

MØTEINNKALLING

Utvalg: RESSURSUTVALG
Møtested: Huset Mot Havet
Møtedato: 01.11.2011 **Tid:** kl: 09:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 17 20 03

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
32/11	11/54	GODKJENNING AV PROTOKOLL
33/11	11/55	REFERATSAKER
34/11	11/56	DELEGASJONSSAKER
35/11	11/508	SØKNAD OM REGULERINGSENDRING KARAVIKA BOLIGFELT.
36/11	11/518	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR LENSMANNSJORDA FOR OPPFØRING TILBYGG TIL BOLIGHUS GNR. 20 BNR. 182 INNENFOR BYGGELINJE.
37/11	11/417	ENDRING AV TILDELINGSKRITERIENE FOR SALANGSHALLEN
38/11	10/106	SALANGEN KOMMUNE – TRYGG OG TILGJENGELIG HANDLINGSPLAN FOR SKADEFØREBYGGING, SIKKERHET OG UNIVERSELL UTFORMING
39/11	08/579	PRIVAT REGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE VED STEINVATNET

Salangen, 26.10.2011

Ketil Løvhaug
leder

GODKJENNING AV PROTOKOLL

Saksbehandler: Grethe Davidsen Kleppe
Arkivsaksnr.: 11/54

Arkiv: 000

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
1/11	Ressursutvalg	02.02.2011
5/11	Ressursutvalg	14.06.2011
32/11	Ressursutvalg	01.11.2011

Sakens dokumenter:

Protokoll fra møtet 14.06.2011.

Sakens fakta:

Administrasjonssjefens vurderinger:

Administrasjonssjefens innstilling:

Godkjennes uten anmerkninger.

REFERATSAKER

Saksbehandler: Grethe Davidsen Kleppe
Arkivsaksnr.: 11/55

Arkiv: 060

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
2/11	Ressursutvalg	02.02.2011
6/11	Ressursutvalg	14.06.2011
33/11	Ressursutvalg	01.11.2011

Sakens dokumenter:

1. Brev fra Troms fylkeskommune, dat. 13.07.2011
OVERSENDELSE AV AKVAKULTURTILLATELSE
2. Brev fra Troms fylkeskommune, dat. 13.07.2011
T-SL-5 SALAKS AS 936736408 – AKVAKULTURTILLATELSE FOR
SLAKTEMERDER FOR LAKS, ØRRET OG REGNBUEØRRET

Sakens fakta:**Administrasjonssjefens vurderinger:****Administrasjonssjefens innstilling:**

Refereres uten anmerkninger.

DELEGASJONSSAKER

Saksbehandler: Grethe Davidsen Kleppe
 Arkivsaksnr.: 11/56

Arkiv: 060

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
3/11	Ressursutvalg	02.02.2011
7/11	Ressursutvalg	14.06.2011
34/11	Ressursutvalg	01.11.2011

Sakens dokumenter:

11/266	07.06.2011	DS 31/11	SEN/TEK/TJJ	G/BNR 29/1
SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 29 BNR. 1 - OPPFØRING AV TERASSE/VERANDA.				
11/264	07.06.2011	DS 32/11	SEN/TEK/TJJ	G/BNR 12/113
Marion Wessel Kvien SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 12 BNR. 113 - CARPORT.				
11/304	08.06.2011	DS 33/11	SEN/TEK/TJJ	G/BNR 43/6
Helga Starup Moen SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 43 BNR. 6 - OPPFØRING AV GARASJE.				
11/314	09.06.2011	DS 34/11	SEN/TEK/TJJ	G/BNR 43/158
May Tove Knutsen SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 43 BNR. 158 - OPPFØRING AV VERANDA.				
11/315	09.06.2011	DS 35/11	SEN/TEK/TJJ	G/BNR 2/11
Frode Danielsen SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 2 BNR. 11 - RØSTING AV TAK PÅ TILBYGG BOLIGHUS.				
11/316	09.06.2011	DS 36/11	SEN/TEK/TJJ	G/BNR 16/116
Tonje og Tor Magnus Østvik SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 16 BNR. 116 - OPPFØRING AV TERASSE.				
11/305	09.06.2011	DS 37/11	SEN/TEK/TJJ	G/BNR 17/1
Stig Chruickshank SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 17 BNR. 1 - RIVING ELDRE BOLIGHUS.				

