

PLANBESKRIVELSE

Detaljregulering for utvidelse av gravlund Sjøvegan sentrum –
planID 5417202101- Salangen kommune



Kunde: Salangen kommune

Prosjekt: Utvidelse av gravlund – Sjøvegan sentrum

Prosjektnummer: 10223140

Rev.: 1

Dato 15.06.2021

Sammendrag:

Denne rapporten omfatter planbeskrivelsen til detaljregulering for utvidelse av gravlunden ved Salangen kirke, plan 5417202101 i Salangen kommune. Detaljreguleringen legger til rette for utvidelse av dagens kirkegård. Utvidelsen av kirkegården er på omtrent 4 daa.

Rapporteringsstatus:

- Endelig
- Oversendelse for kommentar
- Utkast

Utarbeidet av:	Sign.:
Runar K. Kvavlvik	NORKUN
Kontrollert av:	Sign.:
Ronny Dahl	NORDAH
Prosjektleder:	Prosjekteier:
Ronny Dahl	Rune Skog

Revisjonshistorikk:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av
1	15.06.21	Utarbeidelse av planbeskrivelse	NORKUN	NORDAH

Innholdsfortegnelse

1	Arealoppgave	5
2	Bakgrunn	6
2.1	Hensikten med planen	6
2.2	Beliggenhet	6
2.3	Forslagsstiller og plankonsulent.....	7
2.4	Vurdering av behov for konsekvensutredning.....	7
3	Planprosess og medvirkning.....	8
3.1	Medvirkningsprosess og saksbehandling	8
3.2	Varsling av planoppstart – innkomne merknader.....	8
4	Planstatus og rammebetingelser	10
4.1	Rammebetingelser	10
4.2	Overordnede planer	10
4.3	Gjeldende reguleringsplaner	10
4.4	Pågående planer.....	11
5	Beskrivelse av planområdets eksisterende forhold.....	12
5.1	Beliggenhet og avgrensning.....	12
5.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	13
5.3	Eiendomsforhold	14
5.4	Landskap.....	14
5.5	Kulturminner og kulturmiljø	15
5.6	Naturmiljø.....	16
5.7	Friluftsliv og rekreasjon	16
5.8	Naturressurser	17
5.9	Sosial infrastruktur	17
5.10	Universell utforming	17
5.11	Barn og unges interesser	17
5.12	Trafikk.....	17
5.13	Teknisk infrastruktur	18
5.14	Forurensning	19
5.15	Støy	19
5.16	Grunnforhold	19
6	Beskrivelse av planforslaget	21
6.1	Formål	21
6.2	Reguleringsformål/ arealregnskap	22
6.3	Ny gravlund	22
6.4	Trafikkløsning.....	22

6.5	Universell utforming	24
6.6	Friluftsliv og nærmiljø/uteoppholdsareal	24
6.7	Teknisk infrastruktur	24
6.8	Rekkefølgekrav og gjennomføring	24
7	Virkning av planforslaget	25
7.1	Overordnede planer	25
7.2	Eksisterende eiendomsforhold	25
7.3	Landskap	25
7.4	Kulturminner og kulturmiljø	25
7.5	Naturmiljø	26
7.6	Friluftsliv og rekreasjon	27
7.7	Naturressurser	27
7.8	Sosial infrastruktur	27
7.9	Universell utforming	27
7.10	Barn og unges interesser	27
7.11	Teknisk infrastruktur	27
7.12	Støy	28
7.13	Grunnforhold	29
8	Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering	29
9	Kilder	30

Vedlegg

1. Plankart, datert 15.06.2021
2. Bestemmelser, datert 15.06.2021
3. ROS-analyse
4. Støyvurdering – Sweco 12.05.2021
5. VA-notat - overvann
6. Geotekniskvurdering – Sweco 12.05.2021
7. Oppsummering av merknader

1 Arealoppgave

Nøkkelopplysninger			
Gnr/bnr.	21/2, 21/12, 20/28 og 20/381		
Tiltakshaver	Salangen kommune		
Forslagsstiller	Salangen kommune		
Planen er utarbeidet av	Sweco		
Konsulenter	Rådgivende ingeniør arealplanlegger	Planforslag, ROS-analyse, Notat overvann	Sweco
	Rådgivende ingeniør akustikk-støy	Støyutredning	Sweco
	Geoteknikk	Geoteknisk notat – områdestabilitet	Sweco
Planområdets størrelse	Ca. 7,5 daa		
Hovedformål	Grav- og urnelund		
Krav om KU	Nei		
Kunngjøringer	Varsel om planoppstart	15.03.2021	

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Formålet med planen er å legge til rette for en utvidelse av gravlunden ved Salangen kirke. Planområdet er i kommuneplan for Salangen kommune regulert til industri, park, lek og idrett.

Gravlund ved Salangen kirke har ett begrenset antall plasser. Det er snart ikke tilgjengelig areal igjen til å møte fremtidens behov. I denne forbindelse har alternative steder for etablering av ny gravlund vært vurdert. Konklusjon er at det er ønskelig å etablere ny gravlund øst for kirke på gnr. 21 (deler av 21/2 og 21/12). Det aktuelle areal eies av private aktører, det drives ikke kommersiell virksomhet her.

2.2 Beliggenhet

Planområdet ligger i Salangen kommune, og i tettstedet Sjøvegan. Planområdet er ca 4,6 daa og ligger rett øst for dagens Salangen kirke.



Figur 1 Viser planområdets beliggenhet. Varslet plangrense vises med svart stiplet linje.

2.3 Forslagsstiller og plankonsulent

Salangen kommune er tiltakshaver.

Sweco er utførende plankonsulent for Salangen kommune planarbeidet

2.4 Vurdering av behov for konsekvensutredning

Etter § 4 i forskrift om konsekvensutredning (KU) skal forslagsstiller vurdere om planforslaget faller inn under kriteriene for KU. Dette skal igjen verifiseres av ansvarlig myndighet.

Planområdet er i kommuneplan for Salangen kommune regulert til industri, park, lek og idrett

Det vurderes at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8 i forskriften. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II. Det er i samråd med kommunene vurdert at det derfor ikke er krav om konsekvensutredning.

3 Planprosess og medvirkning

3.1 Medvirkningsprosess og saksbehandling

Oppstartsmøte	08.03.21
Varsling av planoppstart	15.03.21
1.gangsbehandling	
Høring og offentlig ettersyn	
2.gangsbehandling	
Sluttbehandling	

