvis opparbeidede fri- og strandområder innenfor planområdet er viktige nærkreasjonsområder som bør utvikles.

Eksisterende bebyggelse er blandet alders- og stilmessig, men med fokus på 80-tallsbebyggelse. Det er enkelte eldre bygninger med kulturhistorisk betydning. Bebyggelsen er i 1-3 etasjer. Funksjonene innenfor planområdet er en blanding av butikker, service, kontor, museum, boliger, tankstasjon og kommunal administrasjon og tekniske funksjoner.

Den tetteste/nordlige delen av Strandvegen sett mot nord. Kilde: Google maps

Den tetteste/nordlige delen av Strandvegen sett mot sør. Kilde: Google maps

Strandveien nord/ bygget til Sør-Troms museum. Kilde: Google maps

Strandveien/ historisk gårdstun sett mot øst. Kilde: Google maps

Strandveien sør/ «Strandparken». Kilde: Google maps

5.3. Kulturminner

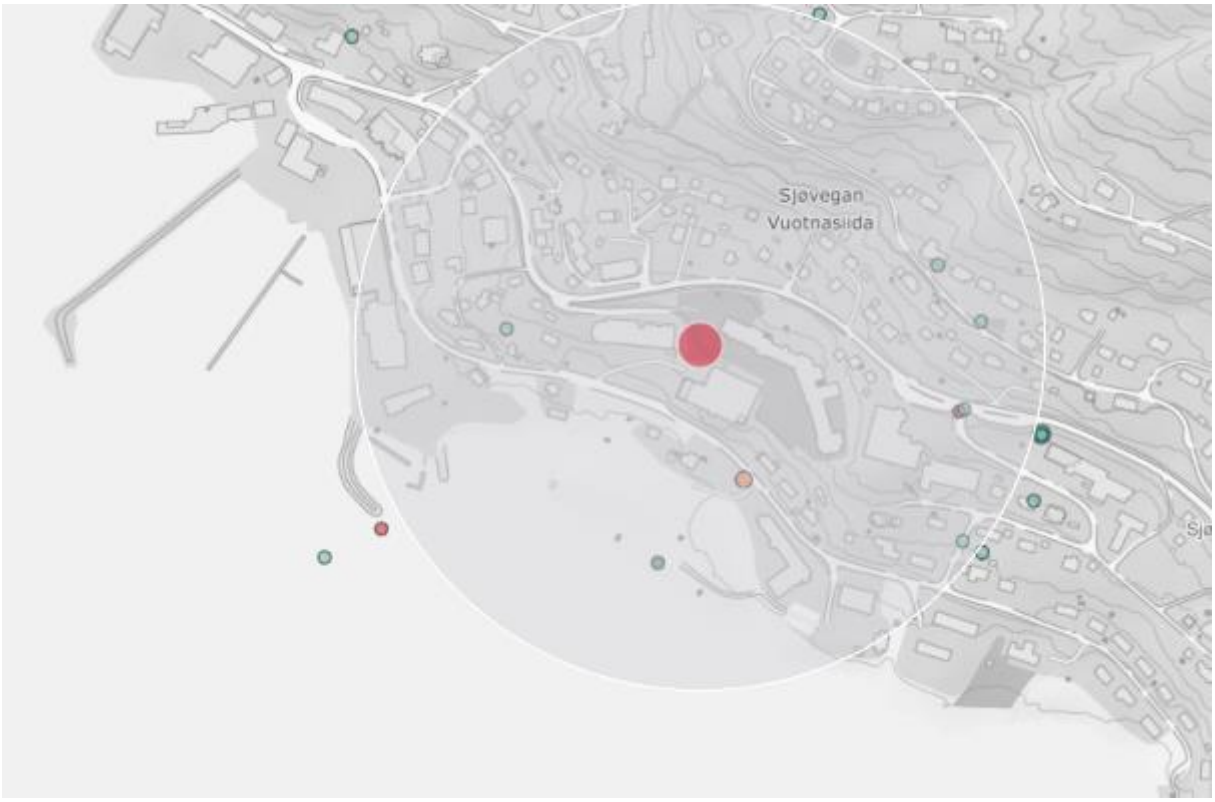
Det finnes en rekke viktige registrerte kulturminner utenfor Sjøvegan sentrum. Innenfor sentrum er det ingen registrerte verneverdige eller fredete bygninger, men det er enkelte eldre bygg som er registrert i kulturminneregisteret til Riksantikvaren (SEFRAK). Det eldre gårdsanlegget Sjøveian fra midten av 1800-tallet med våningshus og tilhørende fjøs som ligger innenfor planområdet er SEFRAK registrert.

Registrerte kulturminner innenfor (markert med ring) og omkring planområdet. Kilde: AV-kartet (asplanviak.no)

5.4. Naturmangfold

Innenfor planområdet er det gjort tre funn av rødlistearter; Gråspurv (2010), Jerv (2012), Tunbalderbrå (2012) og Åkermynte (1933). I tillegg er det ovenfor området gjort funn av Storspove, som har influensområde som går innenfor planområdet.

Gråspurv er funnet i nærheten av Strandparken, mens de andre funnene er registrert i sjøen rett utenfor kysten. Funnene er sannsynligvis litt feilplassert i kartet.



Naturmangfold funn. Kilde:artsdatabanken.no

5.5. Trafikkforhold

Eksisterende transportsystem:

- Fv. 84 Kongsveien er hovedvegen gjennom Sjøvegan sentrum. Det er ensidig fortau i Kongsveien. Skiltet hastighet gjennom sentrum er i dag 50km/t, men den skal settes ned til 40 km/t sommeren 2022.
- Strandveien er tofelts kommunal veg, og går i en øst-vest retning gjennom planområdet fra kryss med Fv. 84 Kongsveien. Tilbudet for gående i Strandveien er litt varierende, og byttes fra nordsiden av vegen ved krysset med Kongsveien til sørsiden ved Felleskjøpet. Skiltet hastighet i deler av Strandveien er i dag 50km/t, men den skal settes ned til 30 km/t sommeren 2022.
- Det er mye parkering helt inn til butikkene/forretningene på nordsiden av Strandveien. Ellers er det flere parkeringsplasser i tilknytning til de større butikkene. Parkering i sentrum er ustrukturert.
- Skolebuss kjører i Strandveien frem til holdeplass sør for skoleområdet. Herfra går det en veg til en parkeringsplass og videre inn til skoleområdet. Busser snur i Strandparken.

Eksisterende gang og sykkelsystem:

- Det finnes gangfelt kun ved krysset Strandveien x fv. 84 Kongsveien.
- Det er kun fortau på sørsiden av vegen, og den krysses av flere innkjørsler til parkering.
- Det er ingen forbindelse for gående eller syklister til idrettshall/skole/kulturhus innenfor planområdet. Det er fortau langs Kongsveien.

Salangen kommune har søkt fylkeskommunen om opphøyde gangfelt i Kongsveien, bl.a. i krysset med Strandveien.

Trafikkmengde:

Det finnes kun trafikktall for Fv. 84 Kongsveien (Statens vegvesens vegkart.no). I 2021 ble det registrert 1600 ÅDT gjennom sentrum, med 8 % tungtrafikk andel. Det er trolig mindre trafikk i Strandveien, spesielt øst for butikkene.

Trafikkulykker:

Det er de siste 10 årene kun registrert en ulykke i kryssområdet med fv. 84 Kongsveien mellom en syklist og en bil.

5.6. Vannforsyning, avløp og overvann

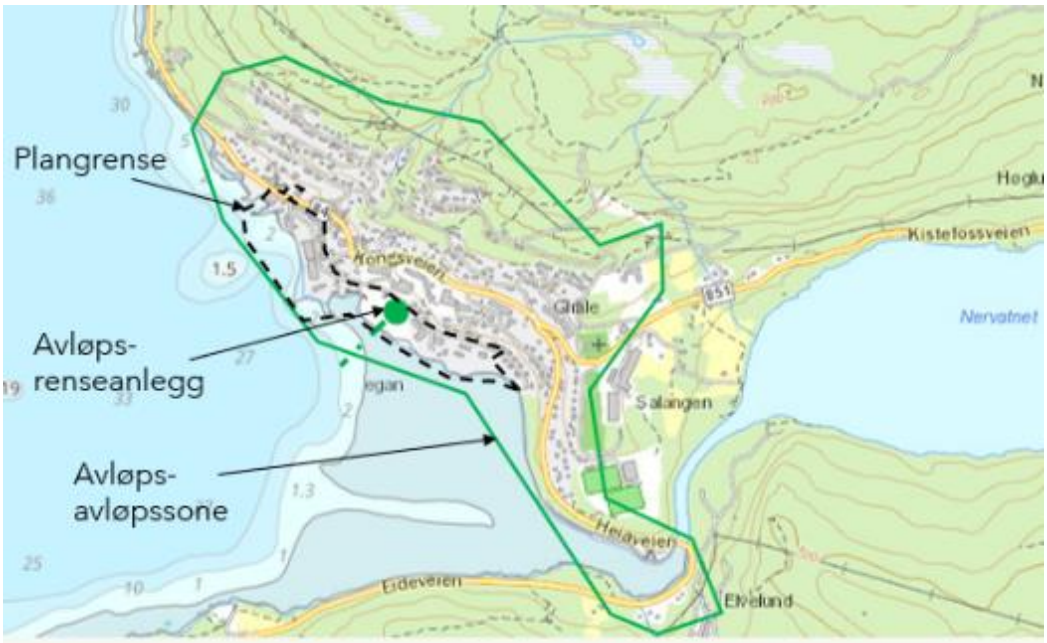
Vannforsyning:

I figuren under vises eksisterende situasjon for kommunalt vannledningsnett i området. Dimensjoner og materialer er ikke kjent. Sjøvegan sentrum er forsynt med drikkevann fra Masterbakkvatnet. Kommunen opplyser at kapasiteten og forsyningssikkerheten er bra. Det er tilgang på alternativ drikkevannskilde fra grunnvannsbrønner ved bortfall av leveranse fra Masterbakkvatnet.