- 11/236 16.06.2011 DS 38/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 43/56
Hallgeir Nilsen
SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 43 BNR. 56 -
OPPFØRING ALTAN.
- 11/320 16.06.2011 DS 39/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 38/8
Tonny Fløtten
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 38 BNR. 8 - OPPFØRING
AV FRITIDSHUS PÅ TOMT 14 - FROSKEVATN.
- 11/317 16.06.2011 DS 40/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 46/3
Andreas Utstøl
SØKNAD OM RAMMETILLATELSE GNR. 46 BNR. 3 - UTBYGGING
GARSNES HYTTEFELT.
- 11/319 24.06.2011 DS 41/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 46/3
Andreas Utstøl
SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE GNR. 46 BNR. 3 -
UTBYGGING DELER AV GARSNES HYTTEFELT.
- 11/230 05.07.2011 DS 42/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 43/129
Oddleif Spansgaard
SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 43 BNR. 129 -
TILBYGG BOLIGHUS.
- 11/306 05.07.2011 DS 43/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 16/91
Hilde Lind og Bård Hammarstrøm
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 16 BNR. 91 - OPPFØRING
AV GARASJE.
- 11/336 06.07.2011 DS 44/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 11/3
Bjørg Hansen
SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE GNR. 11 BNR. 3 - KLOAKKAVLØP
FRA FRITIDSHUS.
- 11/340 11.07.2011 DS 45/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 31/5
Britt K. Nyland Gustavsen
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 31 PA BNR. 5 - OPPFØRING
AV FRITIDSHUS - TOMT 4 HYTTEOMRÅDE NORDRE SNAGLI.
- 11/348 11.07.2011 DS 46/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 31/17
Dag Bjørstad
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 31 BNR. 17 - TILBYGG TIL
FRITIDSHUS.
- 11/343 11.07.2011 DS 47/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 12/22
Tore Alertsens

SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 12 BNR. 22 -
TILBYGG BOLIGHUS.

- 11/338 14.07.2011 DS 48/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 36/13
Lena Lilleng Klæbo
SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT
- 11/365 18.07.2011 DS 49/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 16/9
Børge Lind
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 16 BNR. 9 – RIVING ELDRE
BOLIGHUS.
- 11/367 18.07.2011 DS 50/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 20/569
Sør-Troms Museum
SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE GNR. 20 BNR. 569 - HEIS.
- 11/377 26.07.2011 DS 51/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 38/21
Renate Nestun og Stein K. Sæther
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 38 BNR. 21 - OPPFØRING
AV BOLIGHUS.
- 11/370 27.07.2011 DS 52/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 44/1
Frode Hansen
SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 44 BNR. 1 -
OPPFØRING AV STALL.
- 11/341 27.07.2011 DS 53/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 43/115
Troms Kraft Entreprenør AS
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 43 BNR. 115 - OPPFØRING
NY NETTSTASJON.
- 11/351 27.07.2011 DS 54/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 2/58
Per Arne Gabrielsen
SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 2 BNR. 58 - TILBYGG
TIL BOLIGHUS.
- 11/368 27.07.2011 DS 55/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 37/1,2,4,5
Arve Borch
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 37 BNR. 1, 2, 4 OG 5 -
OPPFØRING AV FRITIDSHUS OG ANNEKS.
- 11/365 28.07.2011 DS 56/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 16/9
Børge Lind
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 16 BNR. 9 – RIVING ELDRE
BOLIGHUS.
- 11/366 28.07.2011 DS 57/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 16/9

