

DETALJREGULERING SJØVEGAN SENTRUM - SJØFRONTEN

ASPLAN VIAK AS 18.02.2022

	Dato	Navn/innspill	Kommentar
1	08.09.21	<p>Statsforvalteren i Troms og Finnmark</p> <p>Sjøvegan sentrum er i Regional plan for handel og service i Troms 2016-2025 definert som regionsenter på nivå 3 for Salangen, Lavangen, Dyrøy og Gratangen kommuner, samt også Bardu og lbestad kommuner. Statsforvalteren etterlyser forankring til denne planen, og stiller spørsmål ved plangrensen, hvor bare deler av definerte sentrumsområde i regional plan er med. Eventuell utfylling i sjø ved Sør-Troms museum vil være i strid med overordna føringer i Kystplan for Salangen kommune. I tillegg er en del av etablerte moloer og utfyllinger i sjø ikke i henhold til gjeldende reguleringsplaner i området. Planvarselet er dermed bare delvis i tråd med overordna planer i området.</p> <p><i>Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning (KU)</i></p> <p>Det er gjort en vurdering av krav om konsekvensutredning, og konkludert med at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.</p> <p>Planvarselet beskriver ikke nærmere omfang, volum eller utnyttingsgrad for endring fra næringsformål/forretning til sentrumsformål. Plangrense mot sjø er ikke i samsvar med overordnete planer og ligger i område under marin grense. Statsforvalteren i Troms og Finnmark etterlyser en nærmere vurdering av planarbeidet opp mot Forskrift om konsekvensutredning FOR-2017-06-21-854 jf. §§ 6 og 8, og med eventuelle vurderinger etter § 10. Av det vi kan se, er ikke planlagte endringer vurdert og begrunnet tilfredsstillende etter KU-forskriften. Statsforvalteren understreker samtidig at det er planmyndigheten, Salangen kommune, som avgjør om det skal gjennomføres en konsekvensutredning og ha planprogram for planarbeidet. Etter vår vurdering er det KU-forskriftens vedlegg 1 punkt 24 og 25 eller vedlegg II pkt 10 b), 11 j) og 12 b) som er aktuelle punkter for en vurdering av spørsmålet om en konsekvensutredning eller ikke.</p>	<p>Salangen kommune har i denne planen valgt å fokusere på Sjøfronten i Sjøvegan sentrum, som er prioritert utviklingsområde i nærmeste framtid.</p> <p>Hovedmålet med planen er opprusting av byrom.</p> <p>Ev. utfylling vil bli vurdert nærmere i det videre arbeidet.</p> <p>En plan for sjøfronten med etablerte moloer vil bety en oppdatering av gjeldende planstatus.</p> <p>KU: Vurderes nærmere i forhold til planlagt ny</p>

	<p><i>Tema i planleggingen</i></p> <p>Digital presentasjon av arbeidet med helhetsplan for Sjøvegan sentrum via kommunens hjemmeside, viser at kommunen og plankonsulent er klar over at det er en god del hensyn som må vurderes i planarbeidet. Innenfor ansvarsområdene til statsforvalteren gjelder det by- og stedsutvikling, barn og unges interesser, folkehelse og friluftsliv, naturmangfold, universell utforming og samfunnssikkerhet, herunder grunnforhold, havnivåstigning, støy og overvann. Vi forventer at disse temaene er vurdert i plandokumentene når de sendes på høring. Dersom det skal gjennomføres en konsekvensutredning ber vi om at temaene by- og stedsutvikling, handel, barn og unges interesser, folkehelse og grunnforhold konsekvensutredes. Vi vil kort kommentere enkelte av temaene nedenfor, samt vesentlige tema som ikke er berørt i oversikten fra kommunen.</p> <p><i>Medvirkning</i></p> <p>Statsforvalteren vil berømme de grundige medvirkningsprosessene som Salangen kommune har gjort i forbindelse med Mulighetsstudie og helhetsplan for Sjøvegan sentrum. Vi forventer at dette videreføres i planprosessen.</p> <p><i>Stedsutvikling SPR SBAT</i></p> <p>Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Sjøvegan sentrum har en unik samlokalisering av publikumsretta funksjoner, handel og service, og mulighetene for å bo, gå på skole og arbeide uten bruk av egen bil eller kollektivtransport, er mange. Med en større tilrettelegging av boliger i sentrum vil Salangen kommune kunne dra veksler på allerede etablert infrastruktur og samlokaliseringer i sentrum, og dette kan være ett bidrag til at kommunen når ett av sine to hovedmål i kommuneplanen: Vi er en attraktiv kommune for bosetting og næringsliv, slik at vi når minst 2400 innbyggere i 2030. Arealet er i</p>	<p>utbygging (volum og utnyttelsesgrad) og utfylling. I utgangspunktet er det bare planlagt mindre utbygging innenfor planområdet.</p> <p>Tema som vil bli vurdert i planen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Barn og unge - Folkehelse og friluftsliv - Naturmangfold - Universell utforming - Grunnforhold - Havnivåstigning - Støy - Overvann - Trafiksikkerhet
--	---	---