Kartutsnitt over eksisterende ledningsnett for vannforsyning i Salangen sentrum. Kilde: Salangen kommune.

Avløp:

Kommunen opplyser at det meste av bebyggelsen i Sjøvegan sentrum er tilknyttet kommunal slamavskiller med utslipp til sjø. I figuren under vises avgrensning for planområdet og plassering for avløpsrenseanlegg med tilhørende utslippsledning.



Kartutsnittet viser område som har påslipp av avløpsvann til offentlig avløpsrenseanlegg i Salangen sentrum. Planområdet er skissert med svart stiplet linje. Opptegning i kartutsnittet er basert på opplysninger fra Salangen kommune.

Overvann:

Av tilgjengelige karttjenester på nett framgår det at det er etablerte overvannsystem med sluk langs Strandveien. Kommunen bekrefter dette, og oppgir samtidig at ledningsnettet ikke er digitalisert, samt at eksisterende avløpskart er mangelfult.

En bekk er lagt i rør gjennom sentrumsområdet og har sitt utløp ved Torget. Enkelte stikkledninger fra bebyggelsen er tilkoblet bekkelukkingen. Det er observert forurensning ved utløpet.

Kartutsnittet viser deler av sentrumsområdene i Sjøvegan. Svart sirkel indikerer området der det i karttjenesten 10 Strandveien - Google Maps er observert sluk/sandfang. Ved strandlinjen på Torget ligger utløpet fra en bekk som er lagt i rør.

5.7. Strømforsyning

Netteier er Arva AS. Under vises en oversikt over eksisterende strømkabler i Sjøvegan sentrum, som omfatter størstedelen av planområdet. Det er pr. i dag flere trafostasjoner innenfor planområdet.

Oversikt fra Troms Kraft AS, datert 12.02.2021.

5.8. Fibernett

Nedenstående oversikt er tatt ut 2.03.2021 og viser utbygget bredbåndsnett i området.

Oversikt fibernett, datert 2.03.2021.

6. Planforslaget

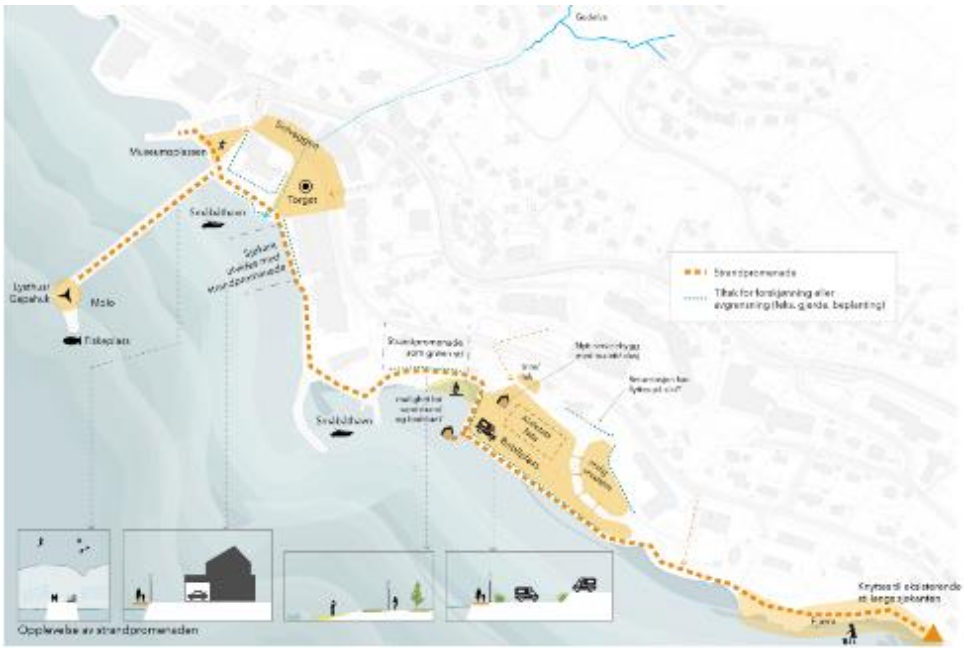
6.1. Hovedgrep

6.1.1. Uterom

Overordnet konsept for uterom i planen er arbeidet fram gjennom forutgående prosess i forbindelse med Helhetsplan for Sjøvegan sentrum.

Overordnet intensjon med planen er å skape en god kontakt med fjorden, og skape gode, samlende uterom for opphold og aktivitet sentralt på Sjøvegan og langs sjøen. Dette gjøres gjennom følgende prosjekter:

- Opparbeide strandpromenade (del av «Krigsminneløypa»).
- Opprette nytt uterom: «Museumsplassen» med kontakt med sjøen, solvendt fasade, opphold og uteservering samt servicebygg for bla småbåthavna.
- Oppgradert torg med mulighet for scene, møteplass og tilrettelagt opphold i solveggen.
- Ferdigstille overflater på moloen og legge til rette for opphold med benker, belysning og gapahuk/lysthus.
- Småbåthavn/gjestehavn innenfor moloen.
- Utvikle Strandparken.



Konsept for helhetsplan Sjøvegan sentrum. Kilde: Asplan Viak feb. 2021.

Planen legger dermed opp til to nye sentrale plasser i sentrum med hver sin tydelige karakter og bruksområde. Museumsplassen er den minste av plassene, og det er i planen lagt vekt på intimitet, rolige aktiviteter som opphold og uteservering og nærhet til sjøen ved planlegging av plassen. Torget vil være stedet for store arrangement, og det legges opp til at man med enkle grep kan gjøre torget om fra hverdagssituasjon til full fest.

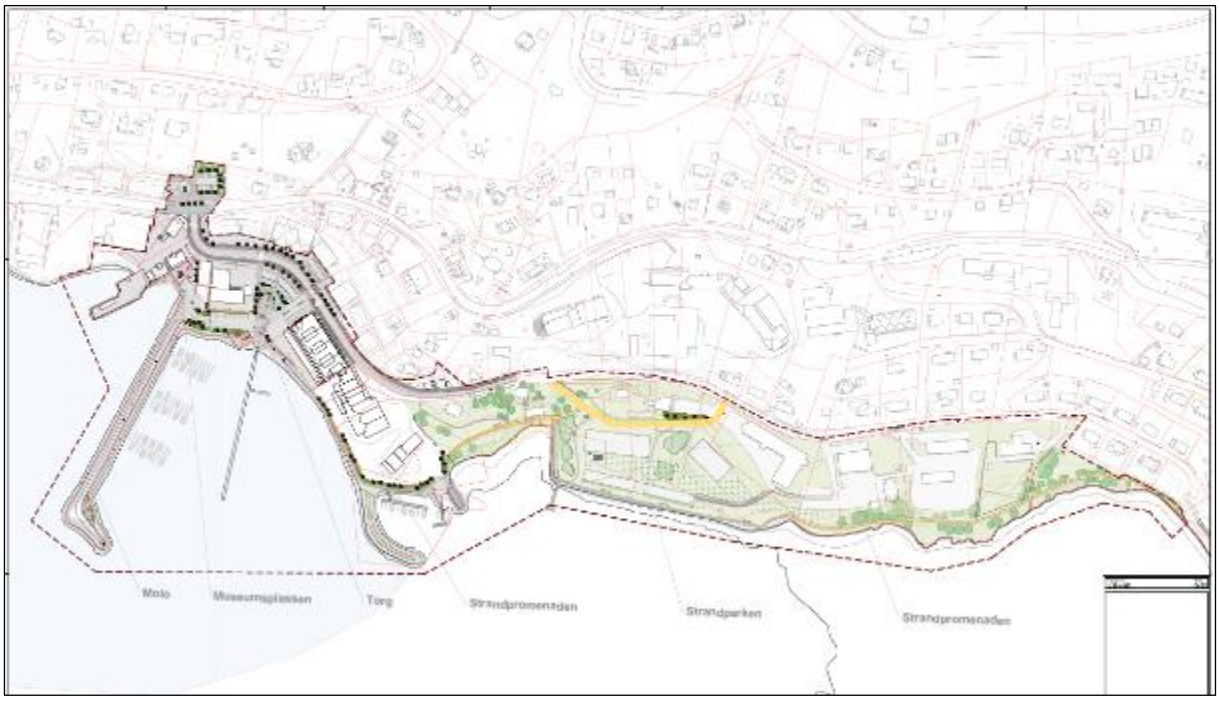
Ny tilrettelagt leke- og aktivitetsplass er foreslått plassert mot sjøen mellom de to plassene.