- Børge Lind**
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 16 BNR. 9 – OPPFØRING AV BOLIGHUS OG GARASJE.
- 11/307 24.08.2011 DS 58/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 43/8, 40
Gerd-Jorunn og Svein Lien
SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 43 BNR. 8, 40 - OPPFØRING AV NAUST.
- 11/429 29.08.2011 DS 59/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 40/1
Erling Reingjerdskog
SØKNAD OM DELING GRUNNEIENDOM GNR. 40 BNR. 4, 7 MED PÅSTÅENDE BYGNINGER.
- 11/411 05.09.2011 DS 60/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR GNR. 24,
BNR. 16
Siv Evy Jensen
SØKNAD OM TILTAK GNR. 24 BNR. 16 - TILBYGG FRITIDSHUS.
- 11/415 09.09.2011 DS 61/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR GNR. 14,
BNR. 20
Kjetil Christensen
SØKNAD UTEN ANSVARSRETT GNR. 14 BNR. 20 - TILBYGG/PÅBYGG BOLIGHUS.
- 11/439 12.09.2011 DS 62/11 SEN/TEK/TJJ Q31
Statens vegvesen
SØKNAD OM TILLATELSE TIL ANLEGG AV G/S-BRU SKÅRVIK.
- 11/446 13.09.2011 DS 63/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 20/203
Viking Fisk AS
SØKNAD OM ENDRING AV TILLATELSE GNR. 20 BNR. 203 - ENDRING AV TILTAK OG ANSVARSRETTETTER.
- 11/434 14.09.2011 DS 64/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR GNR. 13,
BNR. 45
Geir Fjellberg
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 13 BNR. 45 - FASADEENDRING OG NY TAKKONSTRUKSJON.
- 11/438 19.09.2011 DS 65/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 10/8
Per Inge Bakkemo
SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 10 BNR. 8, 9, 13 - OPPFØRING GARASJE.
- 11/447 19.09.2011 DS 66/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 33/65
Lars B. Prestbakmo

SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 33 BNR. 65 -
OPPFØRING AV GARASJE.

- 11/346 19.09.2011 DS 67/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 51/30
Harald Johnsen
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 51 BNR. 30 -
BRUKSENDRING.
- 11/440 19.09.2011 DS 68/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 43/176
Knut Even Horne
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 43 BNR. 176 - OPPFØRING
AV BOLIGHUS.
- 08/738 20.09.2011 DS 69/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 38/1
Tor Sæther
SØKNAD OM FRADELING GNR. 38 BNR. 1 - TOMT TIL FRITIDSHUS
- 11/119 20.09.2011 DS 70/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 38/1
Tekn. for vid. arb.
SØKNAD OM DELING GRUNNEIENDOM GNR. 38 BNR. 1 - TOMT TIL
FRITIDSHUS.
- 11/460 22.09.2011 DS 71/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 43/56
Hallgeir Nilsen
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 43 BNR. 56 -
REHABILITERING SKORSTEIN.
- 11/342 22.09.2011 DS 72/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 20/182
Ove Andre Johnsen
SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 20 BNR. 182 -
TILBYGG TIL BOLIGHUS.
- 11/366 23.09.2011 DS 73/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 16/9
Børge Lind
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 16 BNR. 9 – OPPFØRING
AV BOLIGHUS OG GARASJE.
- 11/464 23.09.2011 DS 74/11 SEN//GDK 000
TEST 2
- 11/366 23.09.2011 DS 75/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 16/9
Børge Lind
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 16 BNR. 9 – OPPFØRING
AV BOLIGHUS OG GARASJE.
- 11/365 26.09.2011 DS 76/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 16/9
Børge Lind

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 16 BNR. 9 – RIVING ELDRE BOLIGHUS.

- 11/470 30.09.2011 DS 77/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 47/7,19
Nils Helge Dahlberg
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 47 BNR. 7, 19 -
REHABILITERING SKORSTEIN.
- 11/473 03.10.2011 DS 78/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 20/161
Bjørn Løkse
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 20 BNR. 161 -
RENOVERING BAD.
- 11/377 10.10.2011 DS 79/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 38/21
Renate Nestun og Stein K. Sæther
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 38 BNR. 21 - OPPFØRING
AV BOLIGHUS.
- 11/504 12.10.2011 DS 80/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR gnr. 15, bnr. 35
Vidar Jensen
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 15 BNR. 35 -
REHABILITERING SKORSTEIN.
- 11/501 12.10.2011 DS 81/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR gnr. 43, bnr. 3
Jon Chr. Anker
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 43 BNR. 3 - VANN OG
AVLØP NEDRE LABERG BOLIGOMRÅDE.
- 11/509 17.10.2011 DS 82/11 SEN/TEK/TJJ G/BNR 20/187
Linda Vadstein
SØKNAD OM DELING GRUNNEIENDOM GNR. 20 BNR. 187, 506 OG 532 -
AREAL TIL VEGFORMÅL/TILLEGGSAREAL.

Sakens fakta:

Administrasjonssjefens vurderinger:

Administrasjonssjefens innstilling:

SØKNAD OM REGULERINGSENDRING KARAVIKA BOLIGFELT.