3.2 Varsling av planoppstart – inntømme merknader

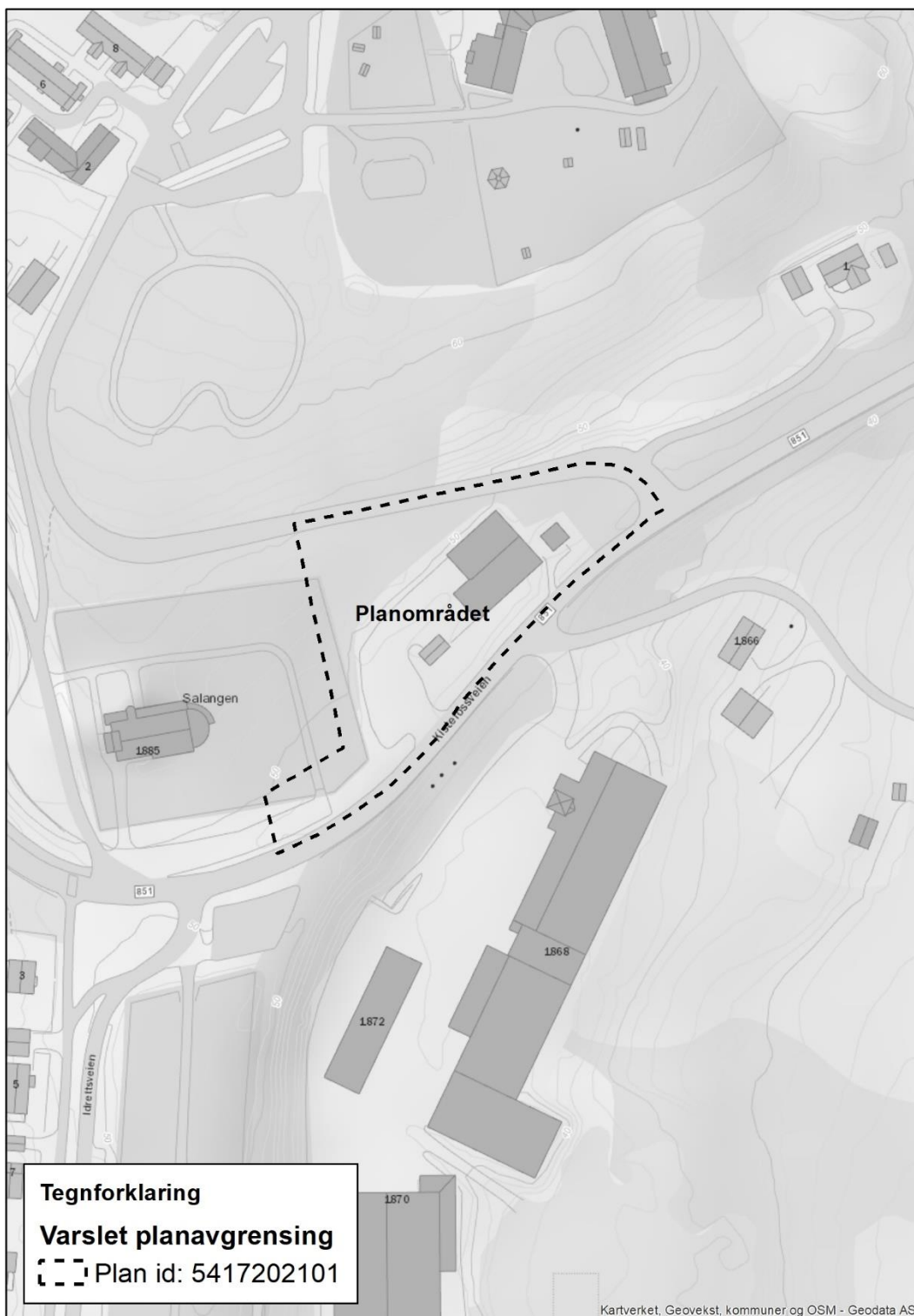
Varsel om oppstart av planarbeid ble kunngjort i Folkebladet og på Salangen kommune sine hjemmesider, og med brev til berørte høringsinstanser, grunneiere, festere og naboer den 15.03.21.

Ved utløpt merknadsfrist var det 2 uttalelser, disse er kommentert i eget vedlegg.

Oppsummering av merknader:

- Trafikk, merknadene omhandlet byggegrenser, trafiksikkerhet, universell utforming og hvordan trafikkarealene skal reguleres
- Marin grense, planområdet ligger under marin grense, i ett området der NGUs temakart *Marin grense og mulighet for marin leire* ikke har dekning.
- Naturmangfoldloven. Det må innarbeides en vurdering etter naturmangfoldloven i planbeskrivelsen.

Varslet plangrense



Figur 2 Viser varslet plangrense

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Rammebetingelser

Rundskriv/retningslinjer

- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen (20.09.1995) FOR-1995-09-20-4146
- T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
- T-1057/ 1994 Retningslinjer for planlegging av riks- og fylkesveger etter plan- og bygningsloven.
- Flom- og skredfare i arealplaner, NVE (Retningslinje 2/2011)
- Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB 2017)
- Lov om gravplasser, kremasjon og gravferd (gravplassloven)
- Forskrift til lov om gravplasser, kremasjon og gravferd (gravplassforskriften)

4.2 Overordnede planer

Kommunedelplanens arealdel Salangen kommune - vedtatt 10.04.2014

Det aktuelle området er avsatt til formålene industri, park, lek og idrett kommuneplanen for Salangen.

TRENGER BILDE AV GJELDENE KOMMUNEPLAN – FINNES IKKE PÅ NETT

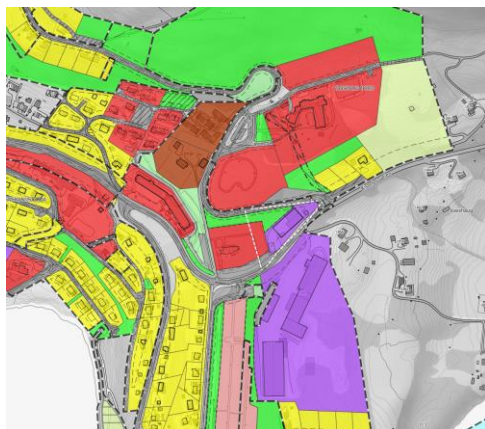
Figur 3 Utsnitt fra kommuneplan til Salangen kommune.

Bestemmelsene til kommuneplanens arealdel sier følgende om området:

4.3 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplan:

Plan 198003 -



Figur 4 Utsnitt fra Nordatlas.no. Kartet viser gjeldende reguleringsplaner i området. Planområdet er vist med hvit stiple linje.

4.4 Pågående planer

Det er ikke reguleringsplaner under arbeidet i området som vi kjenner til.