6.1.2. Bebyggelse og funksjoner

I tillegg til opprusting av nye uterom, som var fokuset i helhetsplanen, legger reguleringsplanen til rette for noe utvikling av bebyggelse langs sjøfronten av Sjøvegan gjennom hovedsakelig endring av arealbruk i planen fra industriformål til sentrumsformål (forretning, kontor, bolig). Det legges også til rette for noe fortetting av boliger innenfor området.

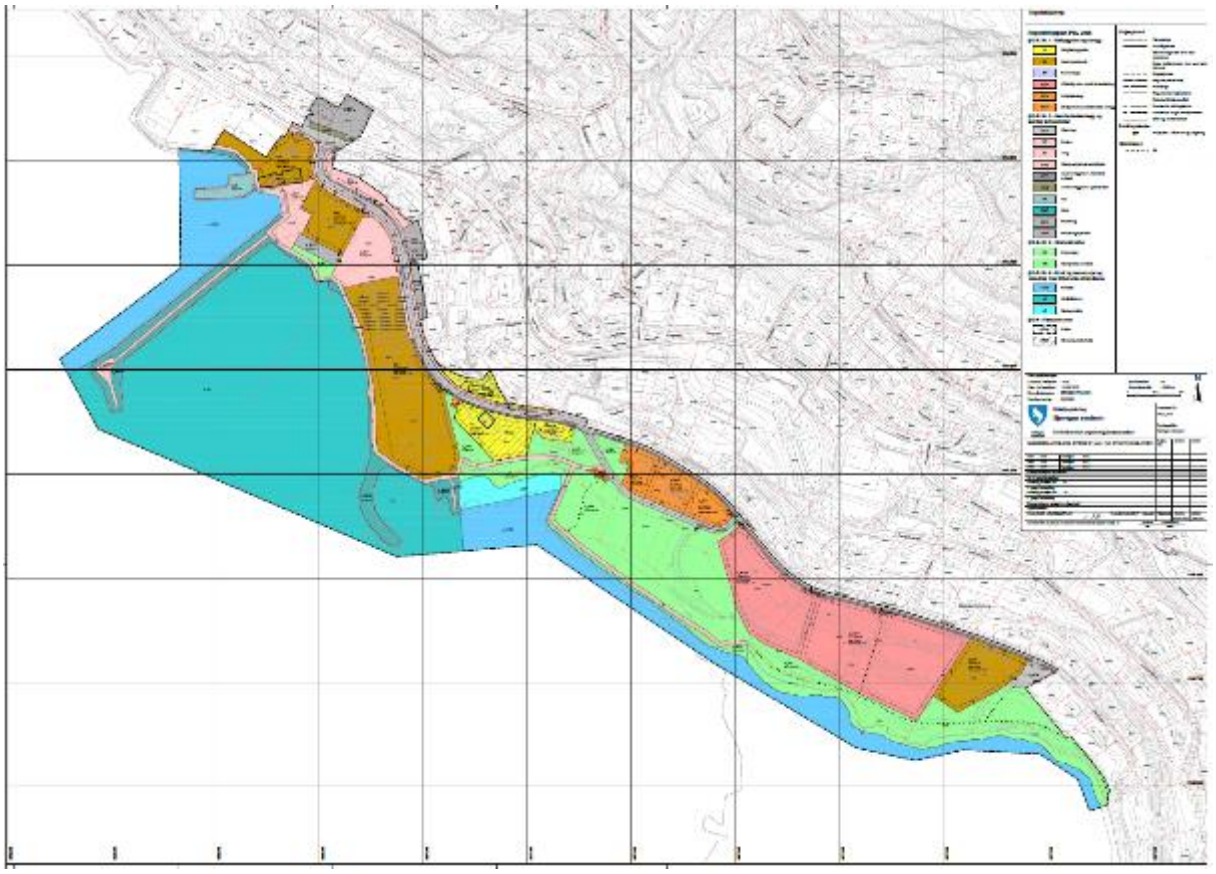
6.1.3. Offentlig infrastruktur

Planen legger til rette for oppgradering av vann og avløp med bla. renseanlegg samt nytt servicebygg (Museumsplassen), fortau og parkering langs Strandveien, og pumpehus og badstu (Strandparken).



Illustrasjonsplan, Asplan Viak 16.05.2022

6.2. Fakta om planen



Forslag til plankart, 16.05.2022

Areal planområde:
Formål i planen: Boligbebyggelse, sentrumsformål, offentlig eller privat tjenesteyting, avløpsanlegg, øvrig kommunalteknisk anlegg, kjøreveg, fortau, torg, gangveg/gågate, annen veggrunn, kai, molo, parkering, friområde, badeplass, ferdsel i sjø, småbåthavn, badeområde i sjø samt hensynssone kulturmiljø og hensynssone frisikt.

Utnyttelse fastsettes med en kombinasjon av BYA (m2 eller %) og maksimum kotehøyde (4 m pr. etasje er lagt til grunn for maksimum kotehøyde). Minimum kotehøyde for førsteetasje i nybygg er kote +3,5.

Oversikt over forslag til tillatt utnyttelse i planen:

Arealbruk	Navn	Areal (m2)	Eks BRA (m2)	Eks BYA (m2)	Høyde etg	BYA (m2)	BYA %
Boligbebyggelse	B1	2607	94	140	2	170	
Boligbebyggelse	B2	542	-	117	2	150	
Boligbebyggelse	B3	874		143	2	150	
Sentrumsformål BS	BS1	2663	1222	690	3	800	
Sentrumsformål BS	BS2	2455	930	1081	3	1227	50
Sentrumsformål BS	BS3	3404	-	388	3	851	25
Sentrumsformål BS	BS4	10912	6340	4695	3	5456	50
Offentlig eller privat Tjenesteyting	BOP1	6276	-	1317	3	1569	25
Offentlig eller privat Tjenesteyting	BOP2	11200	-	1622	3	2800	25
Avløpsanlegg (pumpestasjon)	BAV1	132	-	13	2	100	
Avløpsanlegg	BAV2	1546	-	201	2	776	50
Øvrig kommunalteknisk anlegg (Trafo)	BKT1	1148	-	6	1	574	50
Øvrig kommunalteknisk anlegg	BKT2	1218	-	89	2	609	50
Øvrig kommunalteknisk anlegg (Trafo)	BKT3	59	-	6	1	10	

6.3. Museumsplassen

Området på sørsiden av Sør-Troms museum har med sine sørvendte solvegger et stort potensial som et attraktivt byrom. Intensjonen er å utvide plassen med ny kai slik at det oppstår et nytt rom mellom moloen og museet, med forbindelse til Lundbrygga.

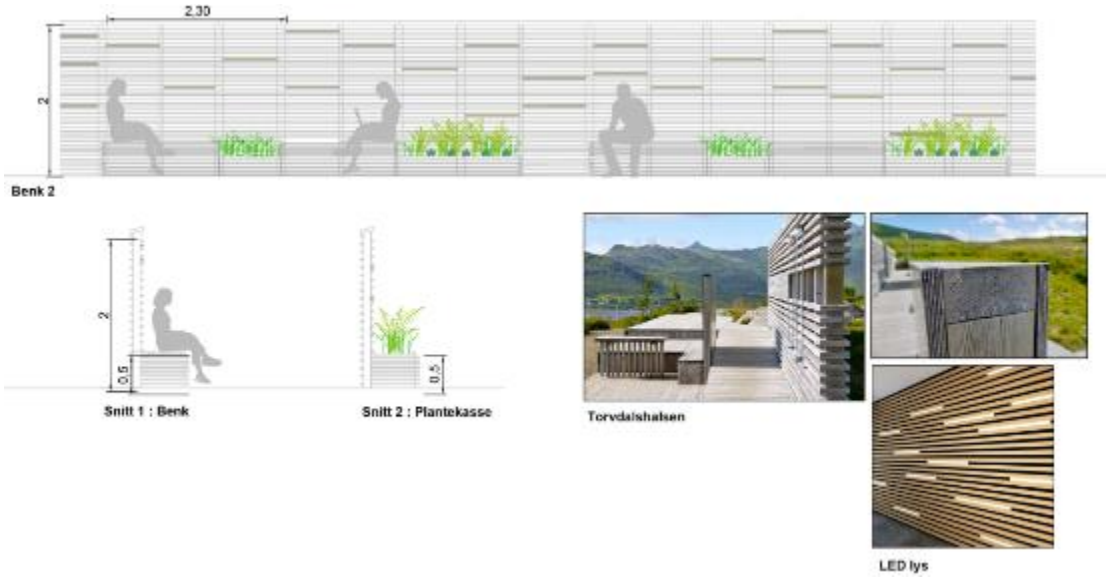
Plassen skal ha direkte kontakt med fjorden, og foreslås utformet med nedtrapping mot sjøen, som tilfører en egen sone og ekstra areal til plassen ved spesielle anledninger som for eksempel «Millionfisken». Det foreslås tilrettelagt for etablering av sitteplasser mot husveggene, med mulighet for uteservering.