Saksbehandler: Tor J Jenssen
 Arkivsaksnr.: 11/508

Arkiv: L12 &21

Saksnr.: Utvalg
 35/11 Ressursutvalg

Møtedato
 01.11.2011

Sakens dokumenter:

- Brev/søknad fra Stig Chruickshank, 6690 Aure om endring deler av reguleringsplan for Karavika Boligfelt dat. 09.10.11 vedlagt kart/situasjonsplan.
- Utsnitt av reguleringsplan for Karavika Boligfelt dat. 13.09.11.

Sakens fakta:

Stig Chruickshank har ved brev dat. 09.10.11 søkt Salangen kommune om igangsetting arbeid med reguleringsendring deler av reguleringsplan for Karavika Boligfelt i område ved tomt 72. Bakgrunn for dette er ønske om å oppføre bygning på tomt gnr. 20 bnr. 577 han har ervet fra gnr. 20 bnr. 28. Årsaken til dette er at deler av denne tomten og omsøkt bygning ligger innenfor reguleringsplanen for Karavika og bl.a. tomt 72 her.

Søkeren som sammen med Tor-Arne Chruickshank eier boligeiendom gnr. 20 bnr. 226, søkte om og fikk i 2010 godkjent fradeling av ca. 0,9 da fra eiendommen gnr. 20 bnr. 28 som tilleggsareal til boligtomten. Deler av det omsøkte arealet ligger innenfor reguleringsplan for Karavika Boligfelt, og dette er kommentert i forbindelse med behandlingen av fradelings-søknaden. Men siden det i søknaden ikke var angitt annet enn at arealet skulle benyttes som tilleggsareal til boligtomten, dvs. ingen planer om bygging, og at eiendomsforholdene før en evt. realisering av reguleringsplanen ikke er vesentlig, ble søknaden godkjent. Det er også lagt til grunn at den delen av den omsøkte parsellen som lå innenfor reguleringsplanen for Karavika var så lite at det fra kommunens side ikke ble ansett som mulig å bygge noe innenfor reguleringsplanen. Søkeren har også muntlig bekreftet at han i utgangspunktet ikke hadde planer om å bebygge tilleggsarealet.

Søkeren framla senere søknad om å bygge på den aktuelle tomten, jfr. redegjørelse i foreliggende søknad. I denne forbindelse framkom det imidlertid at det arealet som søkeren faktisk har fått ervervet avviker betydelig i forhold til det som var omsøkt og godkjent, ved at parsellen er utvidet betydelig inn i reguleringsplanen for Karavika og tomt 72 her på en slik måte at tomt 72 blir betydelig redusert og sansynligvis ikke kan bebygges. Kommunen har derfor informert søkeren om at denne søknaden ikke kan godkjennes.

Kommunen har bedt søkeren vurdere annen plassering på tomten utenfor/nedenfor reguleringsplanen. Det er i denne forbindelse sammen med søkeren gjennomført befarings på tomten. På grunn av topografiske forhold synes det vanskelig å bebygge tomten på annen måte enn som omsøkt. Søkeren er da bedt om å framlegge en ny situasjonsplan for vurdering med en plassering som berører reguleringsplanen minst mulig. Slik situasjonsplan er framlagt, jfr. kartskisse dat. 11.10.11. Søkeren har i denne forbindelse anmodet om en reguleringsendring i området som kan muliggjøre utbygging på den aktuelle tomten som omsøkt.

Administrasjonssjefens vurderinger:

Etter administrasjonssjefens vurdering kan bygging på tomt 20/577 som omsøkt ikke tillates, da slik bygging delvis er i strid med reguleringsplan for Karavika og delvis at dette vil medføre at mulighetene for utnyttelse av tomt 72 her kan bli betydelig redusert.

Dersom bygging på tomt 20/577 skal vurderes tillatt som omsøkt, må det derfor etter administrasjonssjefens vurdering først gjennomføres en reguleringsendring som omsøkt i området. Slik reguleringsendring bør i så fall ta sikte på at antall tomter i boligfeltet opprettholdes, og at tomt 72 får en utforming som tilsier at tomta kan utnyttes på en fornuftig måte. Hvorvidt en slik reguleringsendring er mulig er administrasjonssjefen noe usikker på.

Administrasjonssjefens innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.