5 Beskrivelse av planområdets eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet og avgrensning

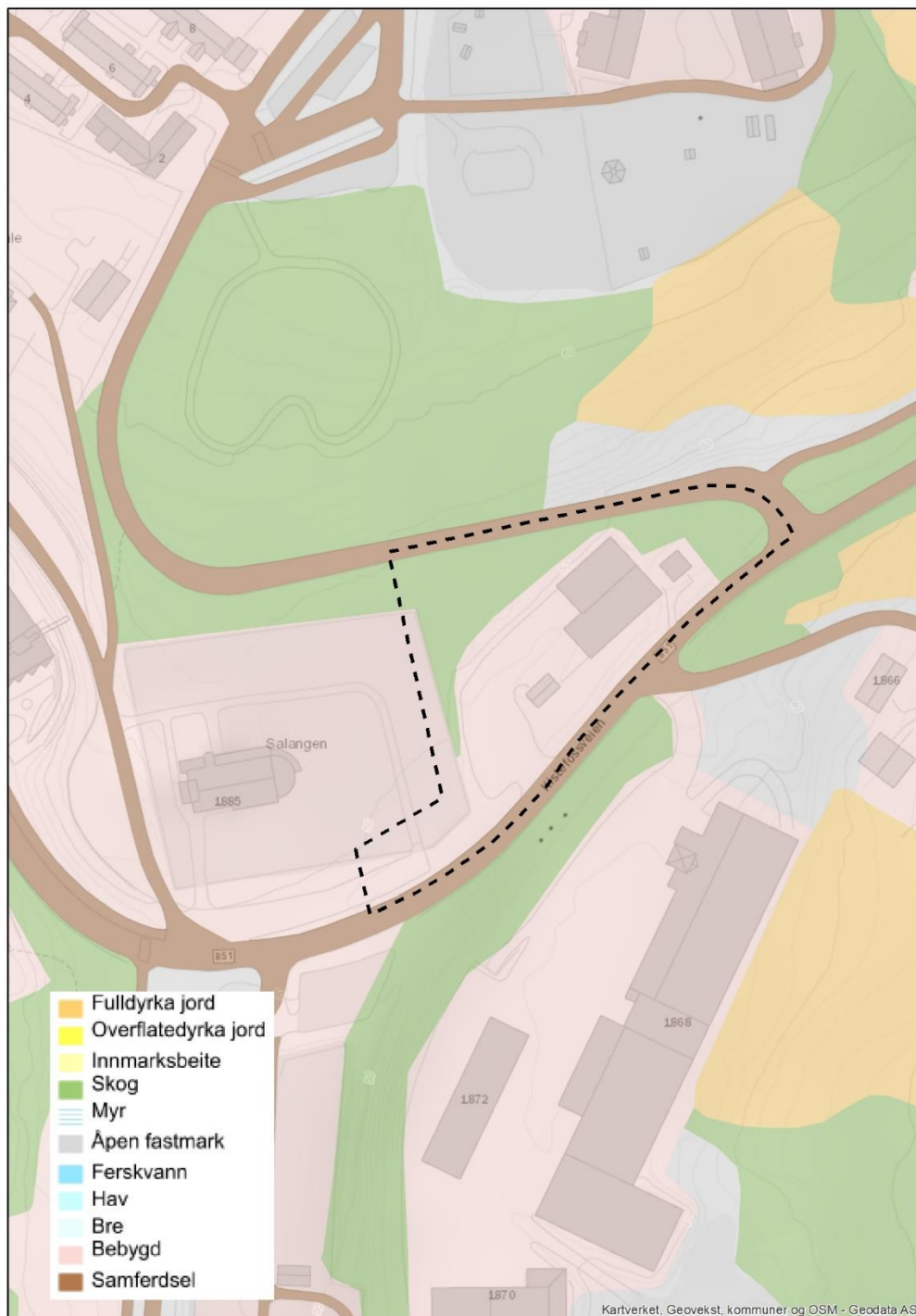
Planområdet ligger i Salangen kommune, og i tettstedet Sjøvegan. Planområdet er ca 4,6 daa og ligger rett øst for dagens Salangen kirke. Sør for planområdet ligger fv. 851 Kistefossvien. Planområdet er ca 170 meter langt, og 80 meter bredt på det bredeste.



Figur 5 Oversiktsbilde av varslet plangrenset.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Området brukes i dag til næring/lager virksomhet. Det er 3 bygninger innenfor planområdet, hvor en av disse er et større lagerbygg. De resterende delene av planområdet er registrert som grøntområder. Kartet under viser de registrerte AR5 typene innenfor planområdet.



Figur 6 Arealressurskart, AR5. Varslet plangrense vises med sort stiplet linje.

5.3 Eiendomsforhold

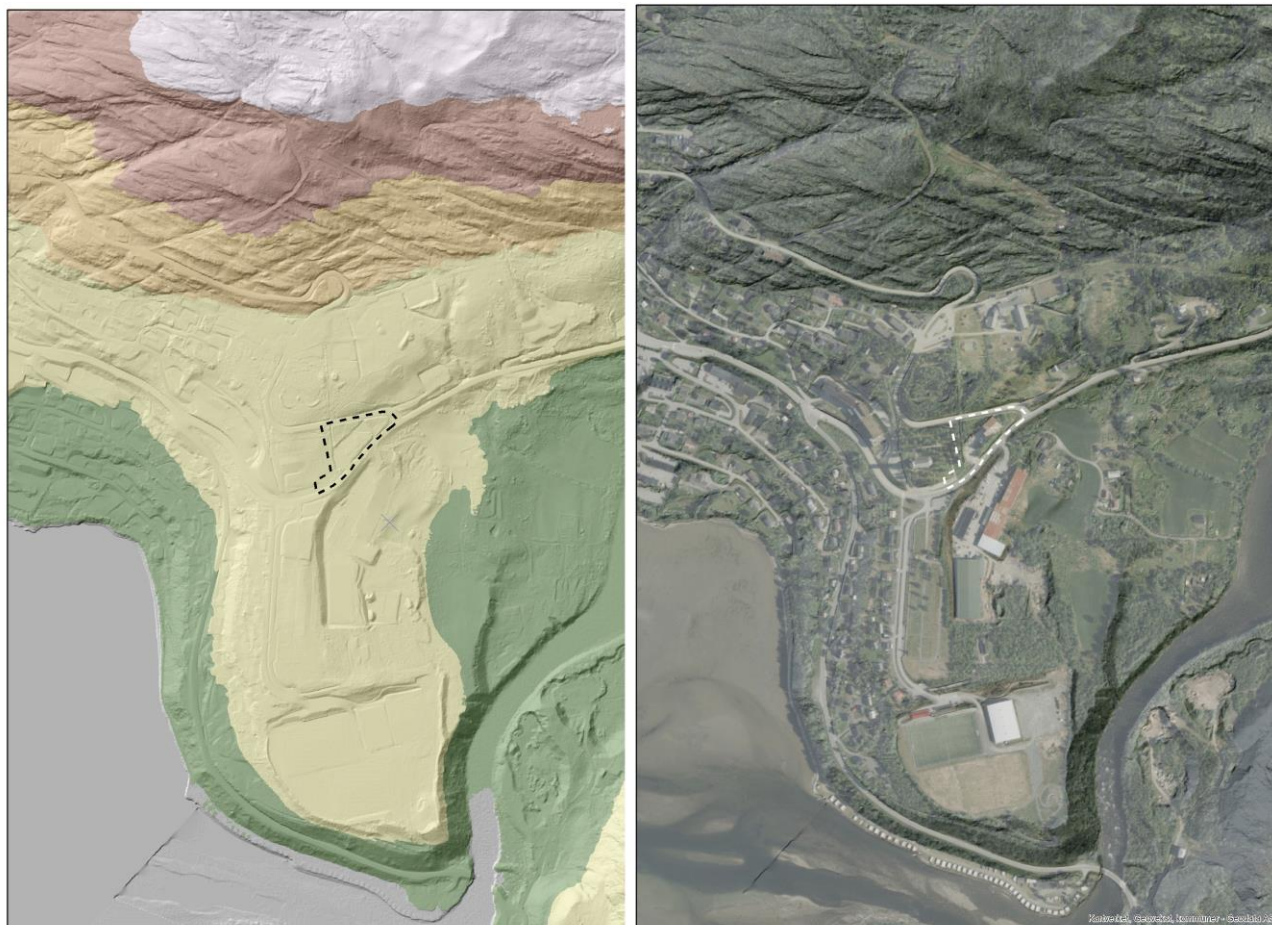
Planområdet strekker seg over en strekning på ca. 170 meter og er ca. 90 meter bredt på det bredeste. Dette medfører at planområdet berører noen eiendommer. Innenfor varslet plangrense er det 3 eiendommer, gnr/bnr; 20/28, 21/2 og 21/12.

5.4 Landskap

Topografi og landskap

Planområdet ligger i landskapsregionen «Fjordbygdene i Nordland og Troms» og i underregionen «Åstafjorden» (NIJOS/Puschmann, 2005).