Det er i tillegg foreslått et enkelt «lekbart element» på plassen som ikke skal være et tradisjonelt lekeapparat, men mere en kunstnerisk utsmykning som tåler lek og kanskje klatring.

Plassen vil ha forbindelse til det store torget mot sør og til leke- og aktivitetsplass langs ny strandpromenade mot sjøen nedenfor ny parkeringsplass og Felleskjøpet.

Utsnitt «Museumsplassen», situasjonsplan Asplan Viak AS datert 16.05.2022.

Det foreslås et gjerde rundt Felleskjøpet og Maxi's lagerbygg som vil danne en ny vegg mot Museumsplassen, sjøen og torget. Intensjonen er at gjerdet skal aktivisere sidene mot Torget og Museumsplassen samtidig som byrommene får en tydelig avgrensning med tilhørende utendørs lager i tilknytning til næringsbyggene. Det er foreslått plassert et nytt servicebygg for småbåthavna i hjørnet mot Museumsplassen.



Eksempel på utforming av gjerde mot Torget og Museumsplassen

Museumsplassen, illustrasjon 3D, Asplan Viak AS

6.4. Nye Torget

Bebyggelsen på oversiden (mot nord) av Strandveien danner allerede i dag et byrom. Men man opplever ikke dette så tydelig fordi rommet er ustrukturert og i stor grad er preget av parkering, og at Strandvegen går gjennom byrommet og deler det i to soner.

Dette byrommet har et stort potensial for oppgradering ved at man gjennom materialbruk i belegning, vegetasjon samt installasjoner samler rommet som ett torg, samtidig som man deler Torget inn i ulike soner og ivaretar nødvendig mulighet for atkomst over torget for felleskjøpet og Strandsenteret. På oversiden av Strandveien løses parkering langs veien, noe som gir mulighet for gode oppholdssoner langs sørsiden av fasadene til butikkene.

Aktuelle soner og grep innen Torget:

1. Definere selve Torget som området på ned-/ sørvestsiden av Strandveien
2. Samlende belegning på hele byrommet
3. Definere kjørebane og p-plasser innenfor rommet
4. Legge til rette for tydelig oppholdssone i solveggen på østsiden av Strandveien.
5. Etablere et tydelig samlende objekt/scene/skulptur sentralt på Torget. Dette kan fungere som møte- og oppholdsplass til daglig, mens man ved større arrangementer kan bruke den som scene. Spesielt viktig under Millionfisken, men også skoler og kulturhuset vil kunne bruke en slik scene.
6. Skape tydelig forbindelser til strandpromenaden og Museumsplassen.
7. Gjenåpning av elven som i dag er lagt i rør under torget, og etablering av åpen overvannsløsning og vannspeil

Utsnitt situasjonsplan torg, situasjonsplan Asplan Viak AS datert 16.05.2022.

Spesielt store arrangement som foregår noen få ganger om året skal det være plass til, men disse skal samtidig ikke være førende for utforming av de viktige byrommene alle de øvrige dager i året.

Man har derfor sett på hvordan man for eksempel vil kunne få plass til det store teltet som bruker å bli satt opp under «Millionfisken» samtidig med at byrommene har en funksjonell bruk og mere intim framtoning resten av året.

Under er illustrert noen mulige plasseringer av det 15X50m store teltet innenfor det nye konseptet.

Mulig plassering av telt ved store arrangement som «Millionfisken»

Torget – illustrasjon 3D, Asplan Viak AS

6.5. Molo

Moloen ble bygget som skjermingsmolo for en framtidig småbåthavn. Moloen ligger i dag som en utstikker i havet hvor det ikke skjer noe spesielt. Folk bruker den av og til som turområde, og den fungerer som et sted man får kontakt med fjorden. Det er ikke etablert noe rekkverk/ avgrensing på moloen.

Som følge av etablering av strandpromenaden vil også moloen få en viktigere rolle enn før. Moloen bør oppgraderes som oppholdssted ved at det etableres:

- Lysthus/gapahuk med mulighet for opphold og evt. små arrangementer. Lysthuset kan med fordel få en interessant, skulpturell utforming samt belysning, da dette anlegget også får en viktig visuell funksjon sett fra hele Sjøvegan sentrum.
- Tilrettelagt fiskeplass mot sør, hvor det er dypest.
- Vertikale steiner langs nordre del av moloen, som vil skape le mot kald vind fra nord i tillegg til at det vil fungere som trygghetsskapende rekkverk/avgrensning.

Utsnitt molo fra situasjonsplan, situasjonsplan Asplan Viak AS datert 16.05.2022.

Mellom Maxi's lagerbygg og Felleskjøpet er det planlagt et servicebygg (toalett, dusj, strømuttak mm.) med pergola foran. Bygget vil ha en viktig funksjon i forhold til småbåthavnen og samtidig være med å skape en god overgang mellom Museumsplassen og forbindelsen videre mot Torget, langs strandpromenaden. Tregjerde med belysning og beplantning settes opp på sør-, vest- og nordsiden av Felleskjøpet. Planen viser hvordan man kan legge til rette for noe parkering i grønne omgivelser og tydelig avgrensning mot strandpromenaden i dette området. Parkeringen har god plassering i nærheten av både småbåthavnen og Torget.

Molo med gapahuk, 3d illustrasjon, Asplan Viak AS

6.6. Strandpromenade

Strandpromenaden vil bli en sammenhengende forbindelse langs sjøen fra parkeringsplassen til Coop i nord til eksisterende gangveg langs fjære i sør, som vil knytte sammen ulike aktiviteter og soner.

Promenaden vil ha flere soner med varierende utforming. Strekningen fra nord til småbåthavna ved bensinstasjonen (YX) tenkes opparbeidet som et urbant element, med hardt dekke på utfylling eller kai. Promenaden skal skilles tydelig fra tilgrensende arealer, slik at man ikke er i tvil om at traséen er offentlig tilgjengelig. Vegetasjon kan brukes som avgrensende element der det er behov for det.

Fra småbåthavna ved YX tenkes promenaden utformet som et mer naturtilpasset element. Den kan gå som en gruset gangveg gjennom enga nord for Strandparken, langs eksisterende fyllingskant ytterst på Strandparken (elektriske koblingspunkter må flyttes), og videre i overkant av naturlig fjæresone til eksisterende gangveg.

På strekningen fra Strandparken og videre sørover, er gangforbindelsen avsatt med stiplet linje i planen og skal gis endelig plassering i forbindelse med detaljprosjektering, for å sikre best mulig tilpasning til terreng.

6.7. Strandparken

Strandparken skal tilrettelegges for lek og opphold for beboerne på Sjøvegan og for tilreisende. Det åpnes for etablering av badestrand nedenfor eksisterende naust og for å øke med ekstra naust i området, samt for servicebygg med badstue samt vann- og avløpsanlegg.

Eksisterende bobilparkering i området skal opprettholdes og foreslås strukturert slik at det blir tydelige soner for parkering med grønne omgivelser.

Utsnitt Strandparken, situasjonsplan Asplan Viak AS 16.05.2022

6.8. Bebyggelse

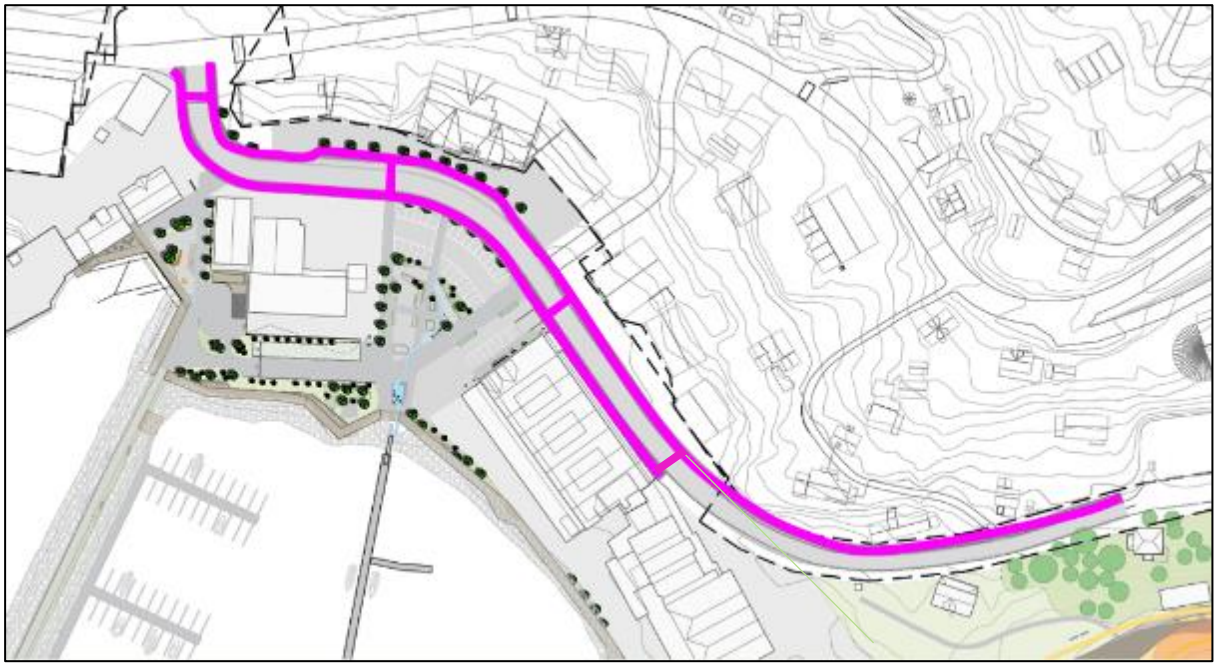
Det legges til rette for noe fortetting innenfor alle byggeområder i planen med litt øking av bebygd areal (BYA) og mulighet for øking av etasjehøyde. Innenfor deler av sentrumsområdet (BS2, 3 og 4) tilrettelegges for øking til 3 etasjer, med mulighet for etablering av boliger.