	<p>reguleringsplan for Sjøvegan sentrum lagt ut til forretning/bolig og offentlig formål, samt ulike samferdselsformål. Planendringen vil gi Sjøvegan sentrum et mere framtidsetta arealplan som kan gi større fleksibilitet med sentrumsformål og tydeligere skiller i bruken av samferdselsarealene for myke trafikanter, bilbruk, varelevering og parkering. Sentrumsformål omfatter både forretning, tjenesteyting, boligbebyggelse, kontor og hotell/overnatting.</p> <p>Gjennomgangen av fokusområder for planarbeidet sier lite om tilrettelegging for boliger i sentrum. Statsforvalteren ønsker å peke på muligheten for en større andel av boliger slik arealformålet sentrumsformål åpner for. Aktuelle temaer som da må belyses er byggehøyder, sol/skyggevirksomheter, behov for ulike leilighetstyper, parkeringsbehov for bil og sykkel, utnyttelsesgrad og uteoppholdsarealer. Det er da også viktig at dette følges opp med bestemmelser for de ulike temaene, eventuelt med krav om ytterligere detaljregulering. En eventuell større andel boliger i området fordrer etablerte og tilrettelagte uteoppholdsarealer/ lekeområder. Dette må da følges opp med rekkefølgebestemmelser. Da utfylling i sjø går ut over rammene i overordna plan, ber vi om at ulike spørsmål knyttet til bruk, behov og løsninger for museumsplassen vurderes. Statsforvalteren stiller spørsmål ved om det er behov for utfylling eller å bygge kai for et nytt rom mellom moloen og museet, da vi oppfatter at noe av formålet med planarbeidet er å minske inntrykket av store flater i sentrum, og å knytte sentrum nærmere til sjøen. De mange prosjektene for å skape gode oppholdsrom og aktivitet kan også medføre at en får mange oppholdsrom uten særlig aktivitet. Statsforvalteren anbefaler en gjennomgang både av målgruppene og tiltakene for de ulike oppholdsrommene. Dette bør også sees opp mot behov for lekearealer for både ny og etablert boligbebyggelse. Hvilken lek egner det seg for her? Kan det være aktuelt å gjenskape noe av den gamle strandlinja i tilknytning til museet? Kan en forbindelse mellom museumsplassen og kaia utenfor museet løses på en annen måte? Vil et stort areal konkurrere om noe av de samme funksjonene som planlegges for torget? Løsninger med utfylling eller kai må begrunnes ut fra det totale behovet i</p>	<p>Det kan være aktuelt å tilrettelegge for noe fortetting (bla. påbygging boligetasje), men det vil ikke være aktuelt med større tilrettelegging av boliger innenfor det aktuelle planområdet.</p> <p>Det vil ikke være aktuelt å gjenskape noe av den gamle strandlinja i tilknytning til museet, men det kan være aktuelt å beholde den gamle fine steinmuren i eksisterende fyllingsfront.</p>
--	--	--