Regionen spenner seg over 5 breddegrader, og variasjonen i fjordlandskapene er store. Mest utbredt er paleiske fjellformer med høye, og rolig avrundete fjellmassiv. Det relative relieffet er ofte stort, og hellingen på skråningene varierer fra slake åsflater til stupbratte fjellsider. Ytterst i regionen er klimaet kjølig oseanisk, men gradvis mer kontinentalt mot innlandet. Bjørkeskog dominerer gjennom hele regionen, men både utvikling og utforming avhenger av vindforhold, berggrunn, jordsmonn, fuktighet, snødybde og kultur påvirkning (NIJOS/Puschmann, 2005). Planområdet er forholdsvis flatt, terrenget stiger mot nord og mot Skårvikfjellet.



Figur 7 Høydekart og ortofoto ved planområdet.

Lokalklima

Lokaliseringen nær kysten i Nordland gjør området generelt er utsatt for mye regn, og vinden kan til tider være kraftig.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet berører Salangen kirkegård som er registrert som et kulturminne med id 95091-1. Salangen kirkegård ble innvidd samtidig med kirken i 1864. Salangen kirkegård er velholdt. De eldste gravminnene finnes sør og øst- sørøst for kirken. Her finnes jernkors med enkelte steiner imellom. Delvis i samme område, langs sørsiden av kirken og videre til kirkegårdens østgrense, finnes en rekke umerkede graver i form av søkk i marken. Nordvest for kirken finnes en umerket skiferstøtte omkring 0,3 m. lang og 0,15 m. høy. I dette området er det få gravminner, men det kan være umerkede graver. Ved nordøstenden av kirken står to skiferstøtter fra 1891 og 1898 (Kulturminnesøk.no).

Salangen kirkested med id 85358 er registrert som fjernet kirkebygg.



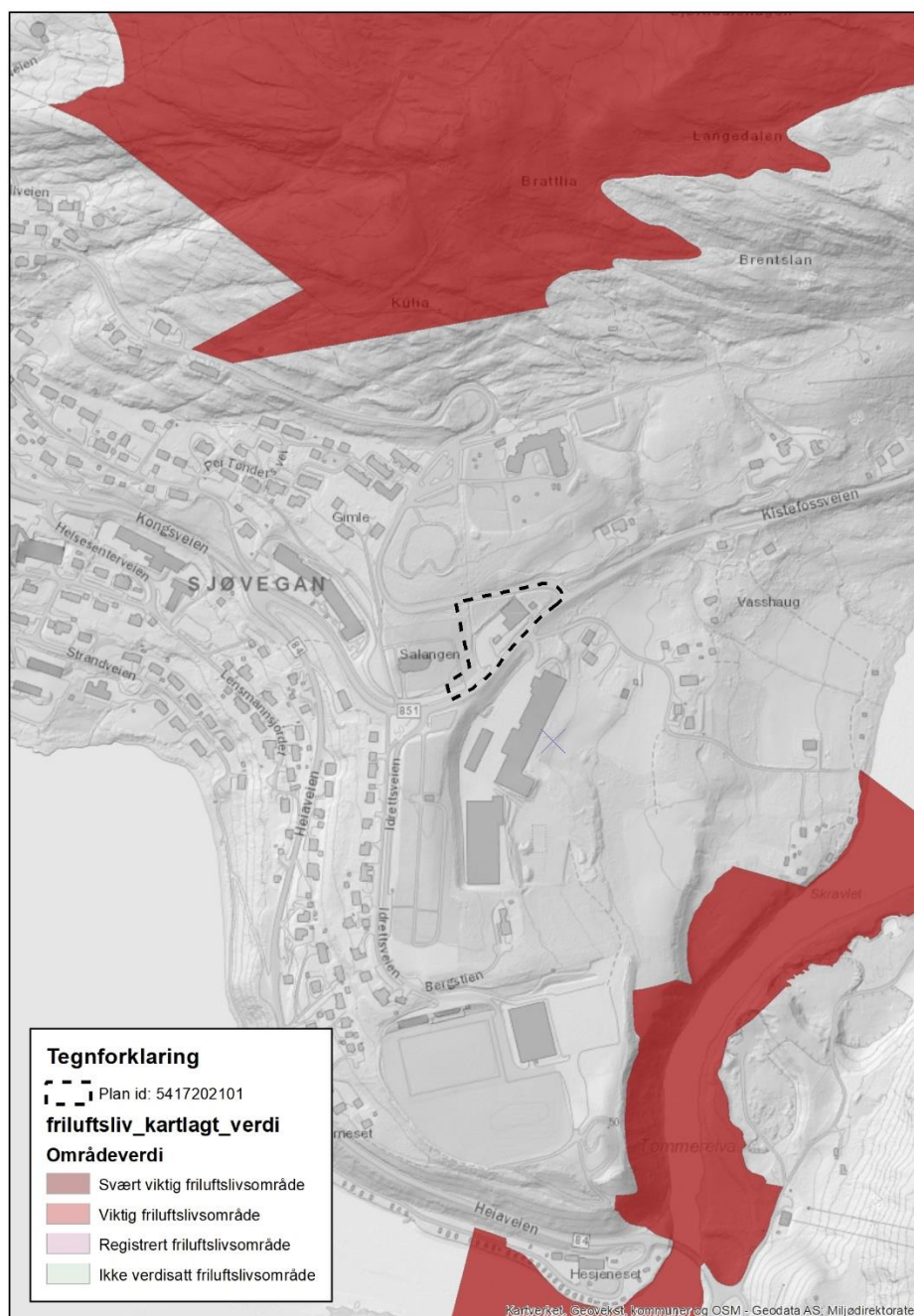
Figur 8 Utsnitt fra miljøatlas.no. Viser kirkegården som kulturminnet id 95091-1 til høyre og Salangen kirkested id 85358-1 til venstre. Salangen kirkested er registrert som fjernet kirkebygg.

5.6 Naturmiljø

Innenfor planområdet er det ikke registrert viktige naturtyper eller rødlistearter.

5.7 Friluftsliv og rekreasjon

Det er ikke registrert viktige friluftslivsområder i eller nærhet av planområdet. Det er registrert to viktig friluftslivsområder nord og sør for planområdet. Området Høgda ligger nord for planområdet mot Skårvikfjellet og området Elveparken ligger sør for området langs Tømmerelva.



Figur 9 Viser kartlagte friluftslivsområder.

5.8 Naturressurser

Planområdet er i dag regulert til næringsformål. Det er ikke registrert viktige naturressurser innenfor planområdet.

5.9 Sosial infrastruktur

Planområdet berører deler av dagens kirkegård. Kirkegården er en viktig og sentral plass for befolkningen og lokalmiljøet i kommunen. Området har en sentral plassering i Sjøvegan sentrum og det er kort vei til boligområdene som ligger nordvest og sørvest for planområdet.



Figur 10 Viser kirken og dagens kirkegård til venstre og til høyre sees lagerbygget.

5.10 Universell utforming

Planområdet er forholdsvis flatt, og det vil ikke være problem å legge til rette for universell utforming. Området er i dag privateid og brukes til næringsformål og lager.

5.11 Barn og unges interesser

Det er ikke barnetråkk registreringer i området. Det er spredt boligbebyggelse vest for planområdet. Kirken og kirkegården kan være et målpunkt for barn og unge. Det er i dag ikke gang- og sykkelveg/fortau forbi planområdet. Det er etablert fortau langs fv 851 Kongsveien frem til kirken i fra vest.

5.12 Trafikk

Adkomsten til planområdet er fra fv. 851 Kistefossveien. Fylkesveien har en skiltet hastighet på 60 km/t. Fv. 851 Kistefossveien er en tofelts kjørevei uten midtlinje. Veggen har heller ikke et separert tilbud for gående og syklende. I følge vegkart.no er ÅDT`n 975 kjøretøy. På fv. 851 Kistefossveien er det registrert en trafikkulykke de siste 20 årene. Ulykken er registret i 2007, i krysset Sandberganveien x fv 851 Kistefossveien.