Elisabeth Nutti
Administrasjonssjef

Reidar Berg
teknisk sjef

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR
LENSMANNSJORDA FOR
OPPFØRING TILBYGG TIL BOLIGHUS GNR. 20 BNR. 182 INNENFOR
BYGGELINJE.**

Saksbehandler: Tor J Jenssen
Arkivsaksnr.: 11/518

Arkiv: G/BNR 20/182

Saksnr.: Utvalg
36/11 Ressursutvalg

Møtedato
01.11.2011

Sakens dokumenter:

- Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Lensmannsjorda for oppføring tilbygg til bolighus i avstand ca. 10m fra Fv 84 dat. 29.06.11 vedlagt situasjonsplan dat. 05.07.11.
- Brev/oversendelse til Statens vegvesen dat. 05.07.11.
- Uttalelse fra Statens vegvesen dat. 16.08.11.

Sakens fakta:

Eier bolighus gnr. 20 bnr. 182 har framlagt søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Lensmannsjorda for oppføring av tilbygg til bolighuset i avstand ca. 10m fra midtlinje Fv 84. Deler av bolighuset ligger innenfor byggelinjen langs vegen, og det omsøkte tilbygg vil i sin helhet bli liggende innenfor byggelinjen, og det kreves derfor dispensasjon fra reguleringsplanen.

Bolighuset ligger i område som er regulert til boligformål, og det er i planen angitt at bygningen inngår i planen. Planlagte tilbygg går 3m ut fra huset i husets lengde langs vegen, og inneholder overbygd inngangsparti og bod. Avstand fra eksisterende bolig til vegkant er senere målt til ca. 10m, og til midtlinje ca. 13m. Avstand fra omsøkte tilbygg til midtlinje vil da bli ca. 10m som omsøkt. Den regulerte byggelinjen i området er 20m fra midtlinjen av Fv 84.

Det er i dag et mindre eksisterende tilbygg og trapp på ca. 2,6m mot vegen og som ikke framkommer på tegninger.

Søknad om dispensasjon er forelagt Statens vegvesen, som har gitt uttalelse dat. 16.08.11. Vegvesenet har her frarådet at det gis dispensasjon. Det er her bl.a. vist til at en evt. utbygging innenfor byggelinjen som omsøkt kan gi problemer mht. framtidig arealbehov langs vegen for en evt. gang-/sykkelveg. Vegvesenet viser i denne forbindelse til kommunens planer i arealplansammenheng om behov for gang-/sykkelveg Sjøvegan-Laberg.

Administrasjonssjefens vurderinger:

Det aktuelle huset er av eldre dato og ligger i område regulert til boligformål, og det er i planen bestemt at bygningen inngår i planen. Dette tilsier etter administrasjonssjefens vurdering at ordinært vedlikehold og en viss grad av standardheving av boligen må kunne aksepteres.

Når det gjelder etablering av gang-/sykkelveg langs Fv 84 Sjøvegan-Laberg, er dette et tiltak som kommunen lenge har sett som et viktig tiltak, og administrasjonssjefen er derfor enig i vegvesenets vurderinger mht. arealbehovet langs fylkesvegen i denne forbindelse.

I andre reguleringsplaner i sentrumsområdet er regulert byggelinje delvis bare 10m også der det er fortau. Administrasjonssjefen er derfor usikker på i hvor stor grad en evt. utbygging som omsøkt vil være problematisk mht. framtidig arealbehov som ovenfor anført.

Tilbygg/utvidelse av aktuelle bolighus med 3m som omsøkt vil slik administrasjonssjefen ser det utgjøre en ganske liten utvidelse av eksisterende bebyggelse hvor det er et eksisterende tilbygg inklusive trapp på til sammen 2,60m. Ut fra framlagte tegninger vil nytt/planlagt inngangsparti derfor ikke komme noe vesentlig nærmere vegen enn eksisterende inngang/trapp.

På denne bakgrunn er administrasjonssjefen av den oppfatning at en viss grad av standardheving med tilbygg som omsøkt bør kunne godkjennes i dette tilfelle. Det må i så fall forutsettes at eieren underskriver erklæring om fraskrivelse av evt. krav om erstatning for evt. skader som måtte oppstå på grunn av vegvedlikeholdet mv., samt for den verdiøkning mv. som tilbygget representerer ved evt. senere krav om innløsning.