6.9. Trafikk

Strandveien:

Fartsgrensen i Strandveien settes ned til 30 km/t sommer 2022. I planen foreslås i tillegg etablert tosidig fortau med 3m bredde i Strandveien fra kryss med fv. 84 Kongsveien til forbi eiendom 20/203 på sørsiden av vegen. (Se figuren under.)

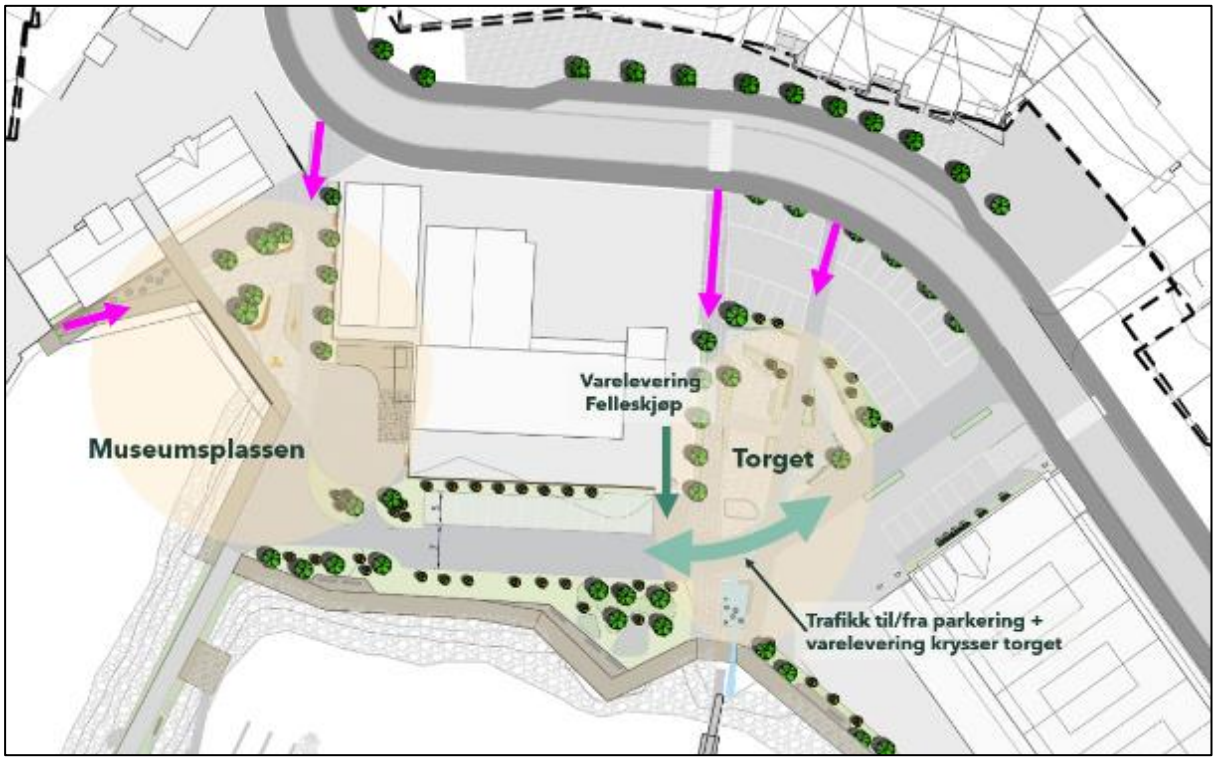
Fortauet skal fortsette på nordsiden av vegen frem til bussholdeplass for skolen, lenger øst i Strandveien. Skolelever og andre myke trafikanter vil da ha et gjennomgående tilbud fra sentrum til skole/kulturhuset, som ivaretar trafikksikkerhet.



Fortau og gangfelt i Strandveien.

Langs Strandveien blir det viktig å etablere krysningspunkter/gangfelt som trafikksikre forbindelser mellom nordsiden av vegen og Torget og strandpromenaden på sørsiden. Landskapsplanen over viser 3 nye gangfelt. I tillegg mener kommunen at det er behov for gangfelt lenger sør ved Strandsenteret.

Trafikkløsning Torget og Museumsplassen:



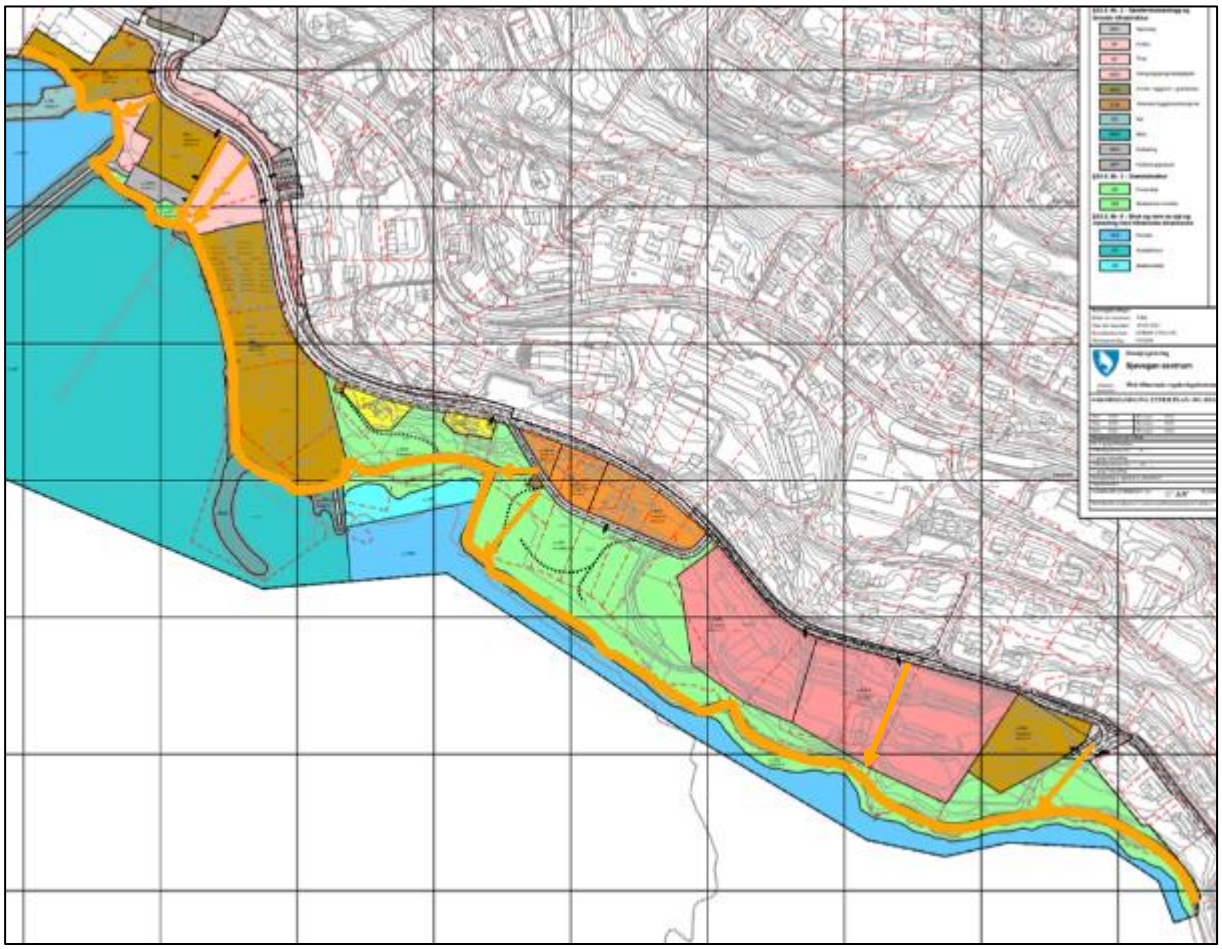
Torget og Museumsplassen. Adkomst for myke trafikanter vist med rosa pil, og for kjøretøy med grønn pil.

- Torget blir bilfritt, bortsett fra helt i sør hvor trafikk til/fra parkeringsplassen og varebiler fra Felleskjøpet krysser.
- Museumsplassen blir bilfritt mellom Strandveien og moloen/strandpromenaden.
- Det blir viktig å sikre gangfelt over Strandveien som har en sammenheng med forbindelser mot Museumsplassen og Torget for myke trafikanter.
- Parkeringsplassen på sørsiden av Felleskjøpet blir ensidige plasser. All manøvrering kan skje i p-plassen med ingen behov for snuplass som vist i helhetsplan. Konflikt med myke trafikanter blir redusert og bilfritt område mellom Museumsplassen og moloen blir større.