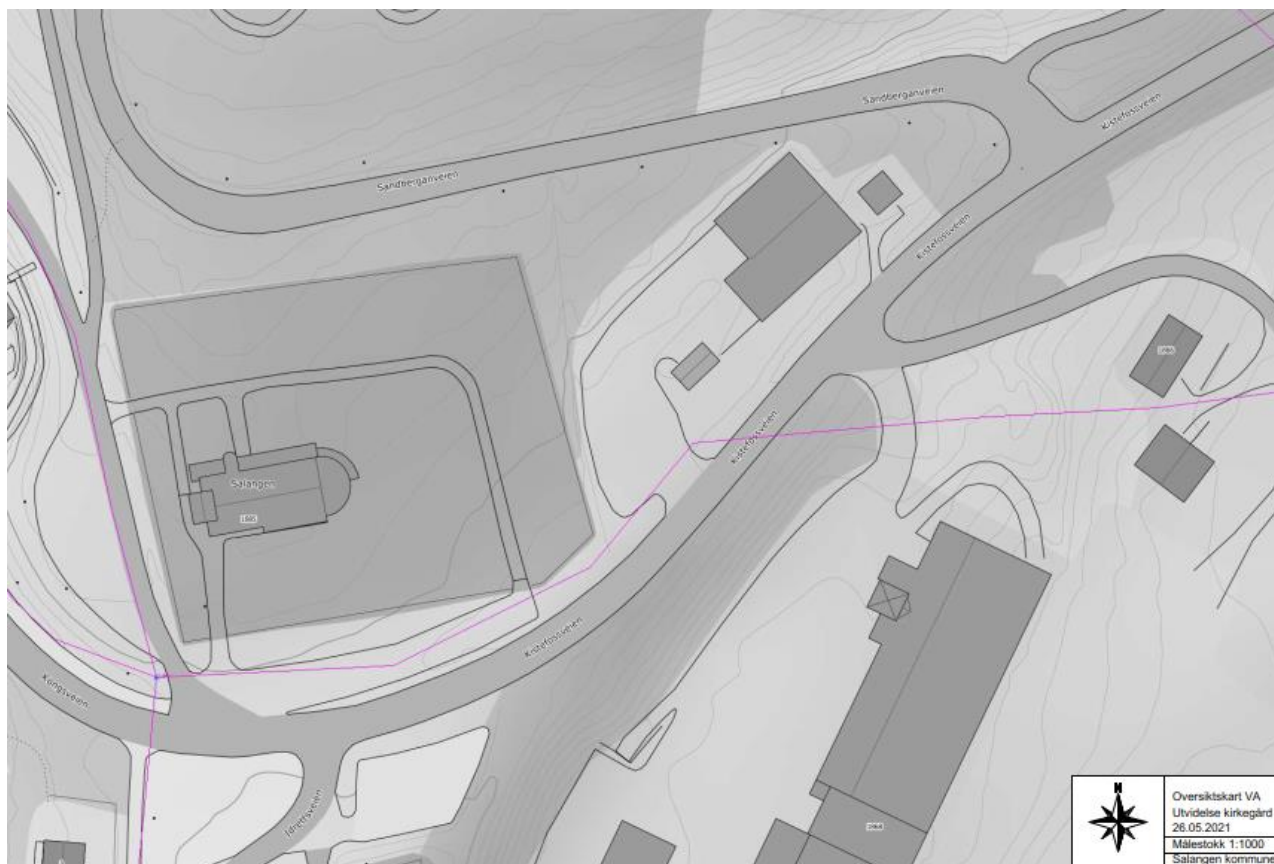
Figur 11 Dagens avkjørsel til kirken.. Google maps.



Figur 12 Dagens avkjørsel til næringsområdet/lagerbygg.

5.13 Teknisk infrastruktur

Utsnittet under viser antatt plassering av vannledning som krysser området. Salangen kommune antar dette er en 200 mm PE ledning. Det er ikke avløpsledninger eller høyspent innenfor planområdet.



Figur 13 Viser antatt plassering av vannledning. Kilde: Salangen kommune.

5.14 Forurensning

Det er ikke registrert forurensning innenfor planområdet (Miljøstatus.no).