	<p>området. Kystverket og Universitetet i Tromsø/Tromsø museum (marine kulturminner) bør også inkluderes som høringspart i planarbeidet. Planbeskrivelsen bør gjøre rede for de mange fellesarealene og vise spennet fra maks aktivitet under Millionfisker eller aktive handelsdager i helgene, til hverdager i skole- og arbeidstid. Hvilke steder har potensiale for store arrangement, og som med enkle grep kan gjøres om fra hverdagssituasjon til full fest? Og hvilke områder bør beholde intimitet og nærhet til sjøen selv under store arrangement? Ulik bruk og målgrupper for lekearealer og aktivitetsområder må defineres og beskrives. Det bør også gjøres en prioritering av utbyggingsrekkefølge; hva vil gi mest effekt for lokalbefolkningen og bruken av området, og hva bør komme først. Plankart bør skille mellom trafikkareal for kjøretøy, gang- og sykkelveg, fortau, gatetun, torg og ulike uteoppholdsarealer med tilhørende bestemmelser og eventuelle retningslinjer. Det bør utarbeides sol- og skyggediagram med tanke på leke- og uteoppholdsarealene og tilgrensende områder nord for Strandveien.</p> <p>Strandpromenaden og rekken av aktivitets- og lekeområder, kan gi mange ringvirkninger for fysisk aktivitet og folkehelse. Statsforvalteren anbefaler at strandpromenaden med tilhørende arealer for lek og aktivitet som fremmer folkehelse, tas inn ved rullering av kommunedelplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv. Da vil mange av tiltakene komme inn under ordningen som nærmiljøanlegg og kvalifiseres for støtte med tippemidler. Vi anbefaler å inkludere Midtre Hålogaland friluftsråd som høringspart i planarbeidet. I beskrivelsen av helhetsplan og tiltak som ønskes løst i reguleringsplanen, savner vi mere omtale av kontinuerlige og trygge gang- og sykkelforbindelser for handelsområdet i sentrum, slik det er beskrevet i den innledende mulighetsstudien. Planområdet innbefatter arealer helt inn til forretningsbebyggelsen for Strandveien 2, 4, 6, 8 og 10, og i mulighetsstudien omtales det her gateparkering, fortau, gatelys og buskbepantning. Stasforvalteren anbefaler at dette blir fulgt opp i det videre planarbeid. En slik løsning bidrar både til tydelige og trygge ganglinjer og en tydeliggjøring av Strandveien som handelsegate. Dagens løsning med parkering inn mot butikklokalene medfører mye ryggeaktivitet og stor fare for myke trafikanter. Dette kan også være med på å forsterke et kjøremønster</p>	<p>Bruk at de ulike byrommene er noe at det som det har vært fokus på i den innledende medvirkningsprosessen og i helhetsplanen og dette vil bli fulgt videre opp i reguleringsplanen.</p>
--	---	--