Strandpromenaden:

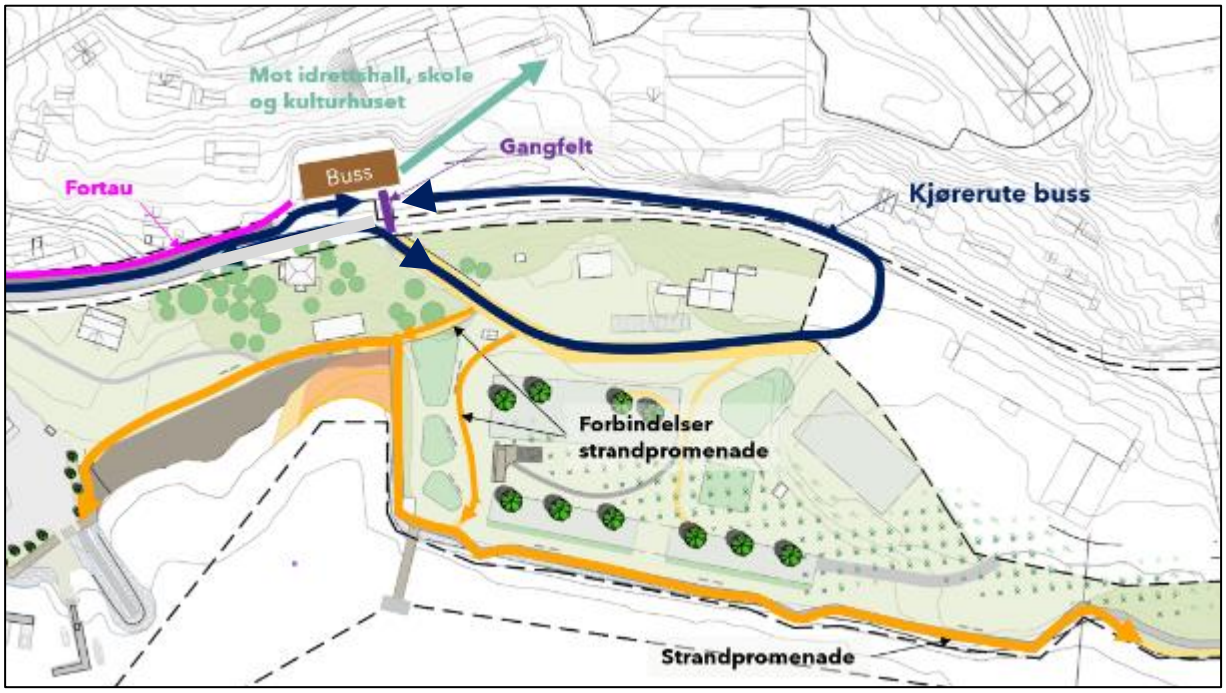
Ny strandpromenade er lett tilgjengelig med forbindelser (vist med pil) fra Strandveien som er sikret i planen.

- Ved Museumsplassen og Torget
- Ved Strandparken
- Lenger øst i Strandveien



Strandpromenade (oransje linje) i planforslaget, sammen med forbindelser til promenade (pil) som sikres i planen (NB: tidlig utkast til plankart).

Strandparken:



Strandparken

Følgende sikres i planen i området ved Strandparken:

- Nytt fortau på nordsiden av Strandveien fra sentrum og frem til bussholdeplass for skole/idrettshall.
- Kjørerute for buss som i dag. Bussene kan snu retning ved adkomstveien til bobilparkering.
- Oppstillingsplasser for skolebusser på nordsiden av Strandveien i tilknytning til forbindelse inn til skoleområdet.
- Gangfelt over Strandveien som sikrer forbindelse mellom skoleområdet og strandpromenade.
- Gangforbindelse /-sti mellom Strandparken og strandpromenade.

Parkering:

Parkeringstilbudet i planområdet blir ryddet, med bl.a. tydeligere inn/ut kjøring til parkeringsplasser som ivaretar trafikksikkerhet for myke trafikanter i mye større grad. Illustrasjonen under viser hvor det foreslås å tillate parkering sammen med kjøreadkomst til parkeringsplassene.

Parkeringstilbud med kjøreadkomst (vist med pil) i planforslag.

- P1 – kommunehuset rives og dagens parkeringsplass utvides. Adkomst fra fv. 84 Kongsveien.
- P2 – parkeringsplasser på sørsiden av Felleskjøpet. Inn/utkjøring over Torget. Utforming endres fra helhetsplanen.
- P3 – gateparkering og evt. oppstillingsplass for vareleveranser til butikker.
- P4 – parkeringsplass på nordsiden av torget, med kjøreadkomst fra Strandveien.
- P5 – parkeringsplass på nordsiden av Strandveien opprettholdes.
- P6 – parkering på innsiden av fortauet, med innkjøring fra sør og utkjøring i nord for å begrense kryssing av fortauet.

6.10. Fv. 84 Kongsveien

Planforslag ved fv. 84 Kongsveien og kryss med Strandveien

I dag er det to gangfelt over Kongsveien i tilknytning til kryssområdet og parkeringsplassen som ligger på nordsiden av vegen. Det blir viktig å sikre sammenheng mellom utvidet parkeringsplasse og Strandveien.

Salangen kommune har søkt fylkeskommunen om opphøyde gangfelt i Kongsveien, bl.a. i krysset med Strandveien. Dette i tillegg til redusert fartsgrense i Kongsveien gjennom sentrum.

Eksisterende gangfelt må vurderes mht. utvidet p-plass og utforming av fylkesvegen gjennom Sjøvegan sentrum.

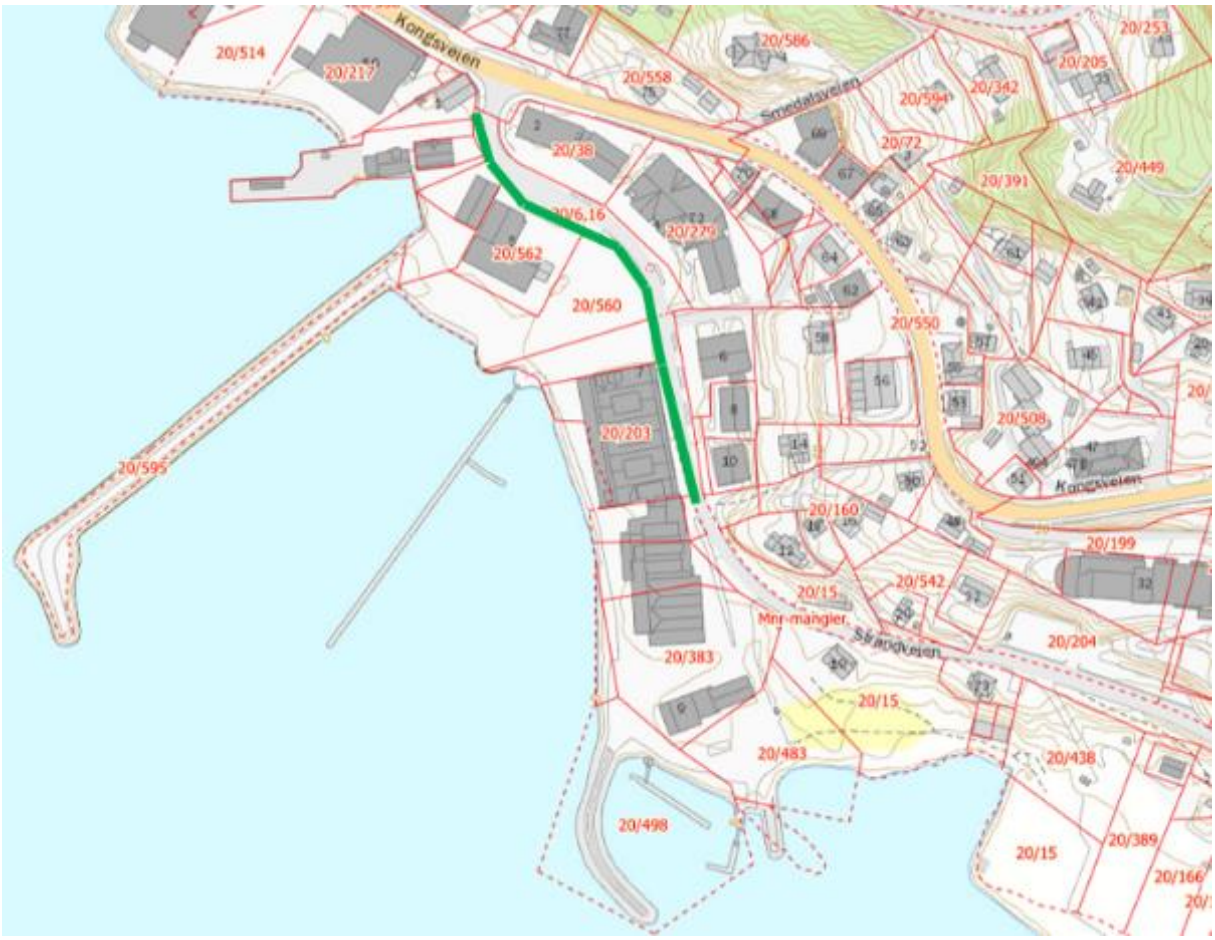
6.11. Vannforsyning, avløp og overvann

Forbruksvann og slukkevann:

Det planlegges ingen tiltak på vannforsyningsnettet i forbindelse med planarbeidet.

