

# MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** RESSURSUTVALG  
**Møtested:** Huset Mot Havet  
**Møtedato:** 02.02.2011      **Tid:** kl: 09.00

---

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 17 20 03  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

## SAKSLISTE

| <b>Saksnr.</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Tittel</b>  |
|----------------|---------------------|--|
| 1/11           | 11/54               | <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL</b>                      |
| 2/11           | 11/55               | <b>REFERATSAKER</b>                                  |
| 3/11           | 11/56               | <b>DELEGASJONSSAKER</b>                              |
| 4/11           | 10/740              | <b>SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM</b> |

Salangen, den 26.01.11

Ketil Løvhaug  
Leder

## GODKJENNING AV PROTOKOLL

---

Saksbehandler: Grethe Davidsen Kleppe  
Arkivsaksnr.: 11/54

---

Arkiv: 000

**Saksnr.: Utvalg**  
1/11 Ressursutvalg

**Møtedato**  
02.02.2011

**Sakens dokumenter:**

Protokoll fra møte 07.12.10 til godkjenning.

## REFERATSAKER

---

Saksbehandler: Grethe Davidsen Kleppe  
Arkivsaksnr.: 11/55

---

Arkiv: 060

**Saksnr.: Utvalg**  
2/11 Ressursutvalg

**Møtedato**  
02.02.2011

### Sakens dokumenter:

11/17-1 11.01.2011 SEN//IBP L13

73/11 **Fylkesmannen i Troms Svein Ludvigsen**  
PLANLEGGING OG TILRETTELEGGING FRITIDSBEBYGGELSE

## DELEGASJONSSAKER

Saksbehandler: Grethe Davidsen Kleppe  
 Arkivsaksnr.: 11/56

Arkiv: 060

**Saksnr.: Utvalg**

3/11 Ressursutvalg

**Møtedato**

02.02.2011

**Sakens dokumenter:**

10/741 09.12.2010 DS 78/10 SEN/TEK/TJJ G/BNR 20/559

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE GNR. 20 BNR. 559 -  
 BRUKSENDRING/OMBYGGING "LUND-BRYGGA".

10/742 09.12.2010 DS 79/10 SEN/TEK/TJJ G/BNR 20/559

SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE GNR. 20 BNR. 559 - 1. ETG.  
 ISOLERING, VINDUER, SANITÆR OG NØDLYS/BRANNALARM.

10/680 21.12.2010 DS 80/10 SEN/TEK/TJJ G/BNR 5/2

SØKNAD OM DELING GRUNNEIENDOM GNR. 5 BNR. 2 - TOMT MED  
 PÅSTÅENDE FRITIDSHUS.

09/708 29.12.2010 DS 81/10 SEN/TEK/TJJ G/BNR 12/16

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 12 BNR. 16 FNR. 5 -  
 TILLEGGSAREAL TIL BOLIGFORMÅL.

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM**


---

Saksbehandler: Inge Fredheim Arkiv: V60  
 Arkivsaksnr.: 10/740

---

**Saksnr.: Utvalg**

4/11 Ressursutvalg

**Møtedato**

02.02.2011

**Sakens dokumenter:**

Vedlagt:

- søknad om konsesjon datert 30.11.10 mottatt her 08.12.10

Ikke vedlagt:

- diverse vedlegg til søknad datert 30.11.10

**Sakens fakta:**

Eier: Richard Kollstrøm, Enervegen 28, 2322 RIDARBU  
 Harald Kollstrøm, Finstadsletta 104 D, 1475 FINSTADJORDET  
 Sølvi Marie Kollstrøm, Bratthammaren 7, 9409 HARSTAD

Erverver: Sølvi Marie Kollstrøm, Bratthammaren 7, 9409 HARSTAD

Sølvi Marie Kollstrøm (f. 1935) søker om konsesjon på erverv av 2/3 av eiendommen gnr 39 bnr 6 "Årseth". Hun er i dag eier av 1/3 av eiendommen og er de to øvrige eiernes svigerinne. Søker opplyser at hun fortsatt vil leie ut dyrket mark og at en nabo har adgang til delvis vedhogst på eiendommen. Fiske- og jaktrett organiseres av grunneierlaget. Av søknadens punkt 19 går det fram at søker ikke vil forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen ett år og deretter bebo den i minst 5 år i sammenheng. Kjøpesummen er 240 000 kr.

Gårdens driftssenter ligger på Strokkenes om lag 5 km fra Sjøvegan. Våningshuset ligger på enden av gårdsveg ca. 600 m fra Rv 851. Våningshuset synes å være i dårlig forfatning, men har tidligere vært brukt som helårsbolig. Deler av gårdens jordbruksareal høstes av nabobruk, mens andre deler av jordbruksarealet bærer preg av ikke å ha vært drevet de siste årene.

I følge jordregisteret (Gårdskart, skogoglandskap.no) fordeler arealet på eiendommen seg slik:

| Gnr/bnr | Jordbruksareal (da) | Prod. skog (da) | Annet areal (da) | Totalt areal (da) |
|---------|---------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 39/6    | 26,5                | 288,2           | 314,8            | 629,5             |

I tillegg til dette kommer arealet av en skogteig ved Kvannvatnet. Denne er pr. i dag ikke oppmålt. Eiendommens areal er fordelt på 9 teiger.

Det er 21 fastboende i grenda fordelt på 12 husstander. Gnr 39 "Strokkenes" består av 7 landbrukseiendommer. En av disse er nå i aktiv drift.

**Administrasjonssjefens vurderinger:**

Saken behandles etter konsesjonsloven (2003). Loven ble sist endret i juni 2009. Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom (§ 1).

Søker kunne på grunn av slektskap ha ervervet eiendommen konsesjonsfritt. Men siden hun ikke planlegger å bosette seg på eiendommen, må hun søke konsesjon (§ 5).

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon på erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på (§ 9):

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen er skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Søknaden er vurdert mot alle disse hensynene. Det er hensynet til bosettingen som gjør det vanskelig å innvilge konsesjon i dette tilfellet. Sett over tid har folketallet i kommunen gått ned. Det er et mål å snu denne utviklingen. I arbeidet med å nå dette målet ser kommunen det som viktig at relativt ressurssterke eiendommer som denne bebos. Gården "Årseth" ligger som nevnt på Strokkenes bare 5-6 km fra Sjøvegan og det er mulig å koble seg til kommunal vannforsyning.

Avgjørelsesmyndighet etter konsesjonsloven er delegert til avdeling landbruk v/leder. Denne saken anses ikke å være kurant og legges derfor fram til politisk behandling i ressursutvalget.

#### **Administrasjonssjefens innstilling:**

Salangen kommune avslår Sølvi Marie Kollstrøms søknad om konsesjon på erverv av eiendommen gnr 39 bnr 6 jf konsesjonslovens §§ 1 og 9. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på hensynet til bosettingen i kommunen.

Elisabeth Nutti  
Administrasjonssjef

Inge Fredheim  
Skogbrukssjef