Administrasjonssjefens innstilling:

Administrasjonssjefen tilrår ressursutvalget å fatte følgende

v e d t a k :

1. Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Lensmannsjorda for oppføring av tilbygg til bolighus gnr. 20 bnr. 182 dat. 29.06.11 i avstand 10m fra midtlinje Fv 84 godkjennes som omsøkt.
Det legges til grunn av omsøkt tilbygg ikke vil representere en vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse.
2. Det forutsettes at eieren underskriver erklæring om fraskrivelse av evt. krav om erstatning for evt. skader som måtte oppstå på grunn av vegvedlikeholdet mv., samt den verdiøkning som tilbygget representerer ved evt. senere krav om innløsning.

Elisabeth Nutti
Administrasjonssjef

Reidar Berg
teknisk sjef

ENDRING AV TILDELINGSKRITERIENE FOR SALANGSHALLEN

Saksbehandler: Øystein Ånesen
Arkivsaksnr.: 11/417

Arkiv: D11 &52

Saksnr.: Utvalg
37/11 Ressursutvalg

Møtedato
01.11.2011

Sakens dokumenter:

Halltildelingskriterier (vedtatt av kommunestyret 4.9.97-sak064/97)

Sakens fakta:

Kriteriene for tildeling av treningstid i Salangshallen har ikke vært revidert siden 1997, noe som medfører at kriteriene er utdaterte i forhold til dagens behov. Etablering av Astafjordhallen (fotballhall) og endring i idrettstilbudet i kommunen er to faktorer som gjør de gamle kriteriene utdatert.

Sammendrag av de viktigste endringene:

- **Antall tildelinger/rullinger av timeplan pr. år:** I følge de gamle kriteriene skal det foretas tildeling og rulling av timeplan tre ganger pr. år. Dette er foreslått endret til to ganger pr. år.
- **Varigheten av et treningsår:** I følge de gamle kriteriene varer et treningsår fra 1. august til 1. juni, åpningstidene følger således ikke skoleruta. Dette er foreslått endret til at åpningstidene i grove trekk skal følge skoleruta, dvs. at et treningsår vil tilsvare ett skoleår.
- **Generell forenkling:** De gamle kriteriene er svært detaljerte noe som gjør dem vanskelig å håndheve i praksis. Det nye forslaget er forenklet, dog er essensen i hvem som skal prioriteres beholdt.

I prosessen med utarbeidelse av nye tildelingskriterier er Salangen Idrettsråd benyttet som høringsorgan. Idrettsrådet behandlet saken i styremøte 9.6.2011, innspill fra deres behandling er tatt til etterretning. Dermed foreligger følgende forslag til tildelingskriterier:

1. *Tildeling av treningstid foretas av kulturetaten.*
2. *Tildelingskriteriene rulleres hvert 4. år eller ved endring i forutsetningene for tildeling, for eksempel ved etablering av nye lag/foreninger eller etablering av nye anlegg.*
3. *Åpningstiden i hallen skal i grove trekk følge skoleruta med unntak av skolens høstferie, vinterferie og enkeltstående fridager. Et "treningsår" vil da tilsvare ett skoleår.*

- *Mandag – fredag: kl. 17:00-22:00*
- *Lørdag: stengt*
- *Søndag: 15:45-22:00*

Åpningstiden kan utvides ved spesielle behov og for utøvere på et høyt sportslig nivå.

4. *Hver økt varer i 1 time og 15 minutter.*
5. *Timeplanen rulleres to ganger pr. år, ved skolestart og ved årsskifte. Dvs. en timeplan for høsthalvåret (august-desember) og en for vårhalvåret (januar-juni).*
6. *Lag og foreninger søker på treningstid for begge perioder i august.*
7. *Prioriteringsrekkefølge:*
 - a. *Lag og foreningen tilnyttet Norges Idrettsforbund.*
 - b. *Aktiviteter for barn (opp til 12 år) har førsteprioritet på de to første øktene hver dag. Idrettskolen prioriteres.*
 - c. *Idretter som har sin primære konkurransesesong i perioden mellom 1. oktober og 1. april.*
 - d. *Hallidretter i divisjonssystemet, deretter prioriteres andre idretter.*
 - e. *Trimaktiviteter.*
8. *Alle som får tildelt treningstid plikter å gi skriftlig beskjed til kulturetaten dersom de ikke ønsker å benytte sin tildelte treningstid slik at andre grupper kan overta treningstiden.*

Brudd på Hallinstruksen for Salangshallen kan føre til utestengelse fra hallen.