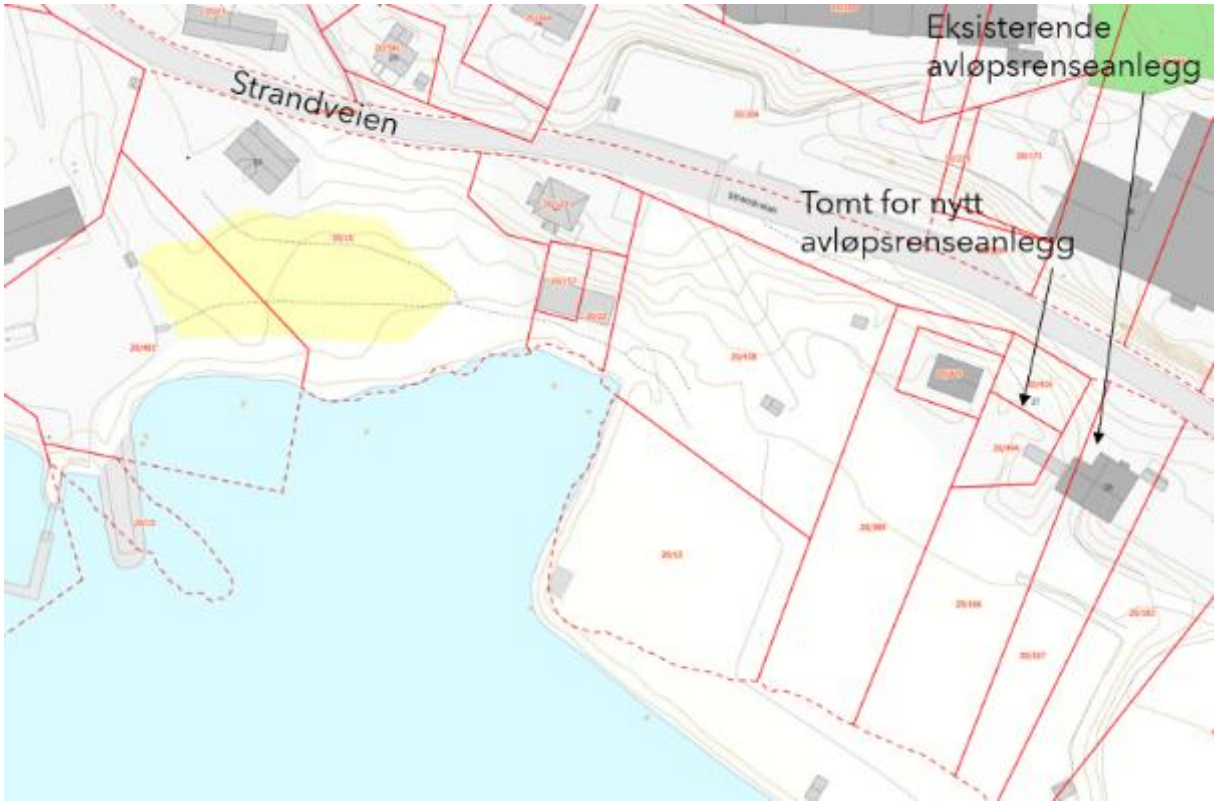
Spillvann:

Tilstanden på avløpsnettet ved Torget og langs Strandveien er ikke kjent og bør undersøkes nærmere. Deler av Strandveien skal opprustes som en del av plantiltakene. I den forbindelse bør avløpsnettet kartlegges der oppgradering av ledningsnettet vurderes. I figuren under vises en grov skisse med forslag til fokusområde.



Kartutsnittet viser område hvor oppgradering av avløpsnettet bør vurderes. Grønn strek indikerer grov skisse for ny spillvannsledning.

Kommunen planlegger oppgradering av avløpsrenseanlegget i Sjøvegan sentrum. I figuren under vises plassering for eksisterende avløpsrenseanlegg og området der nytt renseanlegg planlegges etablert.



Område for plassering av avløpsrenseanlegg i planen

Det er viktig at det gjøres en god vurdering av valg av avløpsrensemetode, og at anlegget utformes på en slik måte at muligheten for overløp er minimal. Utslippsledning til sjø må plasseres slik at innlagring av avløpsvann oppnås og det må sørges for at utslipp av avløpsslam til strandsonen ikke forekommer.

Som et ledd i utbyggingen av renseanlegget bør det gjennomføres en teknisk kartlegging av kommunalt ledningsnett, og utarbeides en tiltaksplan for gjennomføring av nødvendig opprustningstiltak av ledningsnettet. Det bør særlig fokuseres på at feilkoblinger rettes opp og at overvann til sjø ikke er forurenset av avløpsvann.

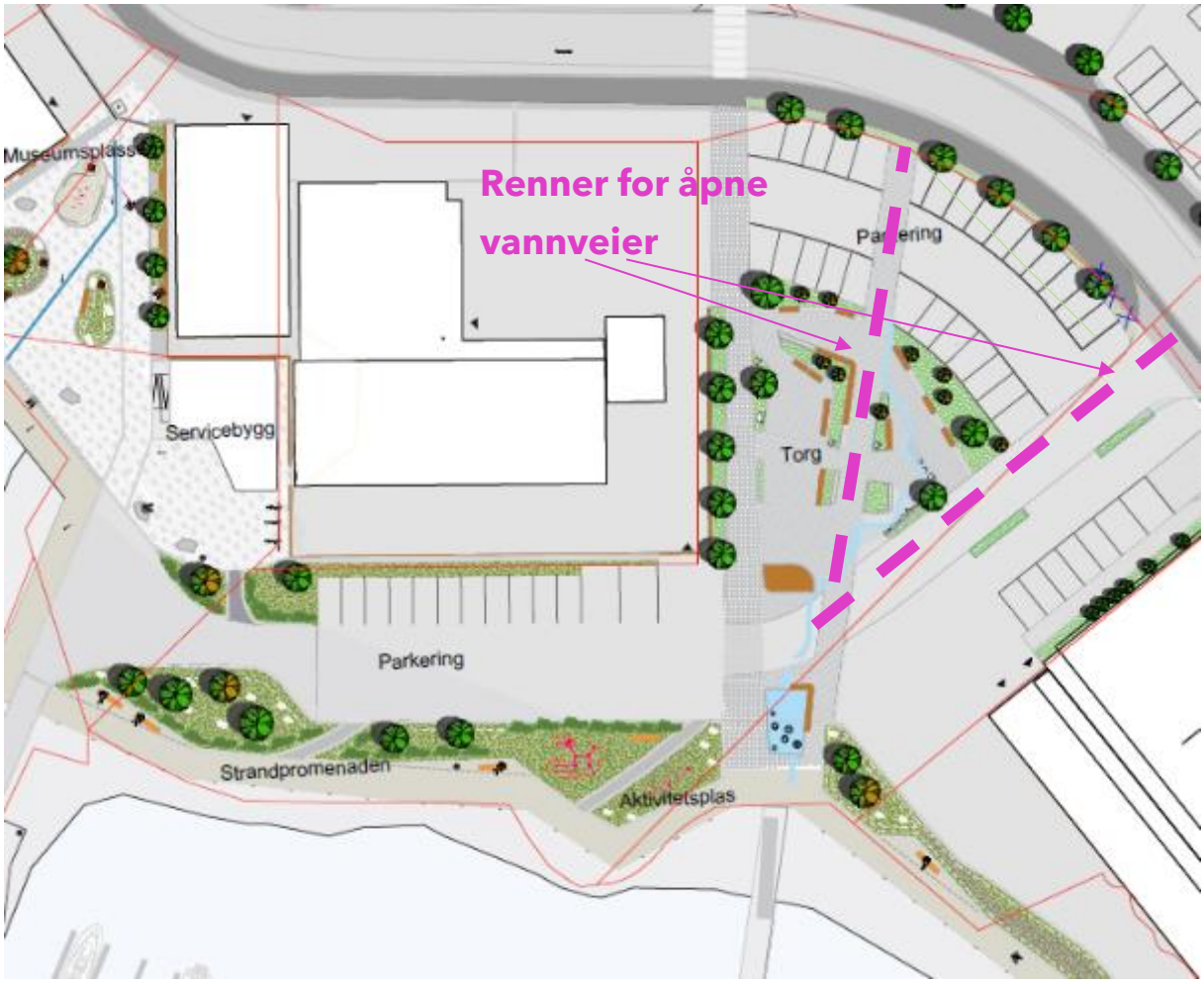
Overvann:

Overvann bør i størst mulig grad håndteres lokalt, og ikke via ledningsnett. Et av fokusområdene i reguleringsplanen er Torget. Eksisterende bekkelukking over dette området planlegges åpnet ved etablering av vannspeil. For å unngå lokal forurensning ved vannspeilet, må alle feilkoblinger for spillvann frakobles bekken/overvannsnettet. I videre planlegging for Torget må det utføres beregninger for overvannshåndtering og

bekkeåpning. Bekkens vannføring med tilhørende sesongvariasjoner samt nedbørsdata bør vurderes i videre planlegging.