	<p>fra «dør- til-dør». Forholdet mellom trygge gangforbindelser, parkering og parkeringsbehov bør vurderes, og løsninger som fremmer trafiksikkerhet, trivsel og en aktiv handlegate bør prioriteres. Reguleringsarbeid i et mangfoldig sentrumsområde har mange interessegrupper og mange funksjoner som skal ivaretas. Det er viktig at etablerte virksomheter får tilfredsstillende vilkår for handelsvirksomhet og varelevering, samtidig som innbyggere, aktivitet og byliv kan utfolde seg. Plassen mellom Felleskjøpet og Strandsenteret skal oppfylle særlig mange behov og funksjoner som må tydeliggjøres i plankart og bestemmelser.</p> <p><i>Barn og unge</i></p> <p>Barn og unge er satsingsområde for statsforvalteren i Troms og Finnmark. I tillegg til å sikre gode areal til lek og opphold for barn, er vi derfor særlig opptatte av at barn og unge skal få delta og bli hørt i planprosesser, jf. de statlige planretningslinjene for barn og unge i planleggingen. Vi anbefaler at medvirkning fra barn og unge får særlig oppmerksomhet i det videre arbeidet. Trygg skolevei og tilstrekkelige arealer for variert lek for de ulike aldersgruppene bør få en sentral plass i planarbeidet. Det er omtalt at dagens fortau bør videreføres fra sentrum til skoleområdet. Ut fra foreslåtte plangrense antar vi at denne forutsettes løst langs sørsiden av Strandveien. For å kunne ha flere muligheter til å vurdere og finne de beste løsninger for trygg skoleveg, anbefaler statsforvalteren at hele Strandveien fram til selve skolen tas med innenfor plangrensen. Eventuelle endringer av plangrense må varsles.</p> <p><i>Universell utforming</i></p> <p>Statsforvalteren anbefaler at universell utforming vektlegges gjennom å innarbeide følgende forslag til bestemmelse i planforslaget: «Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det gjøres rede for hvordan universell utforming er ivaretatt i tiltaket og i planområdet. Redegjørelsen skal følges opp av en kotesatt uteromsplan». En slik bestemmelse sikrer at hensynet til universell utforming blir tilstrekkelig vurdert i søknadsfasen.</p>	<p>Det har vært omfattende medvirkning i den innledende fase, hvor</p>
--	---	--

	<p>Universell utforming bør også være gjennomgående kriterie for estetiske retningslinjer for uterom. I tillegg til temaområdene materialbruk, farger, vegetasjon, belysning, møblering og kunstnerisk utsmykning, bør skilt og reklameinnretninger også tas med som eget tema under retningslinjene.</p> <p><i>Boligpolitikk</i></p> <p>Det er et uttalt nasjonalt mål at alle skal bo trygt og godt. Samtidig er det et mål å utjevne sosiale helseforskjeller ved å hindre segregering. Vi ber om at behovet for boenheter til sosial boligbygging vurderes i planprosessen. Dette i kombinasjon med variasjon i leilighetstype kan bidra til integrering og variasjon i alderssammensetningen og styrke lokalmiljøet. Kombinasjonen unge eldre og eneforsørgere kan som eksempel gi muligheter for yte hjelp og få avlastning. Aldersvennlig stedsutvikling som beskrevet i Veilederen har mange universelle råd for god boligpolitikk og bærekraftige lokalsamfunn, og kan bidra til å utjevne ulikhet, jf. FNs bærekraftsmål nr. 10.</p> <p><i>Samfunnssikkerhet</i></p> <p>Det skal utarbeides ROS-analyse i tråd med veilederen Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging (2017). Vi gjør oppmerksom på at veilederen i tillegg til sjekklister sier at det skal gjøres analyser av konkrete, sannsynlige hendelser, jf. kap 4.4 og vedlegg 1 i veilederen.</p> <p>Planområdet ligger under marin grense. Statsforvalteren minner om at byggegrunnens sikkerhet må være tilstrekkelig utredet på siste plannivå. Vi forutsetter at nødvendige undersøkelser blir gjennomført i planarbeidet for å påse at byggegrunnen er tilstrekkelig sikker, og at en eventuell utbygging, økt utnyttelsesgrad eller utfylling ikke vil medføre fare for utglidning e.l. innenfor planområdet eller tilstøtende områder, Vi legger til grunn at denne dokumentasjonen medfølger når planen legges ut til offentlig ettersyn, jf. rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling.</p> <p><i>Strandsonen</i></p> <p>Plan- og bygningslovens § 1-8 har et generelt forbud mot andre tiltak enn fasadeendringer i 100-metersbeltet i strandsonen. Hensikten med dette forbudet er å ivareta allmennhetens interesser og</p>	<p>også barn og unge har vært involvert, bla. med å svare på spørreskjema. Det er ikke lagt opp til ytterligere medvirkning av barn og unge før offentlig ettersyn.</p> <p>Kommunen har fokus på tilrettelegging av kommunale boliger/ sosial</p>
--	---	---