Administrasjonssjefens vurderinger:

Behovet for revidering av halltildelingskriterier er til stede. Gjennom høringsprosessen i Salangen idrettsråd har idretten i kommunen fått anledning til å påvirke utformingen av halltildelingskriteriene. Deres innspill er tatt til etterretning og innarbeidet i forslaget til nye kriterier. Dette tatt i betraktning mener vi at politikerne har et godt grunnlag for å behandle saken.

Administrasjonssjefens innstilling:

Tildelingskriteriene for Salangshallen vedtas uten anmerkninger.

Elisabeth Nutti
Administrasjonssjef

Øystein Ånesen
saksbehandler

**SALANGEN KOMMUNE – TRYGG OG TILGJENGELIG
HANDLINGSPLAN FOR SKADEFØREBYGGING, SIKKERHET OG UNIVERSELL
UTFORMING**

Saksbehandler: Øystein Ånesen
Arkivsaksnr.: 10/106

Arkiv: F00

Saksnr.: Utvalg
38/11 Ressursutvalg

Møtedato
01.11.2011

Sakens dokumenter:

Salangen kommune – Trygg og tilgjengelig: Handlingsplan for skadeforebygging, sikkerhet og universell utforming.

Sakens fakta:

Fylkestinget fattet i mars 2007 et vedtak om at Troms Fylkeskommune skal søke å oppnå status som er ”Trygt Lokalsamfunn” i henhold til de kriterier som er fastsatt av Verdens Helseorganisasjon. Denne handlingsplanen er utarbeidet som et ledd i gjennomføringen av det fylkeskommunale utviklingsprosjektet ”*Troms fylke trygt og tilgjengelig*”.

Salangen kommune ved ordfører Ivar Prestbakmo signerte i desember 2009 en samarbeidsavtale om kommunens deltakelse i prosjektet. I januar 2010 ble det oppnevnt en plangruppe som har bestått av følgende personer: Øystein Ånesen, Bjørn Hugo Solvang, Tore Ratkje, Gunnar Sæbø, May Eriksen, Anna Aglen Løkse, Simon Berg Isaksen og Lars Georg Nordhus. Representanter fra gruppen har deltatt på kompetansesamlinger i regi av Norsafety. Gruppen avsluttet sitt arbeid i desember 2010.

Målsettingen med deltakelsen har vært å lage en første kommunal handlingsplan for å stimulere og styrke arbeidet med skadeforebygging, sikkerhet og universell utforming.

Formålet med denne planen er å skape en bevissthet og handlingsmuligheter i kommunens arbeid med å skape et trygt og tilgjengelig lokalsamfunn for alle. Målet innenfor handlingsplanens fireårige virketid er så langt som mulig å oppfylle de kvalitetsindikatorer som gjelder for Trygge Lokalsamfunn og de planprinsipper som gjelder for universell utforming.

Administrasjonssjefens vurderinger:

Tiltaket er i utgangspunktet meget positivt, men vi har opplevd en del utfordringer i prosjektperioden spesielt med tanke på den lokale forankringen, den lokale prosjektledelsen og selve gjennomføringen av arbeidet. Plangruppa følte at den lokale forankringen var noe mangelfull. Mange av de som i utgangspunktet satt i plangruppa følte ikke noe eierskap for dette prosjektet, noe som førte til stor utskiftning av medlemmer (mangel i kontinuitet). En

annen utfordring var at arbeidet med dette prosjektet kom på toppen av andre oppgaver og ansvar. Noe som førte til ekstra stort arbeidspress på medlemmene i arbeidsgruppa.

Administrasjonssjefen er positiv til at handlingsplanen vedtas. Og ser viktigheten av at Handlingsplanen må forankres godt i alle de kommunale avdelinger. Avdelingsledere får ansvaret for at handlingsplanen blir forankret og for at tiltak blir fulgt opp.

Handlingsplanen omhandler ikke ressursbruk i forhold til gjennomføring av tiltak. Administrasjonssjefens vurdering er at resursbruken i første omgang vil være knyttet til at kommunalt ansatte benytter arbeidstiden sin til å følge opp tiltak. Dette kan føre til at enkelte ansatte i perioder må prioritere dette arbeidet til fordel for andre oppgaver. Kostnadskrevenne tiltak må innarbeides i andre kommunedelsplaner/reguleringsplaner.

I utgangspunktet skulle denne handlingsplanen vært politisk behandlet tidlig i 2011. Da dette ikke er gjort foreslår adm. sjef at handlingsplanen trer i kraft fra 1. januar 2012 og at alle tiltak utsettes med 1 år.