I figurene under er det vist et eksempel på hvordan overvann på Torget kan håndteres, samt et eksempel fra annet Asplan Viak prosjekt. Ved etablering av åpne renner er det mulig å lede overflatevann på en trygg måte mot vannspeilet. Konkret utforming må avklares seinere.

Ved ekstreme avrenningstilfeller vil overvann ledes fra planområdet via mange vannveier mot sjøen. Det er viktig at flomveiene bevares og sikres slik at skadepotensialet reduseres.



Figuren viser en illustrasjon med eksempel på hvordan overvann fra Torget kan ledes mot vannspeilet. Kilde: Asplan Viak

Utsnitt av bygate hvor det er bygget renner i granitt som fører overvann fra gateplanet. Kilde: Asplan Viak

7. Konsekvenser av planforslaget

7.1. Overordnede planer

Kommunale planer:

Eksisterende utfyllinger er ikke i tråd med gjeldende kommunedelplan for kystsonen. Denne detaljreguleringen oppdaterer dermed planverket i tråd med faktiske forhold.

Det legges ikke opp til nye utfyllinger i denne planen i strid med overordnet plan.

Planlegging i strandsonen:

Planforslaget er i tråd med statlige retningslinjer som skal sikre nasjonale og regionale interesser i 100-metersbeltet langs sjøen. Planområdet er innenfor 100-metersbelte langs sjøen. Området er allerede delvis utbyggd og gjenværende friområde langs sjøen sikres til friområde i planen. Det tilrettelegges for strandpromenade tilpasset eksisterende kystlinje (uten ny utfylling) og badestrand i eksisterende vik.

Samordning av bolig, areal og transportplanlegging:

Planen er i tråd med statlige retningslinjer om samordning av bolig-, areal- og transport-planlegging og god steds- og byutvikling.

Planen legges opp til fortetting og styrking av et kompakt sentrumsområde. Det åpnes også for fortetting med boliger i sentrumsområdet inkludert lekeplasser på torget og i Strandparken, samt kommunal tomt (BS3) i sørøst.

Kommunen har i tillegg planer om tilrettelegging for omsorgsboliger på tilgrensende tomt nord for planområdet.

Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning:

Kommunen har planer om tilrettelegging for varmegjenvinning fra sjøvann. Planen tar hensyn til klimaendringene/estimert havnivåstigning (klimatilpasning) ved krav om minimum byggehøyde for 1. etasje for nybygg på kote 3,1 meter.

7.2. Landskap/stedets karakter

Gjennom medvirkningsprosess i forbindelse med planarbeidet har det vært jobbet med å få identifisert det som befolkningen oppfatter som stedets karakter og identitet. Stedets karakter og identitet er historisk og sterkt knyttet til de to forholdene; sjøen og Salangsverket. Ny bebyggelse og uteanlegg innenfor planområdet skal gjenspeile denne identiteten med hensyn til utforming og materialbruk.

I planen er det lagt stor vekt på å skape sammenhengende og tydelig definerte uterom, som skal innby til opphold og aktivitet. Uterommene vil styrke stedets karakter gjennom økt fellesskap og bevisst forhold til sjøen.

7.3. Barn og unges interesser

Planen legger til rette for opparbeiding av lekearealer innenfor regulert leke- og aktivitetsplass (GF1) og i Strandparken (GF3). Det stilles krav til opparbeidet minste uteoppholdsareal (MUA) og lekeareal i tilknytning til nye boliger innenfor området. Krav til lekeplass vil kunne løses innenfor områdene GF1 og GF3. MUA vil kunne løses på takterrasser.

Forslag til økt trafikksikkerhet med nye løsninger for fortau, parkering og strandpromenade øker sikkerheten for barn og unge i sentrum og langs skolevei.

7.4. Rekreasjon

Det legges til rette for forbedring av de sentrumsnære rekreasjonsarealer på Sjøvegan med oppgradering i sentrum og Strandparken med bla. strandpromenade, badestrand og diverse nye funksjoner.

7.5. Trafikksikkerhet

Foreslåtte tiltak i planen langs Strandveien vil føre til forbedring av forholdene for fotgjengere i sentrum og økt trafikksikkerhet langs skoleveg fra sentrum og fram til eksisterende bussholdeplass ved skolen.

Planen vil ikke føre til endringer langs fylkesveg eller i kryss med fylkesveg. Egen søknad fra kommunen om redusert fart og ekstra fotgjengeroverganger over fylkesvegen vil føre til økt trafikksikkerhet i området langs fylkesvegen.

7.6. Vannforsyning, avløp og overvann

Det planlegges ingen tiltak på vannforsyningsnettet i forbindelse med planarbeidet.

Tilstanden på avløpsnettet ved Torget og langs Strandveien er ikke kjent og bør undersøkes nærmere. Deler av Strandveien skal opprustes som en del av plantiltakene. I den forbindelse bør avløpsnettet kartlegges der oppgradering av ledningsnettet vurderes.

Kommunen planlegger oppgradering av avløpsrenseanlegget i Sjøvegan sentrum.

Overvann bør i størst mulig grad håndteres lokalt, og ikke via ledningsnett. Et av fokusområdene i reguleringsplanen er Torget. Eksisterende bekkelukking over dette området planlegges åpnet ved etablering av vannspeil.

Ved ekstreme avrenningstilfeller vil overvann ledes fra planområdet via mange vannveier mot sjøen. Det er viktig at flomveiene bevares og sikres slik at skadepotensialet reduseres.

Planen sikrer mulighet for anbefalte tiltak.

7.7. Kulturminner

Det er foreslått vern i hht plan- og bygningsloven av to områder innenfor det planområdet;

- de to Lundbryggene innenfor gnr/bnr 20/559 og 20/569
- det eldre gårdsanlegget fra midten av 1800-tallet Sjøveian på eiendommen gnr.20/15 med hovedhuset, fjøs og grøntområde

Områdene avsettes med hensynssone kulturmiljø og markering av enkeltbygninger som skal bevares.

Planen omfatter hele gårdsanlegget inklusiv fjøsen på Sjøveian-eiendommen og dens omkringliggende areal slik at gårdsanlegget fra midten av1800- tallet i sin helhet gis et nødvendig vern.

Planen har bestemmelser til hensynssonene om at istandsetting og vedlikehold skal skje etter antikvariske prinsipper samt bestemmelser for bruk og vedlikehold at bygningsmiljø og at det ikke tillates utfylling i sjøen utenfor gnr/bnr 20/15.

Strandsone og naust på naboeiendommene gnr. 20/157 og 20/22 er avsatt til grøntområde i planen.

7.8. Naturmangfold

Det er i artsdatabanken registrert 4 funn av rødlistearter innenfor planområdet og et funn med influensområde innenfor planområdet. Naturområder og friområder innenfor planområdet er forutsatt opprettholdt som friområder i planen og det er ikke foreslått tiltak i uberørt strandsone bortsett fra området hvor det i dag er plassert en rekke naust. I dette området foreslås fortsatt naustbebyggelse og det er foreslått tilrettelagt badestrand.

Planforslaget vurderes ikke å ha negative konsekvenser for naturmangfold.

7.9. Økonomiske konsekvenser for kommunen

I forbindelse med helhetsplan for Sjøvegan sentrum er det vedtatt følgende handlingsplan for foreslåtte tiltak i planen:

1. Molo, tilrettelegging for småbåthavn, gapahuk, tilstøtende landområder og museumsplassen
2. Gjerde rundt Felleskjøpet og Maxi lagerbygg. Privat tiltak.
3. Delvis opparbeiding av strandpromenaden
4. Sammenhengende strandpromenade, strandpark og ev. badstue ved Strandparken
5. Nytt torg: opparbeiding av dekke, parkeringsplasser og beplantning mellom Strandsenteret og Felleskjøpet. Samarbeid med næringsdrivende om arealer langs butikkene på oversiden av Strandveien. Gjenåpning av Gudalselva over torget.
6. Herredshuset med forplass: Parkering. Vurdere mulighet for alternativ/midlertidig bruk av bygget eller salg.
7. Renseanlegg i området ved Strandparken

De foreslåtte tiltakene har omkostninger for kommunen, og kommunen har søkt og fått finansiering av i første omgang punkt 1 i tiltaksplanen (trinn 1). Disse tiltakene er forutsatt igangsatt i 2022.

Noen av tiltakene kan ev. gjennomføres som spleiselag med private.

Renseanlegg (punkt 7) vil også medføre kostnad for kommunen, som vil kunne dekkes inn med avgifter til brukerne.

Trinn 1 for gjennomføring/opparbeiding – vist med rød stiplet linje.

7.10. ROS-analyse

Det er gjennomført ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet (vedlagt).

asplan viak