

# MØTEPROTOKOLL

## Ressursutvalg

---

Møtested: Huset Mot Havet  
Møtedato: 17.01.2012 Tid: 09:00 – 11:00

---

**Til stede på møtet:**

**Medlemmer:** Ketil Løvhaug, Sigrun W. Prestbakmo, Eigil Rindstad, Berit Jacobsen, Stein-Roger Pedersen, Svein Einar Ingvaldsen

**Forfall:** Lisbeth Løkse

**Varamedlemmer:** Pål Samueljord

**Evt. andre:** Adm.sjef Elisabeth Nutti, teknisk sjef Reidar Berg, avd.ing. Tor J. Jenssen (sekr.)

**Merknader:**

**Behandlede saker:** Sak 1 – 5/12

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Salangen, 19.01.12

Utskrift sendes:

Representanter, vararepr., politiske partier, revisjon, kontrollutvalg, pressen mv.

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
1/12	12/20	<b>GODKJENNING AV PROTOKOLL</b>
2/12	12/21	<b>DELEGASJONSSAKER</b>
3/12	12/22	<b>REFERATSAKER</b>
4/12	12/17	<b>FRADELING AV TRE PARSELLER FRA EIENDOMMEN GNR. 32, BNR. 6</b>
5/12	10/721	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLAN FOR FRADELING TOMT TIL FRITIDSHUS GNR. 35 BNR. 10.</b>
6/12	12/18	<b>ANMODNING OM INNSPILL TIL UTARBEIDELSE AV DOKUMENTET "VESENTLIGE VANNFORVALTNINGSSPØRSMÅL".</b>

1/12

## **GODKJENNING AV PROTOKOLL**

### **Administrasjonssjefens innstilling:**

Protokoll fra møte 06.12.11 godkjennes.

### **Vedtak:**

Protokoll fra møte 06.12.11 godkjent.

2/12

## **DELEGASJONSSAKER**

### **Vedtak:**

Ingen merknader.

3/12

## **REFERATSAKER**

### **Vedtak:**

Ingen merknader.

4/12

## **FRADELING AV TRE PARSELLER FRA EIENDOMMEN GNR. 32 BNR. 6**

### **Administrasjonssjefens innstilling:**

1. Fradeling av inntil 1 da tomt med påstående fritidshus fra eiendommen gnr 32 bnr 6 godkjennes jf jordlovens § 12.
2. Fradeling av inntil 11 da (9 da lauvskog av middels bonitet og 2 da lauvskog av høy bonitet) fra eiendommen gnr 32 bnr 6 til boligformål godkjennes jf jordlovens § 12.
3. Fradeling av inntil 10 da (8 da fulldyrka jord og 2 da tunareal) fra eiendommen gnr 32 bnr 6 til landbruksformål godkjennes jf jordlovens § 12.
4. Det settes som vilkår for fradeling at resteiendommen med tilhørende rettigheter og plikter selges som tilleggsjord til gnr 32 bnr 4.

## **Vedtak:**

1. Fradeling av inntil 1 da tomt med påstående fritidshus fra eiendommen gnr 32 bnr 6 godkjennes jf jordlovens § 12.
2. Fradeling av inntil 11 da (9 da lauvskog av middels bonitet og 2 da lauvskog av høy bonitet) fra eiendommen gnr 32 bnr 6 til boligformål godkjennes jf jordlovens § 12.
3. Fradeling av inntil 10 da (8 da fulldyrka jord og 2 da tunareal) fra eiendommen gnr 32 bnr 6 til landbruksformål godkjennes jf jordlovens § 12.
4. Det settes som vilkår for fradeling at resteiendommen med tilhørende rettigheter og plikter selges som tilleggsjord til gnr 32 bnr 4.

Enstemmig vedtatt.

5/12

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLAN FOR FRADELING TOMT TIL FRITIDSHUS GNR. 35 BNR. 10.**

Følgende dokumenter ble framlagt på møtet:

- Brev fra grunneiere Ragnfrid M. Karlsen, Lars J. Hellefossmo, Tormod Nygaard og Ottar Masterbakk vedr. tolking av klausuleringsbestemmelsene dat. 14.01.12.
- Brev fra Salangen kommune dat. 20.01.11 (brev som ligger på saken fra tidligere).