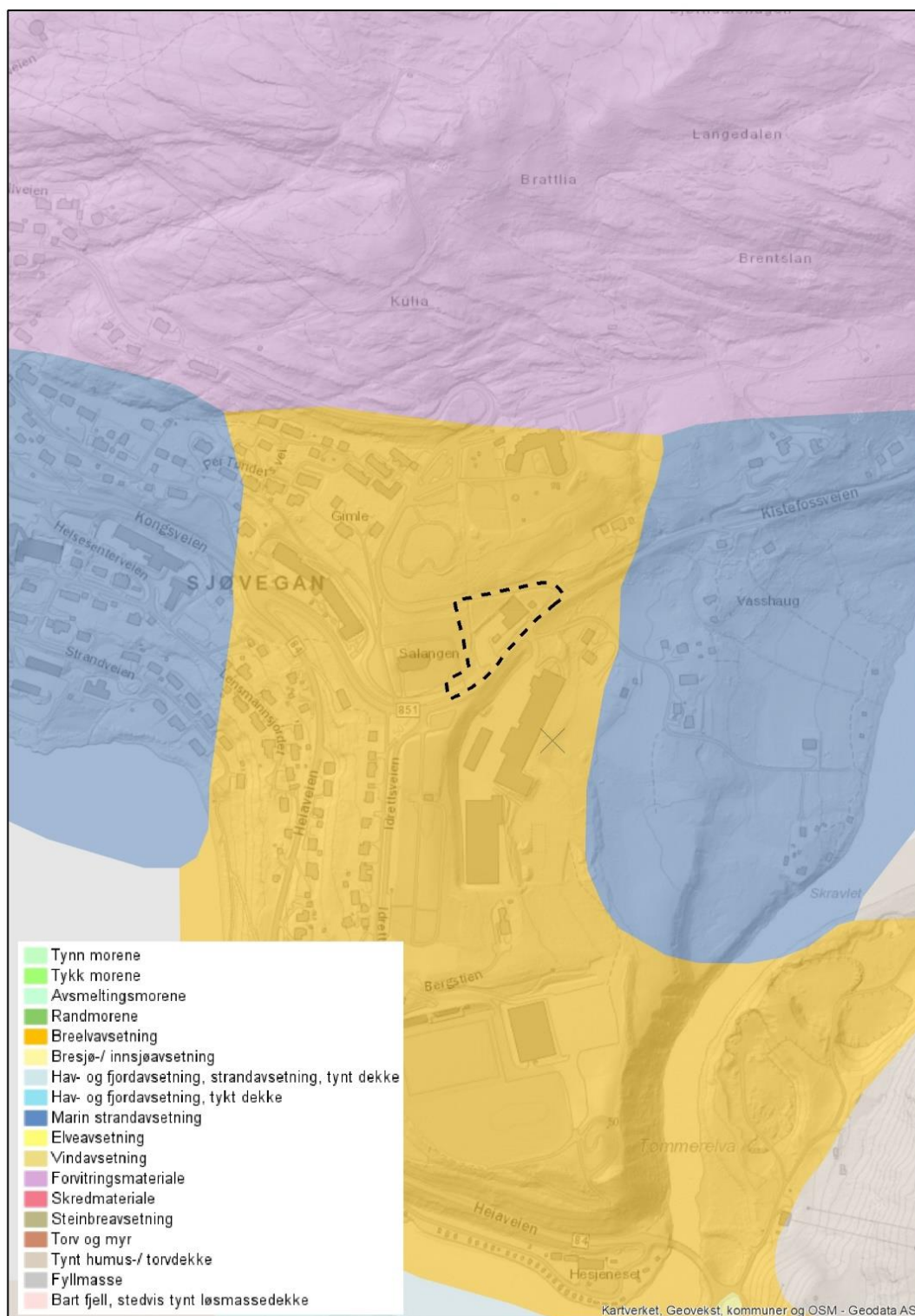
5.15 Støy

Arealet hvor det ønskes å etablere utvidet del av kirkegård er i dag støyutsatt, og området er ikke avsatt som stille område i kommuneplanen. Ved regulering av ny kirkegård vil det likevel være naturlig å se til anbefalt grenseverdi for kirkegårder, der det er mulig å tilfredsstille dette. Dersom det ønskes å sikre at støynivå på kirkegården også tilfredsstiller grenseverdi i en fremtidig situasjon må området defineres som en grønn støysone med tilhørende grenseverdi i bestemmelser til kommuneplanen.

Støykilder til planområdet er fv. 851 Kongsveien/Kistefosseien. Veien har en ÅDT på 1100, og er skiltet med 50 km/t.

5.16 Grunnforhold

Løsmassekart fra NGU viser at planområdet består av brelvavsetninger.

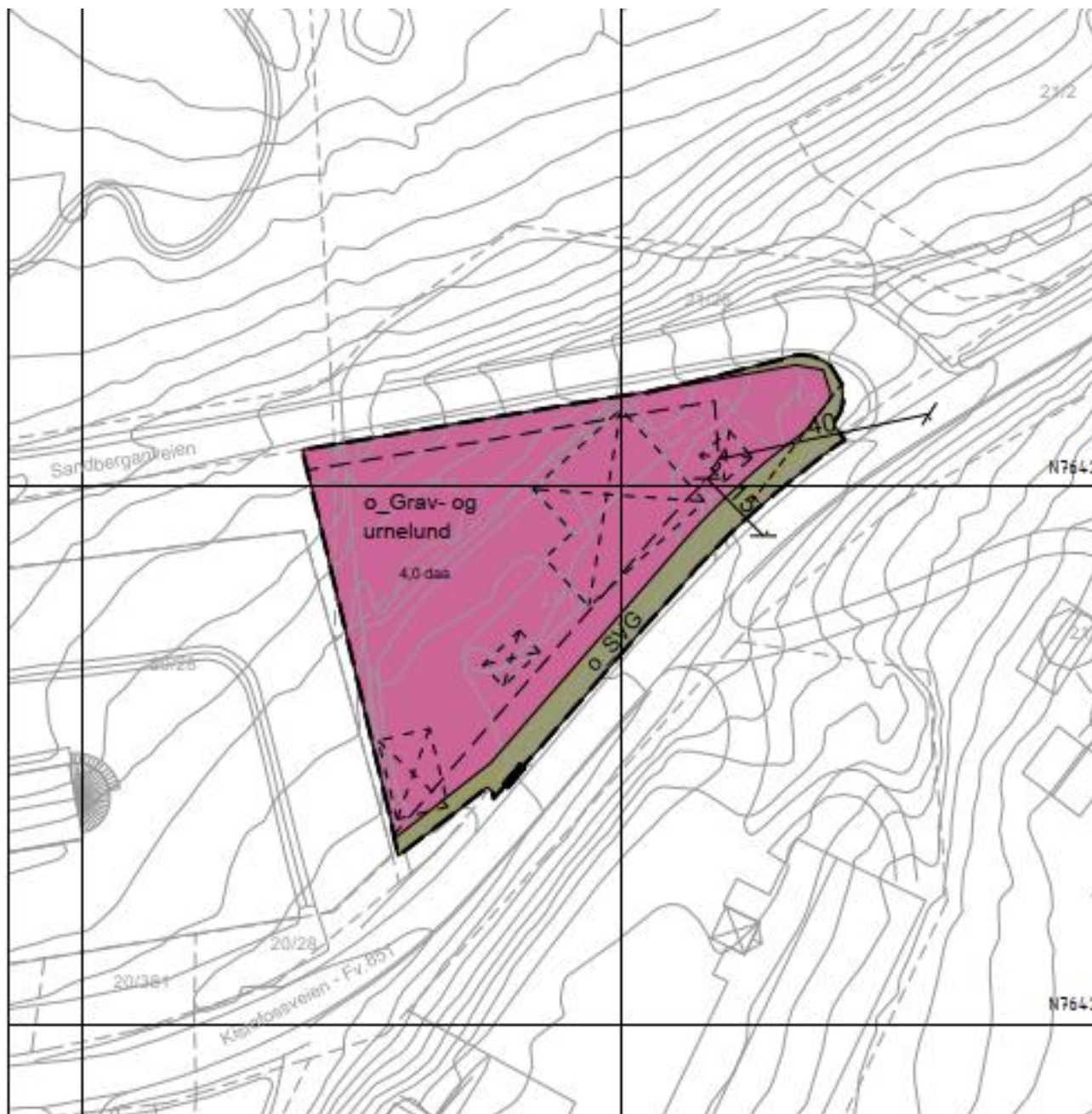


Figur 14 Viser løsmassene i og ved planområdet. Kilde: NGU

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Formål

Formålet med planen er å legge til rette for en utvidelse grav- og urnelunden til Salangen kirke. Tiltakshaver er Salangen kommune.



Figur 15 Utsnitt fra plankart.

6.2 Reguleringsformål/ arealregnskap

Planområdet omfatter i hovedsak grav- og urnelund. Det er også regulert vegformål og annen veggrunn grøntareal langs fv. 851.

Tabellen nedenfor gir oversikt og reguleringsformålene som inngår i planforslaget iht. pbl. § 12-5 og § 12-6.

Reguleringsformål	Størrelse (daa)	Kommentar
Bebyggelse og anlegg		
Grav- og urnelund	4	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Annenveggrunn – grøntareal	0,6	
Sum	4,6	

6.3 Ny gravlund

Formålet grav- og urnelund omfatter areal kirkegård og gravlund. Opparbeidelse skal skje i henhold til gjeldende lov, gravplassloven og gravplassforskriften. Det kan etableres nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund innenfor formålet.

6.4 Trafikkløsning

Planforslaget legger opp til en utvidelse av gravlundene ved Salangen kirke. Det er ikke regulert parkeringsarealer innenfor planområdet. Parkeringssituasjonen er allerede regulert i gjeldende plan for området. Det er satt av nok areal til trafikkformål som gjør at det kan etableres en mer trafiksikker parkeringsløsning for biler og sykler enn det som er i dag.



Figur 16 Viser utsnitt av gjeldende planer og regulert parkering ved kirkegården.

Planforslaget fjerner også eksisterende avkjørsler til gnr. 21 bnr. 12. Basert på flyfoto, kan det se ut som det er to avkjørsler til eiendommen, begge disse vil bli fjernet. Dermed blir det mindre avkjørsler på strekningen, som igjen fører til bedre trafiksikkerhet. Planforslaget legger også til rette for at det kan etableres fortau langs den nye gravlunden.

Byggegrenser

Det reguleres 15 meter byggegrenser fra fv. 851 Kongsveien/Kistefossveien, det er også lagt inn en 40 meter byggegrense fra krysset Sandberganveien x fv 851 Kongsveien/Kistefossveien.

