

Tforslag nye bestemmelser.

Salangen kommune

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER

FOR

BOLIGOMRÅDE K – REGULERINGSPLAN SALANGSVERKET INDUSTRIOMRÅDE.

§ 1

Det regulerte området omfatter område K på reguleringsplan for Salangverket Industriområde, stadfestet 14.06.76.

Innenfor denne begrensninglinje skal bebyggelsen plasseres innenfor de viste byggegrenser, og forøvrig i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

§ 2

I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etg., med tilhørende garasjer. Der terrenget etter kommunens skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3

Bygningenes gulvflate, inklusive garasje, må ikke overstige 20 % av brutto tomteareal.

§ 4

Bygningenes største høyde må ikke overstige 4 m for 1 etasjes hus og 6 m for 2 etasjes hus og hus med sokkeletasje, målt ved raft.

§ 5

Garasjene skal tilpasses bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge, og skal være i 1 etasje.

§ 6

Bygningene skal ha saltak, pulttak eller valmtak. Takvinkelen skal være mellom 10 og 45 grader for saltak og valmtak, og mellom 5 og 15 for pulttak.

§ 7

Kommunen skal påse at bebyggelsen får harmonisk materialbruk, fargeholdning og form.

§ 8

Gjerders utførelse, høyde og farge skal være i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

§ 9

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter kommunens skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

Eksisterende vegetasjon på tomtene skal i størst mulig grad søkes bevart.

§ 10

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av kommunen, innenfor rammen av bygningslovgivningen og evt. bygningsvedtekter for Salangen kommune.

Dato: 06.10.1977.

Revidert 17.08.2005.



Einar Fjeldstad
Salangsverket

9350 SJØVEGAN

**ENDRING BEBYGGELSESPLAN BOLIGOMRÅDE K – REGULERINGSPLAN
SALANGSVERKET INDUSTRIOMRÅDE – TILLEGGSSAREAL TIL BOLIGTOMT
12/112**

Ressursutvalget behandlet i møte 22.09.2005 sak 0070/05. Følgende vedtak ble fattet:

- ”1. Ressursutvalget viser til søknad dat. 12.09.05 og framlagt forslag til endring av bebyggelsesplan for boligområde K i reguleringsplan for Salangsverket Industriområde, dat. 17.08.05, for del av lekeplass som tilleggsareal til boligtomt gnr./bnr. 12/112, og revisjon av tilhørende bestemmelser dat. 17.08.05.
2. Framlagt forslag til endring av bebyggelsesplan og revisjon av bestemmelser godkjennes som omsøkt.”

Enst. vedtatt.

Rett utskrift bekreftes:


Hjørdis Larssen
sekretær

Kopi: Oppmålingsavdelingen, her.