	<p>unngå uheldig bygging langs sjøen. Dersom det skal kunne bygges nærmere sjøen enn 100 m, må det fastsettes en annen byggegrense i planen. Denne byggegrensen må gå tydelig fram av både plankartet og bestemmelsene/beskrivelsen.</p> <p><i>FNs bærekraftsmål og klimagassreduksjoner</i></p> <p>I de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging har regjeringen sagt at FNs bærekraftsmål skal være en viktig del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen i Norge. FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. Dette krever felles innsats fra alle deler av samfunnet. Lokale og regionale aktører er viktige for å nå målene. I denne reguleringsplanen mener statsforvalteren det er mest hensiktsmessig at tiltakshaver legger vekt på hvordan planleggingen og gjennomføringen av planen kan bidra til å nå bærekraftsmål 12 - ansvarlig forbruk og produksjon- og bærekraftsmål 13 - stoppe klimaendringene. Planen kan bidra til å nå mål 12 ved å redusere avfallsmengden gjennom forebygging, materialgjenvinning og ombruk, samt etiske og «grønne» innkjøp, jf. veileder Etiske krav i offentlige anskaffelser og veilederen Kom i gang med grønne anskaffelser. Vi ber særlig kommunen vurdere hel eller delvis gjenbruk av det gamle kommunehuset, da dette har stor betydning for de totale klimagassutslippene i prosjektet, jf. kap 3.5. i denne veilederen: Kriterier for vurdering av klimakonsekvenser i planprosessen. Mulighetsstudien vektlegger også de immaterielle verdiene kommunehusets har for stedets historie, sjarm og karakter. Når det gjelder bærekraftsmål 13, har Norge forpliktet seg til å redusere de nasjonale klimagassutslippene med 50-55 % innen 2030. Dette krever en rask og omfattende omstilling i alle deler av samfunnet. Det er derfor viktig at klimagassreduksjon og energieffektivisering gis prioritet i planarbeidet, og at løsninger som gir klimagevinst i form av reduserte utslipp blir vurdert. Byggene som føres opp i dag, vil fortsatt være i bruk i 2050, når Norge skal være et lavutslippssamfunn. Planen bør derfor sette rammer som sikrer at bygg i planområdet blir oppført med passiv- eller plusshusstandard. Vi anbefaler at tiltakshaver benytter veilederen Grønn materialguide -</p>	<p>boligbygging sentralt men utenfor planområdet.</p> <p>Det vil bli utarbeidet ROS-analyse i forbindelse med planen.</p> <p>Sikker byggegrunn og fare for utglidning vil bli vurdert.</p> <p>Byggegrense mot sjø vil bli fastsatt i planen.</p>
--	--	--