Annen- veggrunn

Det er regulert inn et 3 meter bredt belte med annen veggrunn langs fylkesvegen. Dette arealet skal sikre mulighet for drift/vedlikehold, skilting og eventuell framtidig vegutbedring.

6.5 Universell utforming

Alle tiltak innenfor reguleringsplanen utformes i tråd med prinsippene om universell utforming. Det vises til reguleringsbestemmelsene, og gjeldende håndbøker og veiledere i Statens vegvesen. For universell utforming legges det bl.a. til grunn stigningsforhold i hovedsak 1:15.

6.6 Friluftsliv og nærmiljø/uteoppholdsareal

Planforslaget regulerer ikke uteoppholdsarealer eller lekeplasser. Området blir omregulert fra næring/industri til gravlund. Gravlund er ofte beplantet og har grønne plener. Området vil derfor få et grønnere preg enn det har i dag.

6.7 Teknisk infrastruktur

Det ligger en vannledning sør i planområdet. Denne ligger tett på fv. 851 Kongsveien/Kistefossveien. Salangen kommune har ikke eksakt plassering av denne. Før det legges opp til gravplasser må plasseringen av denne kartfestes slik at den ikke kommer i konflikt med framtidig gravlund.

6.8 Rekkefølgekrav og gjennomføring

Det er stilt rekkefølgekrav om at eksisterende vannledning som berører planområdet skal være kartfestet for å avklare plasseringen av denne. Det skal også foreligge en godkjent situasjonsplan for gravlund før igangsettingstillatelse kan gis. Planen skal være godkjennes av Salangen kommune.. Det er også stilt rekkefølgekrav om eksisterende avkjørsler til fv. 851 skal være stengt før gravlund tas i bruk.

7 Virkning av planforslaget

7.1 Overordnede planer

Tiltaket er ikke i tråd med de gjeldende og overordnede planer. Planområdet er i dag regulert til industri, park, lek og idrett kommuneplanen til Salangen. Salangen kommune har behov for mer areal til grav- og urnelund, og det er ønskelig å ta i bruk arealene som ligger tett på Salangen kirke, da disse har en god plassering i forhold til mobilitet. Det er også ønskelig å utvide en eksisterende gravlund, istedenfor å etablere en ny, som har en mindre sentral plassering i forhold til kirken.

7.2 Eksisterende eiendomsforhold

Etableringen av gravlund vil føre til arealbeslag av både privat og offentlig eiendom. Planforslaget vil også føre til at bygninger må innløses. Disse er i plankartet regulert fjernet.

Følgende eiendommer er berørt av planforslaget:

- Gnr 20 bnr 28 – arealbeslag ca. 76 m²
- Gnr 21 bnr 12 – arealbeslag ca. 2 950 m².
- Gnr 21 bnr 2 – arealbeslag ca. 1 334 m²
- Gnr 21 bnr 42 – reguleres til offentlig formål, 191 m²
- Gnr 21 bnr 26 – reguleres til offentlig formål, 96 m²

7.3 Landskap

Planforslaget vil føre til at eksisterende bygningsmasse blir fjernet, samtidig vil området få et «grønnere» preg. Som følge av eksisterende bygningsmasse fjernes, vil planområdet være mindre dominerende i landskapsbilde en det er med dagens bygningsmasse.

7.4 Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet berører Salangen kirkegård som er registrert som et kulturminne med id 95091-1. Salangen kirkegård be innvidd samtidig med kirken i 1864. Salangen kirkegård er velholdt. De eldste gravminnene finnes sør og øst- sørøst for kirken. Her finnes jernkors med enkelte steiner imellom.

Utvidelse av gravlunden vil ikke være negativt for kulturminnene i området. Tiltaket vil være positivt ved at man får fjernet bygningsmassen på naboeiendommen, slik at kirken blir det viktigste blikkfanget i området.

7.5 Naturmiljø

Vurdering i forhold til Naturmangfoldloven 8-12

Tiltak som berører naturmangfold skal vurderes opp mot prinsippene i §§ 8-12 i Naturmangfoldloven og legges til grunn ved skjønnsutøving, jf. Naturmangfoldloven § 7. Det skal gjøres en vurdering av om kunnskapsgrunnlaget for tiltaket er godt og av den samlede belastningen som naturmangfoldet blir/vil bli utsatt for (§ 10). Kostnadene ved miljøforringelse som tiltaket innebærer, skal bæres av tiltakshaver (§ 11), og det skal legges vekt på miljøforsvarlige driftsmetoder, teknikker og lokalisering (§ 12). Vet man lite om virkningene av tiltaket, skal føre-var-prinsippet tillegges stor vekt i saken (§ 9).

§ 7.(prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

§ 8.(kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

§ 9.(føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak

§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater

§ 8 - kunnskapsgrunnlaget

Det er gjort søk i kjente kartdatabaser, og det er ikke registrert rødlistearter eller viktige naturtyper innenfor planområdet. Kunnskapsgrunnlag knyttet til artsmangfold, naturtyper anses som god og vurderes derfor som tilstrekkelig. Det er god kunnskap om hvordan det permanente tiltaket vil kunne påvirke de ulike verdiene.

§ 9 – føre-var-prinsippet

Det er ikke registrert viktige naturtyper eller rødliste arter i eller ved planområdet. Området brukes i dag til lager, og en må anta å endre bruke fra industri til gravlund vil være bedre for naturmangfoldet.

§ 10 – økosystemtilnærming og samlet belastning

Formålet med §10 i Naturmangfoldloven er å sikre at den enkelte lokalitet med verdi for biologisk mangfold, blir vurdert ut fra en større og mer helhetlig sammenheng. Ett av formålene er å unngå «bit for bit» nedbygging av norsk natur.

Det er ønskelig å legge til rette for gravlund på et område som i dag benyttes til industri/lager Det vil være mer skånsomt for biologisk mangfold å ta i bruk et slik området, en å etablere gravlund i et inngrepsfritt område.

§ 11 – kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Paragrafen sier at det er den som ønsker å få utført et tiltak som kan eller vil ha negative konsekvenser for det biologiske mangfoldet, som må bekoste kunnskapsinnhenting og gjøre eventuelle avbøtende eller kompensierende tiltak hvis dette er aktuelt.

Kostnadene ved gjennomføring av avbøtende/kompenserende tiltak og bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder og eventuelle miljøforringelser utover det som er beskrevet skal dekkes av tiltakshaver.

§ 12 – miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Tiltaket vil bli gjennomført med de miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder som er vanlig praksis ved denne typen tiltak.

På generelt grunnlag bør tiltaket gjennomføres på en måte som er mest mulig skånsom for miljøet og ulike løsninger vurderes med hensyn på ivaretagelse av naturmangfoldet. Midlertidige fyllinger i anleggsfasen bør holdes til et minimum og det bør være stort fokus på å gjenskape de naturlige forholdene etter at anleggsfasen er over. Konsekvensen av anleggsfasen bør utredes særskilt og det bør lages stedsspesifikke tiltaksplaner for anleggsgjennomføringen der en konkretiserer hvordan negative konsekvenser skal unngås.

7.6 Friluftsliv og rekreasjon

Planen reguler ikke slike arealer og fjerner heller ikke slike.

7.7 Naturressurser

Planforslaget medfører ikke beslag av landbruksjord eller andre naturressurser.

