

REGULERINGSBESTEMMELSER

i tilknytning til reguleringsplan for

RYET, Sjøvegan

SALANGEN KOMMUNE.

§1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.

§2

OMRÅDE FOR BLOKK- OG REKKEHUSBEBYGGELSE.

- a) Blokker eller terrassebebyggelse kan oppføres i maks. 3 etasjer.
- b) Blokker eller terrassebebyggelse skal ha felles antenneanlegg for radio og fjernsyn godkjent av bygningsrådet.
- c) Før behandling av søknad om byggetillatelse, kan bygningsrådet forlange utarbeidet en detaljert bebyggelsesplan for vedkommende kvartal eller husgruppe med cotert situasjonsplan som viser avkjørsløper, terrengbehandling, lekeplasser, tørkestativ, søppelbokser, boder o.l.

§3

AREAL FOR SMÅHUSBEBYGGELSE.

- a) Frittliggende småhus skal oppføres i 1 etasje. Sokkeletasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsen i byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.
- b) For hver enkel leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasjer eller carport skal fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset. Bygningsrådet kan i særlige tilfelle tillate frittliggende garasjer. Disse skal da være tilpasset bolighuset med hensyn til

- 2 -

materialvalg, form og farge.

#### §4

##### OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE.

Bebbyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

#### §5

##### FELLESAREAL. (§26, pkt. 1, avsnitt F)

- a) Felles avkjørsel er vist for bolig nr. 1, 2 og 3 i felt b4.
- b) Felles lekeareal er vist i blokk/terrassehusområdet. Bygningsrådet kan tillate oppført bygninger og innretninger som har naturlig tilknytning til lekearealet.
- c) Felles parkeringsareal er avsatt i planen til dekning av behovet for blokk/terrassehusområdet og for den offentlige aldersbebyggelse. Deler av de viste oppstillingsplasser i planen kan tillates bebygget med lette carports etter bygningsrådets skjønn.

#### §6

##### FELLESBESTEMMELSER.

- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus og tak skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- c) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Blokk/terrassebebyggelsen kan bare inngjerdes med

bygningrådets samtykke.

- d) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- e) Avkjørsel til off. veg skal være oversiktelig og mest mulig trafikksikker.
- f) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- g) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

Reguleringsendring for del av Sjøvegan-Ryet med tilhørende reguleringsbestemmelser er stadfestet av fylkesmannen 22. november 1974.