	<p>veileder i miljøriktig materialvalg i den videre planprosessen. Den kan gi nyttige innspill til klimavurderingene. I utgangspunktet dekker dagens bygningsmasse også framtidens bruksareal. Selv om et bygg bruker mye energi i et klimaregnskap, vil de totale utslippene sjelden bli lavere ved å rive og bygge et helt nytt og mer energieffektivt bygg. I Norge, hvor vi har en energiforsyning med lave klimagassutslipp, har utslipp fra materialer ekstra stor betydning. Da denne planen også omfatter eldre bebyggelse, er det verdt å merke seg at gjenbruk, ombruk og redesign gir et bedre klimaregnskap framfor å bygge nytt, jf. Kriterier for sirkulære bygg</p> <p><i>Klimaendringer og havnivåstigning</i></p> <p>På grunn av økt fare for ekstremvær med store, lokale nedbørsmengder, anbefaler vi at overvannshåndteringen vurderes særskilt i planarbeidet, jf. veileder til Klimatilpasning i vann og avløpssektoren hos Miljødirektoratet. Ønsket om å gjenåpne deler av Gudalselva som aktivt element, kan gi en større fleksibilitet i overvannshåndteringen i sentrum. Løsningene bør også ta høyde for klimapåslag og økte utfordringer med styrtregn og urbane flommer i sentrum. Veilederen «Havnivåstigning og stormflo» utgitt av DSB, sier at ROS-analysen i reguleringsplaner «skal avdekke reell fare for skade ved havnivåstigning, stormflo og ev. bølgepåvirkning». Byggverk i flomutsatte områder (inkludert stormflo) skal ha fastsatt sikkerhetsklasse iht. TEK 17 §7.2. Det må gjøres en vurdering av stormflo-nivået, inkludert fremtidig havnivå og bølgepåvirkning for å fastsette dimensjonerende kotehøyde. Det må klargjøres om det er nødvendig med avbøtende tiltak for å redusere farene ved havnivåstigning og stormflo.</p> <p><i>Forurensning</i></p> <p>Bebyggelsen skal utformes i hht teknisk forskrift (TEK) til plan- og bygningsloven, slik at støynivået innendørs og nødvendige uteoppholdsarealer ikke overskrider grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T1442). Eventuelle avbøtende tiltak for å overholde anbefalte grenseverdier for støy, må innarbeides i planbestemmelsene. Dersom aktiviteten i</p>	<p>Vurderer mulighet for gjenbruk og ombruk i planen.</p> <p>Kommunen ser dessverre ikke noen muligheter for gjenbruk av det gamle kommunehuset «Herredshuset».</p> <p>Vurdering av hvordan planen bidrar for å redusere klimagassutslippVurdering i forhold til styrtregn og urban flom</p> <p>Bestemmelser om maks støy tas inn i planen.</p>
--	--	---

	<p>utfylling med sprengstein medføre en fare for spredning av plastforurensning i sjøen, fordi sprengstein vanligvis inneholder en viss mengde plastavfall fra sprengledninger og andre sprengningselementer. Statsforvalteren i Troms og Finnmark minner om at mudring og utfylling i sjø krever tillatelse fra Statsforvalteren. Hvis mudring og utfylling er aktuelt som en del av planforslaget, ber vi om at det blir tatt hensyn til mulig forurensning av sjøbunn og plastforurensning i utfyllingsmasser i det videre arbeidet med planen.</p> <p><i>Småbåthavn</i></p> <p>Ved etablering av småbåthavner vil det vanligvis være behov for å sette av et område på land for båtpuss og spyling av båter. Bunnstoff- og malingrester, som skrapes, pusses eller spyles av båtskrog, inneholder i de fleste tilfeller miljøgifter, og er å anse som farlig avfall. For å unngå risiko for spredning av miljøgifter, mener Statsforvalteren at det bør settes krav om fast dekke (betong/asfalt) på område for båtpuss. Da kan bunnstoff/malingrester enkelt samles opp. Det bør dessuten settes bestemmelser om at spylevann fra høytrykksspyling av båter skal samles opp og renses (for eksempel via sandfilter) før det kan slippes på sjøen. Båthavnansvarlige og båteiere plikt til å håndtere avfall og farlig avfall fra båtpuss og vedlikehold miljømessig forsvarlig for å unngå spredning av miljøgifter til naturen og unngå forsøpling. Det betyr at bunnstoff- og malingrester, spillolje, batterier, oljekluter og annet avfall skal samles opp og leveres til godkjent avfallsmottak. Dersom avfallet skal lagres ved småbåthavna, må det oppbevares i egnede beholdere, og dessuten stå under tak og være sikret mot lekkasje. Lager/beholdere for farlig avfall skal kunne låses når de ikke er i bruk. Det bør derfor settes bestemmelser om at det skal være fasiliteter for korttidslagring av farlig avfall ved småbåthavna, og rutiner for levering av farlig avfall til godkjent mottak. Statsforvalteren ber om at hensynet til forurensning fra småbåthavner ivaretas i det videre arbeidet med kommuneplanen.</p> <p><i>Oversending av planavgrensning og planforslag i SOSI-format</i></p>	<p>Det vil ikke være aktuelt med båtpuss og annen aktiviteter med båtstel på land innenfor planområdet</p>
--	---	--