7.8 Sosial infrastruktur

Planen regulerer gravl- og urnelund som vi være et viktig symbol og landemerke i lokalmiljøet. De har betydning for tettsted og byer og blir i bybildet sett på som grønne lunger hvor befolkningen kan søke ro og ettertanke. Gravplasser opparbeides med en parkmessig standard. Nye gravplasser skal også tilrettelegges for ulike trosretninger/livssyn.

7.9 Universell utforming

Gravlunden skal være universelt utformet. Og det er sikret i bestemmelsene.

7.10 Barn og unges interesser

Planforslaget regulerer ikke uteoppholdsarealer eller lekeplasser. Deler av planområdet er i gjeldende planer regulert til park og idrettsformål, men det er ikke opparbeidet til dette formålet. Regulering av området til gravlund, vil gjøre området mer tilgjengelig for barn og unge en det i er i dag. Samtidig skal det ikke tilrettelegges for lek på området.

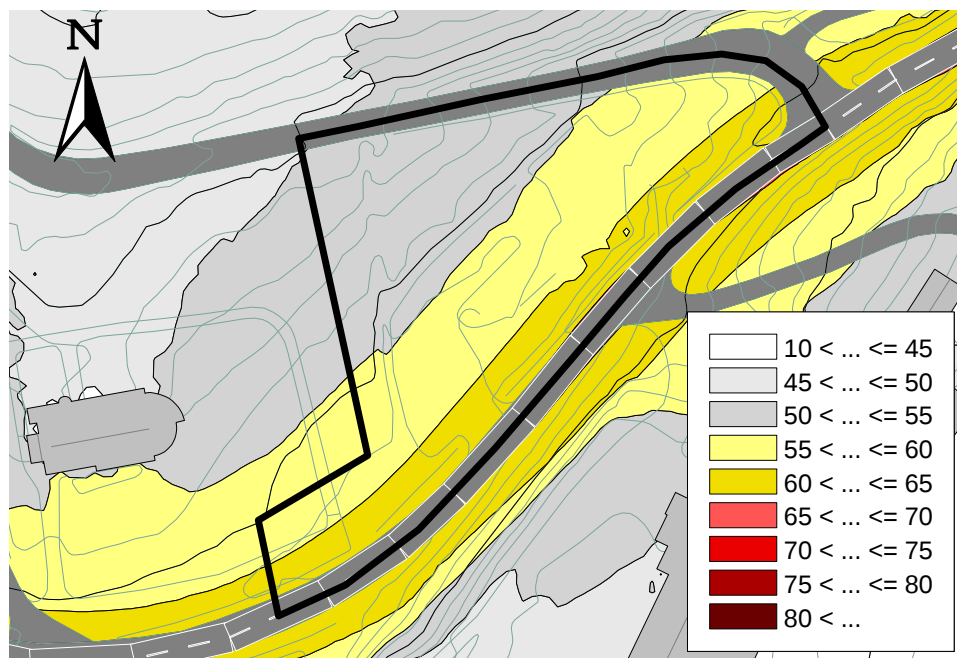
Planen stenger to avkjørslser som vil bedre trafiksikkerheten i område.

7.11 Teknisk infrastruktur

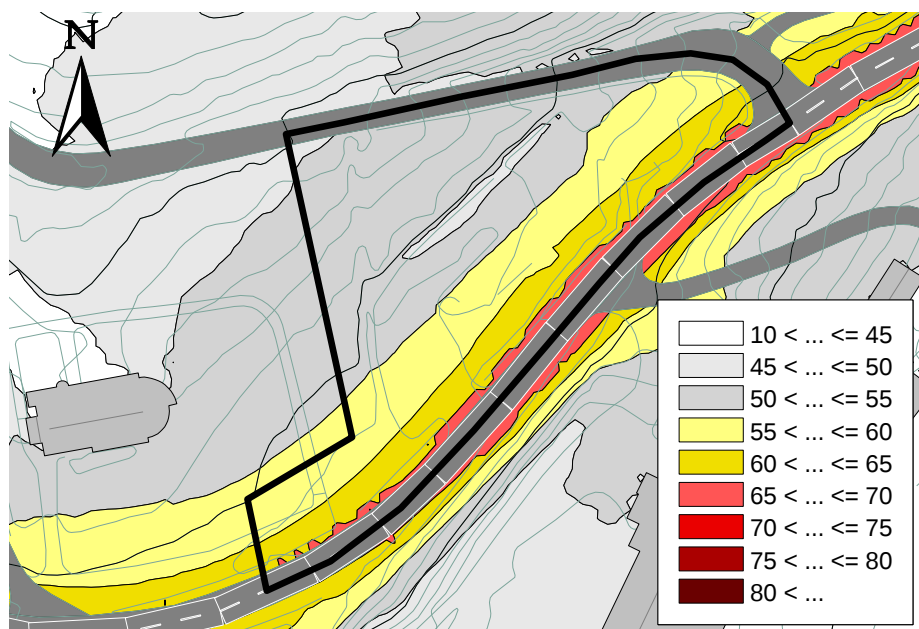
Det er utarbeidet et VA-notat som sier noe om overvannssituasjonen i området. Det er i dag etablert en stikkrenne som krysser Sandberganveien, og går inn i planområdet. Dette kan føre til at noe vann fra området ovenfor kan bli ført inn i planområdet. Dette må hensyntas i prosjekteringen av gravlunden.

7.12 Støy

Det er foretatt en støyvurderinger som er vedlagt saken. Støyrapporten har beregnet støynivå i høyde 1,5 meter og 4 meter over terreng. Beregningshøyde 4,0 m tilsvarer høyden for støysonekart, mens beregningshøyde 1,5 m tilsvarer beregningshøyde for uteplass.



Figur 17 Beregnet støynivå, L_{den} [dB] i høyde 4,0 m over terreng, tilsvarende beregningshøyde for støysonekart. Plangrense vises med svart



Figur 18 Beregnet støynivå, L_{den} [dB] i høyde 1,5 m over terreng. Plangrense vises med svart.

Det er ikke krav til støyskjerm for gravlunden. I planbestemmelsene legges det opp til at det kan etableres støyskjerm utenfor byggegrensene.

7.13 Grunnforhold

Det er foretatt en vurdering av områdestabiliteten for området. Denne er vedlagt saken.

Konklusjonen i rapporten er som følger:

Prosjektet er gjennomførbart.

Kvikkleire er ikke kartlagt/registrert innenfor planområdet.

Det er god områdestabilitet. Prosjektet medfører lite utgravinger eller tilleggslaste og vil ikke endre nevneverdig på områdestabiliteten. Lokale utgravinger/oppfyllinger antas å begrense seg til 1-2 m og vil, med et så vidt tykt sandlag i toppen, ha tilstrekkelig stabilitet.

8 Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering

Det er ikke avdekket uønskede hendelser i ROS-analysen.

9 Kilder

Litteratur

- Kommuneplan Salangen
- N100 veg og gateutforming, Statens vegvesen

Kart og databaser

- Atlas NVE - <https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas#>
- DSB – kartportal - <https://kart.dsb.no/>
- Naturbase - [Naturbase faktaark](#)
- Miljødirektoratet – kart - <https://miljoatlas.miljodirektoratet.no/MAKartWeb/KlientFull.htm?>
- Riksantikvaren – kart - <https://askeladden.ra.no/>
- Artsdatabanken – kart - <https://artskart.artsdatabanken.no/>
- Norgeskart - <https://seeiendom.no>
- Statens vegvesen, vegkart - <https://vegkart.atlas.vegvesen.no/#kartlag:geodata/@600000,7225000,3>