Administrasjonssjefens innstilling:

- A. Handlingsplanen vedtas med følgende merknader:
 - Handlingsplanen trer i kraft fra 1.januar 2012
 - Alle tiltak utsettes med ett år i henhold til planforslaget
- B. Avdelingsledere får ansvaret for at handlingsplanen blir forankret og for at tiltak blir fulgt opp

PRIVAT REGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE VED STEINVATNET

Saksbehandler: Inge Fredheim
Arkivsaksnr.: 08/579

Arkiv: L12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
59/10	Ressursutvalg	19.10.2010
75/08	Ressursutvalg	31.10.2008
/	Ressursutvalg	20.10.2010
42/10	Kommunestyre	28.10.2010
39/11	Ressursutvalg	01.11.2011

Sakens dokumenter:

Vedlagt:

- brev fra Fylkesmannen datert 29.08.11
- brev fra Sametinget datert 25.02 og 28.03.11
- brev fra Fylkesmannen datert 21.02.11
- brev fra Salangen kommune datert 01.02.11
- kommunestyrets vedtak m/saksframlegg i sak 42/10

Ikke vedlagt:

- diverse e-poster mellom Salangen kommune og Fylkesmannen

Sakens fakta:

Kommunestyret i Salangen vedtok i møte 28.10.10 i sak 42/10 privat reguleringsplan for Steinvatn hytteområde. Det var før vedtaket ble truffet innkommet tre innsigelser til planen fra følgende sektormyndigheter: Fylkesmannen i Troms, Reindriftsforvaltningen Troms (Områdestyret) og Sametinget. På denne bakgrunn anmodet kommunen fylkesmannen om mekling i brev av 01.02.11.

I brev av 21.02.11 opplyser Fylkesmannen at planen vil bli sendt direkte til Miljøverndepartementet (MD) for endelig avgjørelse. Fylkesmannen vurderer denne saken slik at mekling ikke har noen hensikt. Før saken oversendes MD ber en kommunen om følgende opplysninger/dokumentasjon:

- kommunens begrunnelse for ikke å ta hensyn til innsigelsene
- manglende kartmaterieell (dette er klargjort av administrasjonen)
- dokumentasjon etter Sametingets siste befarng (se brev fra Sametinget datert 28.03.11)
- tidligere hyttebygging/reguleringsplaner i området
- atkomsten til hyttene/motorisert ferdsel
- vurdering av planen i forhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8-12

På spørsmål fra administrasjonssjefen holder Fylkesmannen i brev av 29.08.11 fast på at kommunen må begrunne hvorfor en velger å ikke ta hensyn til innsigelsene til planen.

Administrasjonssjefens vurderinger:

Når det gjelder eksisterende hytter i planområdet, er en del av disse av eldre dato mens de øvrige er godkjent som dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven i ”nyere” tid. Nærmeste godkjente reguleringsplan ligger på eienommen 27/5 ”Fagerli” om lag 600 m sør for planområdet.

Atkomsten til planområdet vil være etter eksisterende veger på vest- og østsiden av Steinelva slik det framgår av kartet på side 8 i planbeskrivelsen. Vestre skogsveg er kjørbare med personbil til om lag kote 400. Herfra og videre inn i planområdet er det kjørespor, men ikke opparbeidet veg. Vegen på østsida av Steinelva er kjørbare med personbil til om lag kote 350. Herfra er det også kjørespor, men ikke opparbeidet veg. Kjøring inn i planområdet på barmark og på vinterføre vil måtte behandles som enkeltsaker etter motorferdselloven.

Planen er vurdert etter prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven. Informasjon er innhentet fra www.kilden.skogoglandskap.no samt Miljøfaglig Utredning rapport 2007-55. Tiltaket berører etter det vi kan se ikke registrert miljøinformasjon som eksempelvis rødlistearter eller spesielt verdifulle naturtyper. Vi kan med bakgrunn i dette ikke se at tiltaket medfører risiko for skade på naturmangfoldet.

Administrasjonssjefen viser for øvrig til saksframlegg og innstilling til vedtak i ressursutvalgets sak 59/10 samt kommunestyrets behandling i sak 42/10, og ber politikerne gi begrunnelse for ikke å ta hensyn til innsigelsene til planen.

Administrasjonssjefens innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.