		<p>Vi ber om at planavgrensingen sendes som SOSI-fil og PDF-utskrift til Kartverket på e-post planTRF@kartverket.no så snart som mulig. Planavgrensingen lagres i en regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene benytter i sin saksbehandling. Før høring ber vi om at plankartet sendes som SOSI-fil og PDF-utskrift til Kartverket på e-post planTRF@kartverket.no. Kartverket vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde eventuelle rettingsbehov. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut på høring. Dette forenkler saksbehandlingen og gir raskere og bedre høringsuttalelser.</p> <p>Salangen kommune bør vurdere om det er aktuelt å legge planforslaget fram for Planforum for å drøfte planløsninger. Det er vår erfaring av en gjennomgang i Planforum kan avklare potensielle innsigelser, og det kan være mulig å justere planen før den sendes ut på høring. Det beste tidspunktet for å legge planen fram i Planforum på, er før planen sendes ut på offentlig ettersyn og høring. Statsforvalteren ser fram til videre kontakt med Salangen kommune i arbeidet med reguleringsplanen. Vi er tilgjengelige for spørsmål og drøftinger om kommunen ønsker det. Ved skriftlige henvendelser, vennligst oppgi saksnummeret 2021/7287</p>	<p>Gjennomgang i planforum ikke aktuelt pga. planlagt framdrift og at planen legger opp til mindre nytt utbyggingsvolum.</p>
2	04.10.21	<p>Troms og Finnmark fylkeskommune <i>Medvirkning</i></p> <p>Planen legger opp til en omfattende medvirkningsprosess, noe fylkeskommune forventer at gjenspeiles videre i planprosessen og den ferdige planen. Forhold til regionale føringer I regional plan for handel og service i Troms 2016-2025 er Sjøvegan sentrum definertsom regionsenter for Sjøvegan-regionen bestående av Salangen, Lavangen, Dyrøyog Gratangen kommuner, samt også Bardu og lbestad kommuner. Deler av det varslede planområdet er definertsom sentrumssone i den regionale planen. Fylkeskommunen forventer at forholdet til den regionale planen diskuteres i det videre planarbeidet.</p>	<p>Innspill fra fylkeskommunen tas til følge i det videre arbeidet med planen.</p>

	<p><i>Klima og overvannshåndtering</i></p> <p>Fylkeskommunen antar også man ser på foreslåtte gjenåpning avdeler av Gudalselva i sammenheng med planer for fremtidig overvannshåndtering, og at man i ROS vurderer hvordan framtidige klimaendringer vil påvirke området og hvordan kommunen må tilrettelegge for robuste løsninger. Kontakt NVE for veiledning.</p> <p>Plan- og bygningsloven § 3-1 g) slår fast at «Innenfor rammen av§ 1-1 skal planer etter denne lov: (...) g) ta klimahensyn gjennom reduksjon av klimagassutslipp og tilpasning til forventede klimaendringer, herunder gjennom løsninger for energiforsyning, areal og transport.» Vi viser også til statlige planretningslinje for klima- og energi og klimatilpasning kap 4. Fylkeskommunen minner om at man i planbeskrivelsen skal vurdere tiltakets påvirkning på klimagassutslipp og klimaendringer. Her bør klimagassutslipp fra hele tiltaket vurderes og synliggjøres. Oppsummer og beskriv hvilke tiltak og løsninger som tar hensyn til nåværende og framtidige klimaendringer. Avbøtende tiltak skal vurderes, og tas med i bestemmelser.</p> <p><i>Kulturarv</i></p> <p>Vi ber om vern av to områder innenfor det varslede planområdet. Det første de to Lundbryggene med eksisterende kai og det andre området er det eldre gårdsanlegget Sjøveian på eiendommen gnr.20/15 med hovedhuset, fjøs og grøntområde med strandsone og naustene på naboeiendommene gnr. 20/157 og 20/22.</p> <p>Planen må utvides til å omfatte fjøsen på Sjøveian-eiendommen og dens omkringliggende areal slik at gårdsanlegget fra midten av1800- tallet i sin helhet gis et nødvendig vern. Gårdsbygningene, Lundbryggene og kaia som skal vernes i planen må avsettes som hensynssone c) vern avbygninger. Det må utarbeides bestemmelser til denne hensynssonen om at istandsetting og vedlikehold skal skje etter</p>	<p>Vern av de to områder tas inn i planen.</p> <p>Utvidelse av planen? Krever varsel til grunneier</p>
--	--	--

