

Reguleringsplan utvidelse av gravlund ved Salangen kirke

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering utvidelse av gravlund ved Salangen kirke

PlanID 5417202101

Saksnummer

1. Planens hensikt

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for grav- og urnelund ved Salangen kirke.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Frisikt

Frisiktlinje er regulert i henhold til krav i Statens vegvesens håndbok N100. Innenfor frisktlinjen skal det være fri sikt over 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Parkering, skilttavler eller tekniske innretninger tillates ikke.

2.2 Andre forhold

Dersom det påvises forurenset grunn under opparbeidelse av planen, skal tiltakshaver i henhold til gjeldende forskrifter utarbeide en tiltaksplan som skal godkjennes av Salangen kommune før tiltaket gjennomføres.

2.3 Kulturminner

Dersom en under gravearbeider/ anleggsvirksomhet støter på kulturminner, skal arbeidet umiddelbart stanses, og regionale kulturvernmyndigheter skal varsles i samsvar med §8 i kulturminneloven av 9. juni 1978. Melding skal snarest sendes til Nordland fylkeskommune, kultur- og miljøavdelingen og Sametinget slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

2.4 Universell utforming

Interne gangveier i gravlunden skal opparbeides iht. prinsippet om universell utforming.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Grav- og urnelund

Området er avsatt til offentlig grav- og urnelund.

Det tillates oppført bygg og anlegg som er nødvendig for formålet. Bygg tillates oppført med maks 4 meter byggehøyde.

Tillatt grad av utnyttning er %BYA = 10%.

Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrense angitt i plankartet. Eventuelle støyskjermer kan etableres utenfor byggegrensene.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Annen veggrunn, grønstruktur – SVG

Området er avsatt til annen veggrunn – grøntareal. Det tillattes oppført tekniske anlegg tilhørende samferdselsanlegg innenfor formålet.

Det kan etableres fortau innenfor formålet.

4 Rekkefølgebestemmelser

4.1 Før igangsettingstillatelse

Det skal foreligge en godkjent situasjonsplan for grav- og urnelunden. Situasjonsplanen skal være godkjent av Salangen kommune.

Det må foretas innmåling av eksisterende vannledning som går gjennom planområdet for å avklare plassering av denne.

4.2 Før området tas i bruk

Eksisterende avkjørsler til fv. 851 skal være stengt.