### **Administrasjonssjefens innstilling:**

Administrasjonssjefen tilrår Ressursutvalget å fatte følgende

### **v e d t a k :**

1. Ressursutvalget viser til ny søknad om fradeling tomt til fritidshus gnr. 35 bnr. 10 dat. 25.11.10 og søknad om dispensasjon fra arealplanbestemmelsene om LNF-område sone 1, samt ressursutvalgets tidligere vedtak i sak 84/08.
2. Ressursutvalget finner ikke at det er framkommet nye opplysninger som tilsier en annen vurdering av dispensasjonsspørsmålet enn i sak 84/08.
3. Den omsøkte tomte ligger innenfor LNF-område sone 1 hvor det i arealplanen er bestemt at det normalt ikke vil bli gitt tillatelse til bygging eller fradeling til annet enn i direkte tilknytning til primærnæringer som landbruk, reindrift og lignende, og Reindriftsforvaltningen har gått i mot at det gis dispensasjon. I tillegg ligger tomte innenfor nedbørsfeltet til drikkevannskilden til Salangen kommunale vannverk, hvor ny bebyggelse ikke bør tillates. På denne bakgrunn må fordelene ved å gi dispensasjon i dette tilfelle således anses å være klart mindre enn ulempene etter en samlet vurdering, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2. Søknad om dispensasjon for fradeling tomt til fritidshus gnr. 35 bnr. 10 godkjennes derfor ikke.

Elisabeth Nutti  
Administrasjonssjef

Reidar Berg  
teknisk sjef

### **Behandling:**

Repr. Eigil Rindstad og Sigrun W. Prestbakmo framla følgende alternative forslag til vedtak:

- ”1. Ressursutvalget vedtar fradeling av tomt til fritidshus gnr. 35 bnr. 10, og gir dispensasjon fra arealplanbestemmelsene om LNF-område sone 1.
2. Vedtaket begrunnes i klausuleringsbestemmelsene for nedbørfelt for Salangen kommunale vannverk pkt. 2 b, der det fremgår at det ”tillates oppført en hytte pr. nåværende grunneier”. Med uttrykket ”nåværende grunneier” forstår Ressursutvalget det antall eiendommer berørt av klausuleringsbestemmelsene, slik at dersom en eiendom splittes opp, blir det ikke flere hytter.
3. Vedtaket gjør at det ikke kan oppføres flere hytter på gnr.. 35 bnr. 10”.

Ved votering ble framlagt alternativt forslag til vedtak vedtatt med 6 stemmer mot 1 stemme avgitt for administrasjonssjefens innstilling.

### **Vedtak:**

- ”1. Ressursutvalget vedtar fradeling av tomt til fritidshus gnr. 35 bnr. 10, og gir dispensasjon fra arealplanbestemmelsene om LNF-område sone 1.
2. Vedtaket begrunnes i klausuleringsbestemmelsene for nedbørfelt for Salangen kommunale vannverk pkt. 2 b, der det fremgår at det ”tillates oppført en hytte pr. nåværende grunneier”. Med uttrykket ”nåværende grunneier” forstår Ressursutvalget det antall eiendommer berørt av klausuleringsbestemmelsene, slik at dersom en eiendom splittes opp, blir det ikke flere hytter.
3. Vedtaket gjør at det ikke kan oppføres flere hytter på gnr.. 35 bnr. 10”.

Vedtatt med 6 stemmer mot 1 stemme avgitt for administrasjonssjefens innstilling.

6/12

### **ANMODNING OM INNSPILL TIL UTARBEIDELSE AV DOKUMENTET "VESENTLIGE VANNFORVALTNINGSSPØRSMÅL".**

#### **Administrasjonssjefens innstilling:**

Saken legges fram uten innstilling til vedtak.

Elisabeth Nutti  
Administrasjonssjef

Reidar Berg  
teknisk sjef

### **Behandling:**

Saken diskutert uten at det ble fattet vedtak i saken.

Møtet slutt!

Protokoll v/Tor J. Jenssen