	<p>antikvariske prinsipper. Rundt gårdsanlegget, der grøntområdet og strandsonen inngår, må det avsettes en hensynssone c) vern av kulturmiljø. Det må utarbeides bestemmelser for bruk og vedlikehold at bygningsmiljø og at det ikke tillates utfylling sjøen utenfor.</p> <p>Ut ifra en helhetlig vurdering om bruk av kulturlandskapet/bylandskapet mot sjøarealet, ber vi om at det ikke legges til rette for tiltak i strandsonen eller fylles i sjøarealet øst for eiendommen gnr.20/234. Dette areal er sammen med fjæresonen nedenfor Sjøveian-eiendommen de eneste to gjenværende naturlige strandsoner i sentrum og er kvaliteter som bør opprettholdes.</p> <p><i>Samferdsel</i></p> <p>Planområdet har tilknytning til fylkesveg 84, og med bakgrunn i at Troms og Finnmark fylkeskommune overtok forvalteransvaret for fylkesvegene 1. januar 2020, forutsetter vi at planlegging og eventuelle endringer av kryss på fylkesvegnettet skjer i tett dialog med fylkeskommunen. Trafikkareal I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt, eller beskrevet i bestemmelsene. Trafikkareal skal reguleres og opparbeides i hht. N100. Videre må det avsettes/dimensjoneres tilstrekkelig areal inklusive snuplass for kjøretøyer som skal betjene området (/brøyte/renovasjon/ utrykningsbiler). Parkeringsareal må også planlegges med manøvreringsareal, for å hindre rygging over fortau eller annet oppholdsområde, f.eks. lekeområder og torgareal. I sentrumsområder må det legges til rette for sykkelparkering, og areal for sykkelparkering bør legges til et trygt område og helst under tak. Kommunen bør også legge til rette for parkeringsareal med ladestasjon for el-biler. Tilrettelegging for myke trafikanter og gode trafiksikre løsninger er viktig for å få et trygt og oversiktlig sentrum.</p> <p><i>Planforum</i></p> <p>Troms og Finnmark fylkeskommune arrangerer regionalt planforum der kommuner som ønsker det kan legge fram planer for drøfting med sektormyndighetene. Dette kan være en nyttig arena for større</p>	<p>Utfylling øst for 20/234/ bevare den naturlige strandsoner?</p> <p>Det tas utgangspunkt i at det ikke er behov for endring av kryss med fylkesveg. Avklares med fylkeskommunen underveis.</p>
--	--	--

		<p>planersom berører flere interesser. Merinformasjon om regionalt planforum finnes på våre nettsider. Oversending av planforslag –SOSI Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket på e-post; planTRF@kartverket.no. Kartverket utfører teknisk kontroll av planen og melder ev. rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettetopp før plankartet sendes ut.</p>	
3	27.09.21	<p>Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) <i>NVEs generelle veiledning</i> NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet. Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, https://www.nve.no/arealplanlegging/. På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.</p> <p><i>NVE sin oppfølging av planarbeidet</i> Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.</p>	<p>Temaet ivaretas i planarbeidet.</p>